



Communiqué de presse
Paris, le 15 juin 2022

Avec Altana Promotion, Christian Terrassoux à nouveau sur tous les fronts de l'immobilier

Résidentiel, tertiaire, hôtellerie : Fondée il y a 1 an par Christian Terrassoux, Altana Promotion multiplie déjà les projets d'envergure, aussi bien en neuf qu'en restructuration lourde et changement d'usage. Christian Terrassoux avait créé et dirigé pendant plus de 30 ans Pitch Promotion avant d'en confier les rênes à Altarea Cogedim.

L'immeuble Ornano : un programme neuf mixte derrière la façade d'un cinéma Art déco



Créé en 1908, l'ancien cinéma « Ornano 43 » a longtemps compté parmi les lieux culturels emblématiques du XVIII^{ème} arrondissement. Spécialisé dans les films « de genre » (arts martiaux, péplums, « westerns spaghetti »), « Ornano 43 » ferme finalement ses portes en 1981, pour être remplacé par un supermarché.

Suite à sa fermeture, et en vue de réaliser une opération d'investissement, Altana Investissements achète le bâtiment avec le projet de donner une nouvelle vie à cet ensemble iconique, en y réalisant un programme reflétant l'évolution du quartier et des usages en immobilier. Ainsi, en 2018, et dans le cadre de ses investissements, Altana Investissements obtient le permis de construire, et entreprend une opération de réhabilitation-revalorisation complète de l'immeuble, comprenant une surélévation sur quatre niveaux.

Imaginé par l'architecte Pierre-Henri Portron, fondateur de l'atelier PH+P architectes, le projet comprend ainsi la création de 14 logements, 300m² de commerce, 110 m² de bureaux et d'un rooftop végétalisé collectif. La superbe façade Art Déco, dessinée par Maurice Gridaine en 1933, a été conservée tout comme, à l'arrière du bâtiment, la bannière verticale en béton qui constituait un véritable signal. A l'été 2021, et afin de répondre aux objectifs de la Mairie du 18^e arrondissement de production de logements sociaux et intermédiaires, l'ensemble a été vendu au bailleur Immobilière 3F. Le chantier a été achevé fin 2021.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Sébastien Matar / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

« Plus qu'une opération de reconstruction de la ville sur la ville, nous avons souhaité restaurer, avec une lecture contemporaine, toute la capacité d'attraction qui faisait le propre de cet immeuble à ses origines et durant toutes les années où il fut un lieu de culture », précise Christian Terrassoux, Président-fondateur d'Altana Promotion. « Les habitants du XVIII^{ème} arrondissement le comparent à un paquebot : nous l'avons imaginé comme un phare, à même de contribuer au rayonnement de l'espace urbain en réunissant des fonctions complémentaires pour nourrir davantage encore le dynamisme et la culture de la diversité qui définissent le quartier, tout en rendant hommage aux plusieurs 'vies' qui font l'histoire de ce bâtiment. Esthétique, qualité architecturale et immobilière et mixité des usages au service de la vitalité urbaine : ces valeurs fortes, qu'illustre particulièrement la réhabilitation de l'immeuble Ornano, sont celles qui animent les équipes d'Altana Promotion dans chacune de nos opérations ».

Plusieurs opérations de logements emblématiques en Ile-de-France

En partenariat avec Pitch Promotion, et dans la continuité de leurs histoires communes, Altana Promotion a ainsi participé à deux programmes importants : High Garden à Rueil Malmaison (92) et En(vert)gure à Lognes (77).

Situé dans l'écoquartier de l'Arsenal, qui s'étend sur 26 hectares dont 5 d'espaces verts, High Garden propose 238 logements tous dotés d'un jardin privatif, d'un balcon ou d'une terrasse plein ciel, du studio au 5 pièces, ainsi que 4 commerces et un restaurant gastronomique.

En(vert)gure, située à Lognes, a quant à elle été livrée fin 2021. La résidence comprend 178 logements collectifs (du studio au 4 pièces) et 4 maisons de villes (5 pièces triplex).

D'autres opérations sont programmées ou en cours de réalisation, notamment à Ozoir-la-Ferrière (77), Saclay (91), Saint-Cloud (92) et Saint-Ouen (93).

La Voile Blanche : un hôtel 5 étoiles au Cap d'Ail pensé comme une « sculpture habitée »

Porté conjointement par Altana Promotion et Fondimmo, l'hôtel 5 étoiles de La Voile Blanche, verra le jour entre le Cap-d'Ail (06) et Monaco. Sur 6 niveaux, le bâtiment, conçu dans l'objectif d'un impact environnemental minimal, comprendra outre l'hôtel, un grand SPA, un restaurant étoilé, un centre de congrès et, au dernier niveau, une piscine à débordement.

Un quartier « durable » à Thonon-les-Bains avec l'architecte Jean-Michel Wilmotte

En partenariat avec le promoteur lyonnais 6^{ème} Sens immobilier, IMAPRIM et ELEGIA, Altana Promotion participe, à l'aménagement du futur quartier durable Dessaix, dans le centre de Thonon-les-Bains (74). Conçu par l'architecte Jean-Michel Wilmotte, le quartier offrira une diversité de produits et de services. 358 logements sont prévus, une résidence senior de 68 appartements, un hôtel 3 ou 4 étoiles de 70 chambres, 6000 m² de commerces et services, 400 m² de bureaux, et un parc paysagé de près de 4000 m².

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Sébastien Matar / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**Altana Promotion, en bref...**

Créée en 2021 par Christian Terrassoux, Altana Promotion est la filiale d'Altana Investissements dédiée à la promotion. Elle compte plusieurs opérations immobilières d'envergure à son actif.

Président délégué de la Fédération des Promoteurs Immobiliers France, Christian Terrassoux est par ailleurs impliqué dans de nombreux secteurs d'investissements : private equity, investissements et exploitation hôtelière, participations dans des start-up innovantes, notamment.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Sébastien Matar / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>