



## COMMUNIQUE DE PRESSE

# REALITES renforce ses positions dans l'Ouest en remportant 2 projets d'un volume d'activité global de 25 M€ à Brest.

Saint Herblain, le 27 mai 2016. REALITES continue son développement dans le Grand-Ouest et s'implante à Brest (29) en remportant un appel à projets lancé par l'aménageur public Brest Métropole Aménagement (BMA). Les 2 futures résidences représentent un volume d'activité global de 25 M€ environ, et sortiront de terre courant 2018 pour une livraison prévue en 2019.

REALITES a été désigné lauréat du concours de l'Ilot G de la ZAC du Plateau des Capucins, Quartier des 4 Moulins à Brest. Au travers de ses filiales REALITES PROMOTION et HEURUS, le groupe réalisera une résidence services pour personnes âgées et séniors de 114 logements (gérée par HEURUS), ainsi qu'une résidence pour étudiants de 140 logements environ. La réponse apportée par REALITES a convaincu l'aménageur et les décideurs publics par la qualité des services et les tarifs proposés notamment, ainsi que la perspective de création d'emplois dès l'ouverture des résidences.

Le transfert des activités industrielles et militaires de la ZAC du Plateau des Capucins est l'occasion de bâtir un quartier convivial, innovant et respectueux de l'environnement, en plein cœur de l'agglomération. Les anciens Ateliers des Capucins recevront ainsi très bientôt un ensemble d'activités économiques, culturelles et festives (commerces, restaurants, salles d'exposition, complexe Cinéma, médiathèque, Centre National des Arts de la rue...). De plus, déjà bien desservi par le réseau de transports en commun (bus et tramway), le quartier situé sur les hauteurs de Recouvrance sera prochainement relié au cœur de ville par un nouveau téléphérique urbain.

De nombreux logements ont été récemment construits sur la ZAC, avec une production diversifiée : social, primo-accession, logements libres, et commerces de proximité en pieds d'immeubles. La résidence services pour personnes âgées et la résidence étudiante viendront répondre à un besoin complémentaire, et permettront par la même occasion d'accentuer le lien intergénérationnel du quartier.

Les 2 résidences seront certifiées selon les normes NF Habitat - NF Habitat HQE™. Le planning des projets sera lui arrêté au cours des prochaines semaines. Les permis de construire devraient être déposés au second semestre 2016, la commercialisation lancée au 1<sup>er</sup> semestre 2017, et les travaux démarrés au cours du premier semestre 2018. Leurs livraisons sont ainsi envisagées pour la fin de l'année 2019.

### **À propos de REALITES**

*Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, REALITES accompagne les élus, les entreprises, les investisseurs et les particuliers, dans leurs projets d'acquisition et d'investissement. À côté de programmes résidentiels « classiques » destinés aux primo-accédants et aux investisseurs, REALITES intervient sur de grands projets qui peuvent avoir un impact significatif sur la ville et ses habitants : résidences de tourisme, résidences étudiantes, résidences de services pour personnes âgées, complexes hôteliers ou portage d'espaces en reconversion...*

*Fondé en 2003, et comptant 120 collaborateurs répartis sur huit sites, REALITES connaît, depuis sa création, une croissance très dynamique de son chiffre d'affaires. En 2015, l'entreprise a réalisé un CA consolidé de 87,5 M€ en augmentation de 24% par rapport à 2014 et a enregistré 702 contrats de réservations nets.*

**IMMOBILIER**

<b>RELATIONS PRESSE</b>	<b>Galivel &amp; Associés</b> Carol Galivel / Doriane Fougères 01 41 05 02 02 - <a href="mailto:galivel@galivel.com">galivel@galivel.com</a>
-------------------------	--

**FINANCE**

<b>RELATIONS INVESTISSEURS</b>	<b>REALITES</b> Olivier Jehannet 06 84 78 59 57 - <a href="mailto:o.jehannet@realites.com">o.jehannet@realites.com</a>
--------------------------------	--