



Construire l'avenir ensemble®

Le 12 avril 2018

## Pyramides d'Argent 2018 : Pitch Promotion remporte le Prix de l'Innovation Industrielle pour Série Flex

*Le Prix de l'Innovation Industrielle\* récompense les projets mettant l'innovation au cœur de la réalisation : aussi bien dans la conception, dans le choix des matériaux et des équipements, que dans les procédés de construction. Lors de la cérémonie du mercredi 11 avril 2018, Pitch Promotion a été primé pour son concept innovant et exclusif Série Flex, au service de la construction de demain.*

### Série Flex, un concept de construction industrialisée unique en France

Série Flex est un concept constructif industrialisé de nouvelle génération proposé en exclusivité en France, fruit de l'association de deux promoteurs immobiliers reconnus : Pitch Promotion et Groupe Hoche.

Pour faire face aux enjeux de la raréfaction de terrains constructibles et le besoin de solutions d'habitat plus flexibles et évolutifs, le procédé Série Flex propose des unités d'habitation en bois à ossature métallique. Ces modules peuvent être assemblés et reliés afin de construire des ensembles immobiliers adaptés aux demandes.

Les bâtiments construits suivant le concept Série Flex répondent aux mêmes utilisations et exigences que celles d'une construction traditionnelle, tout en étant particulièrement adaptés aux nouveaux usages. Ils peuvent ainsi faire coexister au sein d'un même bâti : logements (accession, sociaux, urgences, alternatifs), résidences gérées (étudiants, seniors, EHPAD), bureaux (coworking) et hôtels.



### Une solution adaptée aussi bien à la construction pérenne qu'au bâti temporaire

Si le concept Série Flex permet la construction de bâtiments permanents, il offre aussi une solution novatrice pour la réalisation de constructions temporaires. Les unités composant les constructions se montent et se démontent en un temps record, sans dégradation des matériaux, afin d'être réutilisées pour réaliser un nouveau projet.

Ce procédé de fabrication permet des délais de déploiement uniques. Le temps d'attente entre le

lancement de la fabrication des unités et leur mise en service est de quelques mois à peine et permet, selon les projets, de réduire de 2/3 les délais moyens par rapport à une construction classique. Cette réduction des délais permet aux exploitants de démarrer leurs opérations plus rapidement et d'assurer une meilleure rentabilité pour les investisseurs.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Les bâtiments Série Flex facilitent l'adaptation du tissu urbain aux évolutions de notre époque, et répondent aux attentes et besoins des usagers, des pouvoirs publics et des entreprises. Extensibles, reconfigurables, reliés entre eux ou autonomes, ces modules d'une extrême souplesse, offrent la possibilité de construire sur plusieurs étages.

### **Un procédé constructif pensé pour le marché français et les nouveaux usages**

Construits sur les mêmes principes que les bâtiments en ossature bois, leur robustesse est assurée par l'utilisation de structures métalliques en acier galvanisé plié à froid, ce qui leur confère qualité élevée et pérennité.

Série Flex offre ainsi une solution clé en main, aussi performante structurellement, thermiquement, acoustiquement et architecturalement qu'une solution traditionnelle.

### **Première réalisation Série Flex en France : Le Bastion de Bercy, un centre d'hébergement d'urgence entièrement modulable et démontable**

Situé à l'une des entrées majeures de Paris, sur un site classé monument historique, ce centre d'hébergement de plus de 5 500 m<sup>2</sup> de surface de plancher, édifié en 3 mois peut accueillir 308 personnes.

Ouvert depuis décembre et mis en place pour une durée de 7 ans, les 2 bâtiments de 3 étages, composés de 224 unités préfabriquées, accueillent aussi des espaces de réception, des bureaux, des offices, des salons de repos et plus original, 2 terrains de détente sur le toit.



*\* Ce prix a été attribué par la Fédération des Promoteurs Immobiliers région Île-de-France. Le Prix de l'Innovation Industrielle est parrainé par le Groupement des Industriels de la Prescription - GIP.*

#### **À propos de PITCH PROMOTION**

PITCH PROMOTION a fondé son développement sur un socle de valeurs qui ont fait sa réputation : exigence, engagement et réactivité. Trouver les solutions les plus satisfaisantes pour nos clients, les plus intéressantes pour les investisseurs, les plus durables pour les générations futures, c'est ainsi que PITCH PROMOTION s'est construit. Après 28 ans d'activité sa devise « Construire l'avenir ensemble » n'a jamais été autant d'actualité et présente à l'esprit de l'ensemble des collaborateurs du groupe, pour être au service de la collectivité. PITCH PROMOTION compte aujourd'hui près de 220 collaborateurs, et un volume d'affaires annuel de plus de 600 M€ HT. Il fait preuve d'un développement soutenu sur des marchés tels que bureaux, résidentiel, logistique-activités, commerces en centre-ville, hôtels, résidences services et équipements publics.

Dans le marché résidentiel, PITCH PROMOTION va livrer cette année près de 2300 logements.

Il réalise 60% de son activité en Ile-de-France, et est également présent dans les grandes métropoles régionales que sont Toulouse, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice.

Depuis mars 2016, PITCH PROMOTION est devenue une marque d'ALTAREA COGEDIM.



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**  
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur PITCH PROMOTION](#)



Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**  
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>