



Alerte presse : les chiffres ImmoStat du marché résidentiel T2 2022

Lundi 5 septembre 2022

Immobilier résidentiel : 3,7 milliards d'euros investis au 1^{er} semestre 2022

Ce matin, ImmoStat a annoncé les chiffres du 2^{ème} trimestre 2022 relatifs aux investissements réalisés par les institutionnels et family office sur la vente en bloc d'actifs résidentiels à la fois classiques et gérés.*

Au total, 566,3 millions d'euros ont été investis sur l'ensemble des actifs résidentiels au second trimestre 2022. Dans le détail, on enregistre 284 millions d'euros pour la typologie des actifs classiques et 282,3 millions d'euros pour les actifs gérés (résidences seniors, étudiantes et coliving). On constate une baisse globale par rapport au deuxième trimestre 2021 essentiellement causée par un fort ralentissement des investissements dans les actifs classiques – les actifs gérés enregistrant à contrario une hausse de 60 %.

Cette baisse doit cependant être relativisée et appréhendée dans son contexte général.



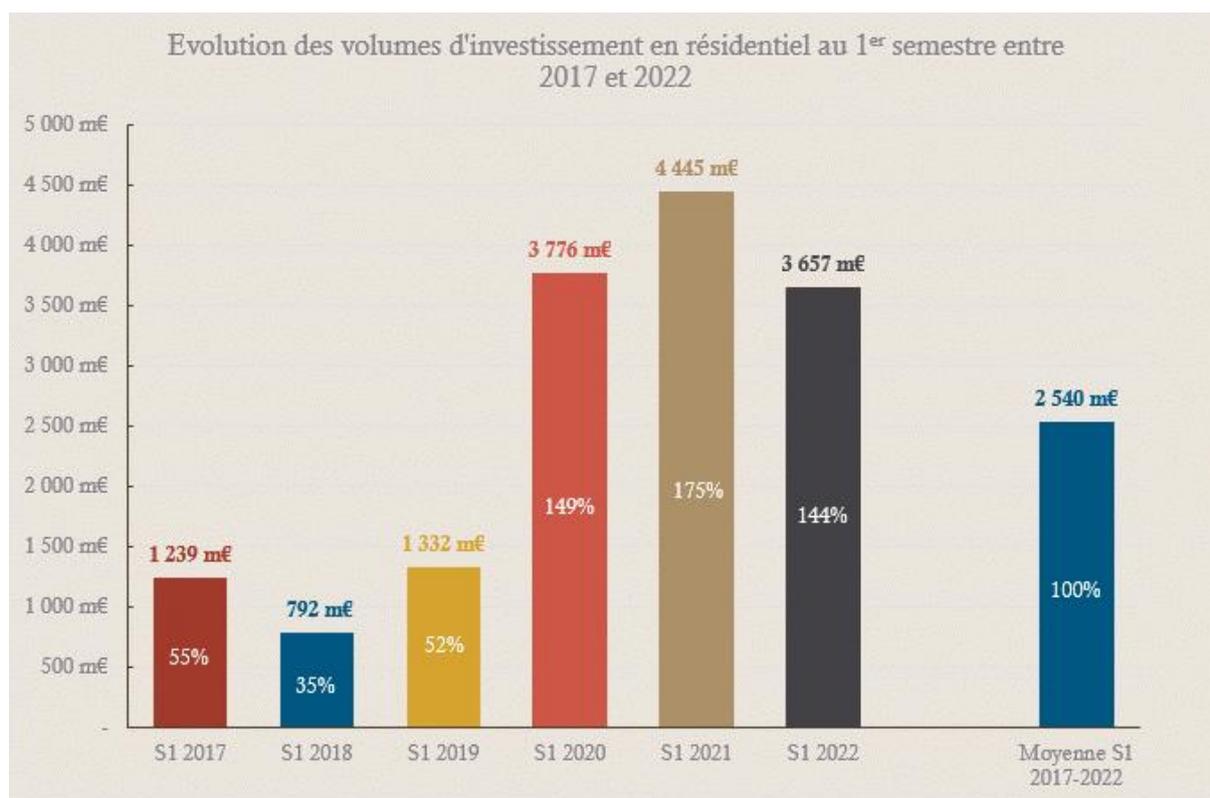
« Avec 3,7 Mds€ investis en résidentiel depuis le début de l'année, cette classe d'actifs montre sa robustesse dans les plans des investisseurs, déclare Guillaume Atten, directeur d'Ikory Capital Markets. Nous constatons depuis mars 2022 une hésitation des professionnels, obligés de revoir leur plan d'action à la lumière de la nouvelle donne du marché des taux. Le deuxième trimestre est le reflet de cette hésitation avec des transactions dont la signature a été remise dans le temps. Nous pourrons véritablement mesurer l'impact sur le marché en décembre, avec les résultats du 3^{ème} trimestre, qui analysera des promesses signées après la fin de la politique de Quantitative Easing de la BCE. D'une

certaine manière c'est l'immobilier en général qui est affecté par le rééquilibrage du marché. On peut cependant affirmer, sur le long terme, que la tendance du retour des investisseurs institutionnels sur le résidentiel se confirme une fois de plus pour ce premier semestre 2022 ».

Contact Presse Galivel & Associés

Tiphonie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



**Groupement d'Intérêt Economique, ImmoStat œuvre depuis plus de 20 ans pour renforcer la transparence et la lisibilité du marché de l'immobilier d'entreprise. Récemment, il s'est associé à d'autres partenaires spécialisés sur le marché résidentiel, dont Ikory, afin d'élargir son champ d'action aux montants investis dans le résidentiel par les institutionnels et family office en France.*

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphanie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>