

KEYS REIM

Paris, le 03/09/2020

Keys REIM lance son nouveau Fonds de capital-investissement

Keys REIM, société de gestion de portefeuille du Groupe Keys Asset Management, lance son nouveau véhicule d'investissement dédié au secteur de l'hébergement géré. Ce fonds d'investissement, réservé aux investisseurs professionnels et assimilés répondant aux conditions de l'article 423-49 du Règlement général de l'AMF, aura pour but principal d'investir dans une joint-venture co-détenue avec le Groupe Accor. Celle-ci a vocation à réaliser deux types d'investissements : le développement d'établissements opérés par Accor sous des enseignes/marques de leur portefeuille Lifestyle, principalement en Europe et la reprise d'hôtels existants.

« Sa stratégie permet notamment aux investisseurs de se positionner sur des sociétés d'exploitation hôtelières avec un potentiel de création de valeur important. Le fonds vise à investir principalement sur le secteur Lifestyle », explique Philippe Goldberger, Directeur de la gestion Keys REIM.

L'objectif de gestion est de financer des sociétés portant l'exploitation de lieux d'hébergement existantes ou à créer, aux business modèles solides, sur la durée de vie du fonds en créant de la valeur grâce à la montée en puissance de l'exploitation. Ce fonds pourra également investir dans des opérateurs de services d'exploitation d'immobilier géré. Keys REIM souhaite accompagner la mutation structurelle de l'hébergement géré grâce à un portefeuille diversifié de sociétés d'exploitation et d'opérateurs.

Témoignant des fortes convictions de Keys REIM sur la classe d'actifs hôtelière dans ce contexte post Covid-19, Pierre Mattei, Président de Keys REIM précise que « la crise historique que traverse le secteur aura pour effet positif de faire baisser les valeurs qui étaient très élevées et trop homogènes pour refléter la réalité du marché. Il y aura des opportunités à saisir à la fois sur de l'existant et du développement. Sur l'existant, des actifs avec de bons fondamentaux devront être cédés du fait de problématiques de trésorerie et de modèles de gestion obsolètes. Concernant le développement, les grandes enseignes favorisant aujourd'hui les stratégies *Asset Light*¹, vont être dépendantes d'un nombre plus restreint

¹ Les stratégies dites *Asset Light* consistent à céder progressivement les murs de leurs hôtels pour assurer le développement de leurs enseignes tout en limitant le poids des coûts financiers.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

d'investisseurs, enclins à conquérir le secteur. Il est donc certain que ce fonds pourra rentrer sur des valeurs inférieures et profiter du rebond du secteur avec une croissance des valeurs courant 2023 ».

Keys REIM précise que le fonds sera éligible au emploi d'apport-cession prévu par l'article 150-0 B ter du CGI et sera donc susceptible de répondre aux attentes des investisseurs visant ce dispositif.²

Le fonds a été créé avec pour objectif principal de générer une croissance en capital à long terme en investissant principalement dans des sociétés d'exploitation du secteur de l'immobilier d'hébergement géré, non cotées sur des Marchés d'Instruments Financiers. Le fonds présente un couple rendement-risque élevé.³

Pour plus d'informations

Le Règlement et le DIC PRIIPs du Fonds sont disponibles, sans frais et en français, auprès de Keys REIM, sur simple demande écrite à l'adresse suivante : 11, rue Jean Mermoz, 75008 Paris serviceclients@keys-reim.com

La stratégie de capital investissement sur le secteur de l'hébergement géré développée par Keys REIM en 2 minutes



² Le traitement fiscal dépend de la situation individuelle de chaque client. Il est susceptible d'être modifié ultérieurement.

³ **Principaux facteurs de risque** : risque de perte en capital, risque de liquidité, risques liés au capital investissement et à la gestion discrétionnaire.



Investir dans l'hôtellerie Lifestyle avec Keys REIM**À propos de Keys REIM**

Keys REIM est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP-16000011, filiale française du Groupe Keys Asset Management.

www.keys-reim.com

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management, soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte plus de 1,4 milliard d'euros d'actifs sous gestion (31/12/2019). Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion de foncières, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le conseil en capital investissement.

www.keys-am.com

Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Avertissement

Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques ou des stratégies d'investissement. Elles sont données à titre d'information et ne concernent que Keys REIM. Le traitement fiscal dépend de la situation individuelle de chaque client. Le fonds est réservé aux investisseurs professionnels et assimilés répondant aux conditions de l'article 423-49 du Règlement général de l'AMF. Les éléments d'information, opinions et données chiffrées sont considérés comme fondés ou exacts au jour de leur établissement en fonction du contexte économique et financier du moment et reflètent le sentiment à ce jour de Keys REIM. Elles n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujettes à modification. Publié par Keys REIM, 11 rue Jean Mermoz, 75008 Paris, agréée par l'AMF depuis le 04/04/2016 sous le n° GP-16000011 en qualité de société de gestion de portefeuille.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>