



Inauguration à Cannes (06) d'une agence Viagimmo le jeudi 8 septembre

Viagimmo, réseau spécialiste du viager, ouvre une agence à Cannes

Viagimmo, réseau national d'agences immobilières spécialisées dans le viager (libre ou occupé), la vente à terme et la nue-propriété, poursuit son développement et ouvre sa 31^{ème} agence. Celle-ci se situe sur la côte d'Azur, en plein cœur de Cannes (06), et est dirigée par Estelle Chaumette.



Diplômée d'un DUT Finance - Comptabilité et d'une Licence Gestion des Ressources humaines, Estelle Chaumette débute sa carrière en tant que chargée de recrutement dans une agence d'intérim. Souhaitant devenir propriétaire et suivant de près le secteur de l'immobilier, elle prend contact avec des courtiers en prêt immobilier pour au final être embauchée par l'un d'eux. Grâce à une opportunité, elle rejoint ensuite le secteur bancaire où elle gravit les échelons. Elle devient gestionnaire de patrimoine et directrice d'agence. La crise sanitaire et son souhait de donner du sens à sa carrière lui donnent l'envie d'entreprendre. Elle va alors s'intéresser au viager trouvant dans cette transaction immobilière une solution au « bien vieillir et au bien investir ». Estelle Chaumette rejoint donc le réseau Viagimmo et ouvre son agence à Cannes, commune qu'elle connaît bien pour résider à proximité.

« Arrivée à mes 40 ans, je souhaitais donner un tournant à ma carrière et me recentrer sur l'humain. Sensible à la problématique du vieillissement de la population j'ai trouvé dans le viager une solution équitable pour les vendeurs comme pour les acquéreurs. Ayant moi-même commencé mon parcours résidentiel très tôt, je ne peux qu'encourager mes clients à investir dans l'immobilier, d'autant plus dans cette période d'incertitudes. Et alors que la question du pouvoir d'achat et de la baisse des retraites est au cœur des préoccupations, il est important de démocratiser le viager pour aider nos aînés à subvenir à leurs besoins ».

Le réseau Viagimmo accompagne et forme les candidats souhaitant se spécialiser en viager immobilier, vente à terme et nue-propriété sous son contrat de Franchise. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même viagériste, juriste et agent immobilier aux Sables-d'Olonne, a transposé son modèle économique local à l'échelle nationale. Le réseau est déjà présent aux Sables-d'Olonne Nantes, Lille, Versailles, Orléans, Saint-Malo, Rouen, Vannes, Tours, Paris 15^{ème}, Paris 16^{ème}, Montélimar, Toulon, Thonon-les-Bains, Saint-Gilles-Croix-de-Vie, Toulouse, Le Touquet, Rennes, Lyon, La Baule... ainsi que dans les DOM-COM.

Inauguration de l'agence Viagimmo Cannes Jeudi 8 septembre à 18h30

A l'agence Viagimmo Cannes - 67 avenue du Maréchal Juin – 06400 Cannes

04 93 46 93 18 – 06 11 53 27 10- cannes@viagimmo.fr

Ouvert le lundi, mardi, jeudi et vendredi de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h – Le samedi de 9h à 12h
Les mercredi et samedi après-midi sur rendez-vous.

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Doriane Fougères - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

À propos de Viagimmo

Le réseau Viagimmo accompagne les professionnels souhaitant se spécialiser dans la transaction viagère, la vente à terme et la nue-propriété. Sa fondatrice, Sophie Richard, titulaire d'un master en Droit, a exercé tout d'abord pendant 10 ans en qualité de juriste spécialiste du Droit Immobilier au sein d'une Association départementale d'information sur le logement et l'Énergie (ADILe). Elle crée ensuite son agence immobilière en 2012 aux Sables-d'Olonne puis choisit de se spécialiser 100% viager en 2015. Très rapidement, son chiffre d'affaires est multiplié par 3 : la conquête de ce marché tient ses promesses. Entrepreneur dans l'âme, elle transpose son modèle économique local à l'échelle nationale en 2017. Les premières années sous contrat de Licence de Marque, le réseau évolue en Contrat de Franchise le 1^{er} janvier 2022.

En constante progression en France, le viager est un dispositif de vente immobilière attractif à la fois pour les seniors désireux d'augmenter leurs revenus tout en restant ou non à leur domicile, et pour les personnes souhaitant réaliser un investissement immobilier (viager occupé) ou l'achat de leur résidence principale à moindre coût (viager libre).

Viagimmo propose également des transactions en vente à terme, alternative à la vente traditionnelle. Ce dispositif permet aux vendeurs trop jeunes pour vendre en viager, de percevoir une mensualité indexée non imposable, complétant leur revenu habituel.

Site Internet : <http://www.viagimmo.fr/>

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Doriane Fougères - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>