



17 mars 2021

A Bry-sur-Marne (94),

MDH Promotion lance une opération de 38 appartements accessibles grâce au bail réel solidaire (BRS)

MDH Promotion, promoteur indépendant francilien et membre des Promoteurs du Grand Paris, lance la commercialisation d'une opération de 38 appartements à Bry-sur-Marne accessibles grâce au bail réel solidaire (BRS), un nouveau mode d'accession à la propriété qui permet aux ménages aux revenus modestes de bénéficier d'un prix d'achat inférieur d'environ 30 % à celui du marché.

Un dispositif novateur facilitant l'accession à la propriété des ménages aux revenus modestes

Entré en vigueur en mai 2017, le bail réel solidaire vise à donner au plus grand nombre l'opportunité de devenir propriétaire malgré l'envolée des prix immobiliers, notamment sur la commune de Bry-sur-Marne.

Le principe est simple : l'acquéreur achète l'appartement à titre de résidence principale et loue le terrain à un organisme foncier solidaire (OFS), en l'espèce HABITAT & HUMANISME, qui en conserve la propriété. Cette dissociation entre le foncier et le bâti permet à l'acquéreur de bénéficier d'une décote du prix d'acquisition inférieur de 30 % de celui du marché.

De nombreux avantages sont associés à ce dispositif : le propriétaire bénéficie d'un taux de TVA réduit à 5,5 % et du prêt à taux zéro pour financer son acquisition.¹ En outre : « *le bail réel solidaire a pour avantage de permettre aux communes non carencées de développer une offre diversifiée (locatifs et accession) conformément à la loi relative à la solidarité et au renouvellement urbain (SRU) et de lutter contre la spéculation immobilière et foncière liée à un fort déséquilibre entre l'offre et la demande dans les zones tendues, déclare Philippe Jarlot, gérant de MDH Promotion. Précurseur en la matière, MDH Promotion réalise l'une des premières opérations en Ile-de-France par le biais de ce dispositif.* ».

Une résidence nichée sur les bords de la Marne

Nommée « Les Séquentielles », la résidence propose des appartements du studio au 5 pièces, en phase avec les styles de vie des célibataires, des jeunes couples et des familles. Les pièces à vivre ont été pensées pour laisser pénétrer la lumière naturelle et la plupart des logements s'ouvrent vers l'extérieur à travers des jardins privatifs avec terrasse, loggias, balcons ou terrasses.



¹ Selon éligibilité et sous conditions de ressources basées sur celle du Prêt social location-accession (PSLA).



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Une architecture naturelle...

Conçue par le cabinet Atrium Studio, l'architecture, d'inspiration contemporaine au centre, dévoile des lignes plus classiques aux extrémités. Le niveau d'attique est mis en valeur aussi bien par une toiture à la Mansart en zinc que par des tuiles rouge-brun faisant écho aux pavillons avoisinants. La façade est quant à elle rythmée par des séquences en parement de pierres meulières naturelles.

Tous les appartements sont dotés de places de parking couvertes, sur 2 niveaux distincts, et répondent aux exigences de la RT 2012 et de la certification NF Habitat.

...dans un cadre résidentiel privilégié sur le tracé du Grand Paris

Près des bords de Marne, la réalisation s'insère harmonieusement dans un tissu résidentiel mêlant petits immeubles collectifs et pavillons. Elle est située à moins de 5 minutes à pied des commerces et services du centre-ville.

La commune de Bry-sur-Marne, qui a su conserver un esprit village, bénéficie d'un cadre naturel prisé avec plus de 10 hectares d'espaces verts. Ses habitants jouissent d'un excellent maillage autoroutier (A4, A86) et d'un réseau multimodal de qualité à proximité : RER A et E, bus. Celui-ci sera complété en 2025 par la création de la gare de Bry-Villiers-Champigny (ligne 15 du Grand Paris Express, RER E, Transilien P) et par la mise en service de l'Altival, réseau de bus en site propre.

A propos de MDH Promotion

Après 20 ans d'activité, MDH Promotion atteint 100 millions de CA en 2019, le situant au tout premier rang des promoteurs indépendants en Île-de-France. Son Président, Philippe Jarlot est également Président de l'association Les Promoteurs du Grand Paris qui regroupe 6 promoteurs immobiliers indépendants spécialistes de la région Île-de-France.

La devise de MDH Promotion : **Maîtriser et Développer l'Habitat**. Plus qu'un impératif, c'est avant tout une priorité pour un urbanisme raisonné qui place les hommes, les femmes et les familles dans des habitations respectueuses de leur environnement.

C'est aussi une formidable exigence qui permet à MDH Promotion d'offrir des réalisations d'une qualité exemplaire en s'entourant de partenaires fiables et aux savoir-faire irréfutables.

C'est également entretenir les meilleures relations avec les communes et tous les aménageurs urbains, pour travailler ensemble à la construction des villes du futur et relever les grands défis de demain.

Plus d'informations sur <https://www.mdh-promotion.com>

A propos des PROMOTEURS DU GRAND PARIS

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est une association qui regroupe 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré Ellysées, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site <https://lespromoteursdugrandparis.com/>



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>