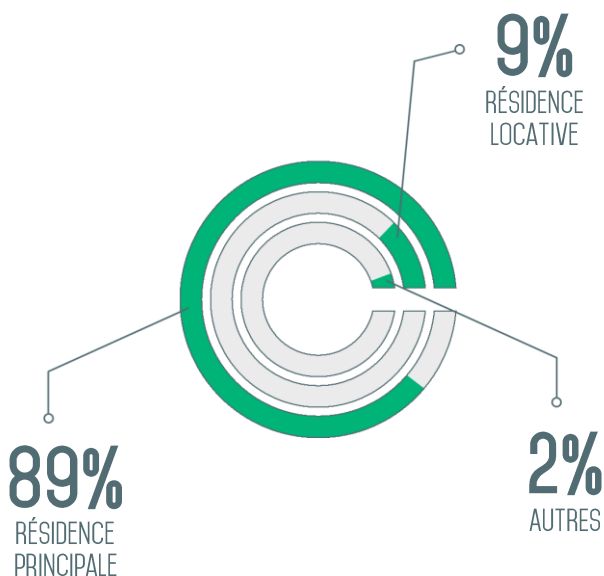


LE PROFIL DES EMPRUNTEURS

La part de l'ancien chez les primo-accédants se maintient : elle atteint 79,97%, contre 79,24% au mois d'août. Chez les accédants, la proportion de l'ancien reste majoritaire : 92,72%.



PRIMO-ACCÉDANTS

Le montant moyen de crédit s'envole : 175 241 €, contre 166 471 € en août. La durée de remboursement baisse légèrement, à 232 mois, contre 236 en août. Leur acquisition représente 5 années de revenu.

ACCÉDANTS

Chez les accédants également, le montant emprunté est en hausse. Ils empruntent en moyenne 198 216 € sur 211 mois, ce qui représente 4,41 années de revenu. Le mois précédent, les chiffres étaient de 184 973 € sur 207 mois, pour 4,28 années de revenu.

INVESTISSEURS

Sous l'effet du retour en force des primo-accédants et d'une nouvelle flambée du rachat de crédit, la part des investisseurs au sein de la clientèle de Cafpi s'amenuise. Ils ne représentent que 9% des nouveaux dossiers.

LES PRIMO-ACCÉDANTS



LES ACCÉDANTS



175 241€
(sur 232 mois)

EMPRUNT

198 216€
(sur 211 mois)

5,00
Années de revenus

ACQUISITION

4,41
Années de revenus

79,97%

ACHAT DANS L'ANCIEN

92,72%

RÉPARTITION DES ACQUÉREURS

LES CHIFFRES DU MOIS



39%
RÉSIDENTE PRINCIPALE
PRIMO-ACCÉDANTS

50%
RÉSIDENTE PRINCIPALE



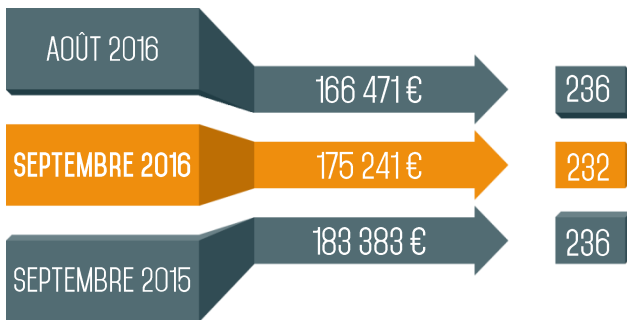
9%
RÉSIDENTE LOCATIVE

2%
AUTRES
[RÉSIDENTE SECONDAIRE,
COMMERCE...]



MONTANTS ET DURÉES DES EMPRUNTS

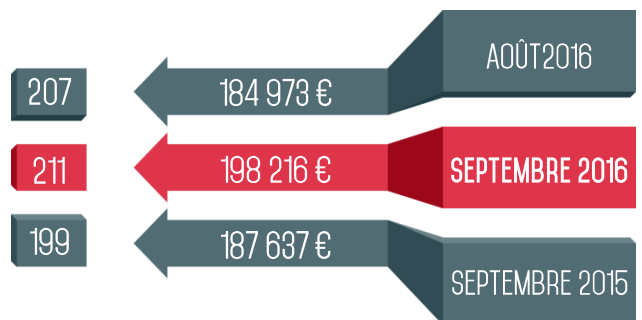
LES PRIMO-ACCÉDANTS



LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 175 241€ SUR UNE DURÉE DE 232 MOIS.

LES ACCÉDANTS

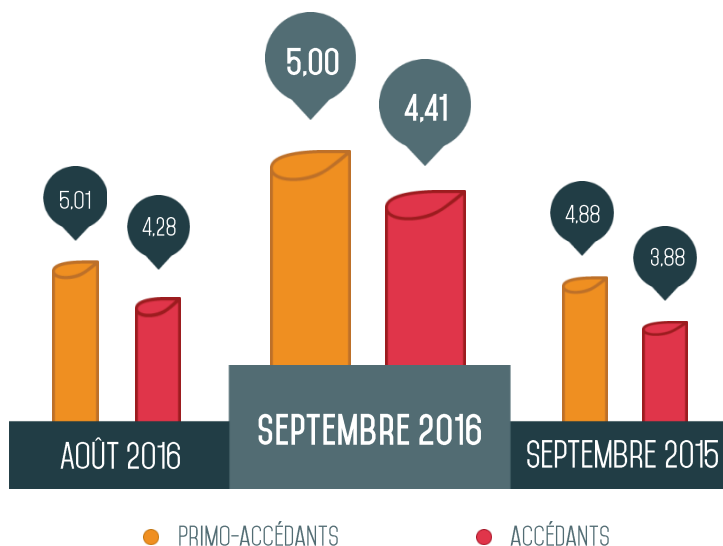
LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 198 216€ SUR UNE DURÉE DE 211 MOIS.



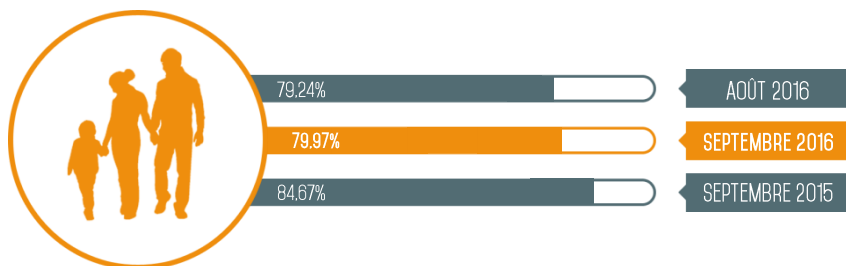
ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS

LES CHIFFRES DU MOIS :

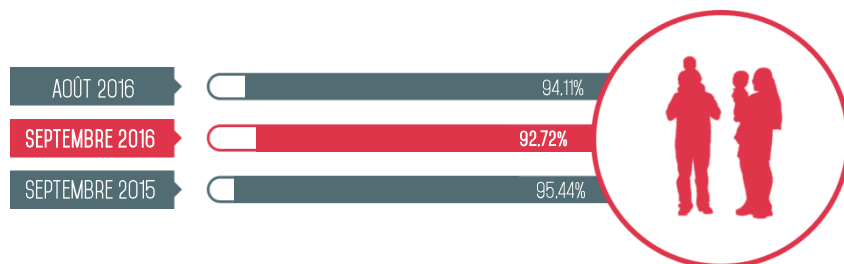
LE PRIX DU BIEN REPRÉSENTE
5,00 ANNÉES DE REVENUS POUR UN
PRIMO-ACCÉDANT ET 4,41 ANNÉES DE
REVENUS POUR UN ACCÉDANT



POURCENTAGE D'ACQUISITION DANS L'ANCIEN



LES CHIFFRES DU MOIS : 79,97% DES PRIMO-ACCÉDANTS ACHÈTENT DANS L'ANCIEN, POUR LES ACCÉDANTS, CE CHIFFRE EST PORTÉ À 92,72%.



Besoin d'une simulation urgente? Prêts immobiliers, assurances emprunteurs, regroupement de crédits : marketing@cafpi.fr

Cafpi en bref :

Cafpi est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.350 personnes, Cafpi est présent, via ses 220 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2015, Cafpi a réalisé 42 000 dossiers, pour 8,1 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque près de 35 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 130 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.cafpi-assurances.fr pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits dont Philippe Taboret est l'actuel Président) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr).



Contact Presse
Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
21-23 rue Klöckl - 92110 Clichy
Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com



Cafpi - 01 69 51 00 00
Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
Fax : 01 69 51 18 18 - p.taboret@cafpi.fr