



Construire l'avenir ensemble®

ICF HABITAT
SUD-EST MÉDITERRANÉE



18 juin 2019

Pitch Promotion, SNCF et ICF Habitat posent la première pierre d'Aigues-Marines, un programme de 67 logements à Martigues La Couronne dans les Bouches-du-Rhône

Gaby CHARROUX, Maire de Martigues, Stéphane DALLIET, Président-Directeur Général de Pitch Promotion, Jacques FROSSARD, Directeur Territorial SNCF Réseau Provence-Alpes-Côte d'Azur, Jean-Aimé MOUGENOT, Directeur Régional SNCF Mobilités Provence-Alpes-Côte d'Azur, Gilles MERGY, Directeur du Réseau Territorial SNCF Immobilier et Patrick AMICO, Président du Directoire ICF Habitat Sud Est Méditerranée, ont posé la première pierre de la résidence mixte Aigues Marines, développant 67 logements, avenue de la gare de La Couronne, à Martigues (13).

Pitch Promotion choisit pour redynamiser le quartier de la gare de La Couronne

En réponse à la consultation lancée par SNCF Immobilier, Pitch Promotion avait présenté un projet d'ensemble, visant à redynamiser un quartier et une gare en perte de vitesse. La gare, le parking et son parvis seront rebâties par la SNCF, une fois la résidence livrée.

41 logements en accession libre et 26 logements sociaux au cœur de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence

Située près de la gare de La Couronne, hameau balnéaire de la commune de Martigues, cette résidence développe 67 logements, du studio au 4 pièces, répartis sur 4 bâtiments de 2 étages. 39 logements, dont 2 villas, sont proposés en accession libre, et 26 appartements, gérés par ICF Habitat, composent les logements sociaux.



Tous les logements bénéficient d'un espace extérieur, et la plupart d'une double exposition. Pensées comme de véritables pièces à vivre, de larges terrasses prolongent l'intérieur des habitations. Les appartements en rez-de-chaussée bénéficient de jardins privatifs, tout comme les villas, dont l'étage est également doté d'une terrasse plein ciel.

L'ensemble immobilier répond aux exigences du référentiel NF Habitat HQE 2 Etoiles, et atteint le niveau de



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

performance énergétique RT 2012.

Une architecture contemporaine harmonieusement intégrée dans un environnement exceptionnel

Imaginée par l'agence Carta Associés (co-architecte du Mucem à Marseille), la résidence Aigues Marines s'inspire des célèbres cabanes de plage de la Côte bleue, tout en reprenant les codes de l'habitat méditerranéen contemporain. Les façades en enduit beige clair sont animées par des circulations verticales d'aspect minéral matricié.

La résidence se situe à 10 minutes à pied de la plage du Verdon et à 3 minutes du cœur du village. Très bien desservie par les transports en commun, elle offre un cadre de vie privilégié, à 25 minutes de l'Aéroport Marseille Provence et de Fos-sur-Mer, 30 minutes de la gare Aix-TGV, et à 30 minutes de la Gare maritime de Marseille via l'A 55.

Martigues jouit d'une situation géographique privilégiée, s'ouvrant d'un côté sur la Méditerranée et de l'autre sur l'Étang de Berre et la Camargue. À 45 minutes en train du nouveau quartier d'affaires Euroméditerranée de Marseille, la commune s'inscrit en outre dans un écosystème dynamique.



Fiche technique Aigues Marines

- Promoteur : Pitch Promotion
- Architecte : Carta Associés
- Nombre de logements : 67
- Nombre de places de stationnement : 134 (103 en sous-sol et 31 en extérieur)
- Certification et labellisation : RT 2012/NF Habitat HQE 2 Etoiles
- Adresse : Avenue de la gare de La Couronne – Martigues

À propos de PITCH PROMOTION

PITCH PROMOTION a fondé son développement sur un socle de valeurs qui ont fait sa réputation : exigence, engagement et réactivité. Trouver les solutions les plus satisfaisantes pour nos clients, les plus intéressantes pour les investisseurs, les plus durables pour les générations futures, c'est ainsi que PITCH PROMOTION s'est construit. Sa devise « Construire l'avenir ensemble » n'a jamais été autant d'actualité et présente à l'esprit de l'ensemble des collaborateurs de la société, pour être au service de la collectivité. Elle fait preuve d'un développement soutenu sur des marchés tels que bureaux, résidentiel, logistique-activités, commerces en centre-ville, hôtels, résidences services et équipements publics.

Dans le marché résidentiel, PITCH PROMOTION va livrer cette année près de 2 300 logements. Elle réalise 60 % de son activité en Ile-de-France, et est également présent dans les grandes métropoles régionales que sont Toulouse, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice.

PITCH PROMOTION est une marque du groupe ALTAREA COGEDIM.

À propos d'ICF HABITAT SUD-EST MEDITERRANEE

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, filiale d'ICF Habitat et composante de SNCF Immobilier, possède un patrimoine de près de 19 000 logements implantés sur 4 régions (Rhône-Alpes, Bourgogne, PACA et Occitanie). La société compte 3 directions territoriales sur 7 territoires (Marseille, Nice, Dijon, Nevers, Lyon, Chambéry, Montpellier). Grâce à la connaissance très fine des réalités locales et à une gamme complète de solutions de logements, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée apporte aux habitants des réponses adaptées à la diversité de leurs demandes. Bailleur social solidaire, agile et innovant, la société privilégie l'humain et place le bien-être des ménages au centre de toutes ses préoccupations, avec une priorité : la qualité du cadre de vie et la performance du service rendu aux locataires.

Pour plus d'informations sur ICF HABITAT : www.icfhabitat.fr – twitter : @icfhabitat

À propos d'SNCF immobilier

SNCF IMMOBILIER, via la Direction Immobilière Territoriale Grand Sud réalise entre autres les opérations de cessions de locaux ou terrains en région Sud - Provence-Alpes-Côte d'Azur et Occitanie.

Les fonciers ferroviaires, déclarés comme non utiles aux activités, permettent la réalisation d'opérations d'aménagement urbain majeures pour la transformation des villes et du territoire en lien direct avec la mobilité.

SNCF poursuit également son action en faveur de la mobilisation du foncier public pour la création de logement et notamment de logements sociaux puisque une partie des terrains cédés permettront la mise en production de logements dont minimum 30% de logements sociaux.

Pour rappel, la mise en place du nouveau groupe ferroviaire a rendu possible, au 01 janvier 2015, la création d'une branche à part entière, complémentaire aux activités de transport, dédiée à la gestion et à la valorisation des actifs immobiliers et fonciers du nouveau groupe, jusqu'ici dispersées dans des entités juridiquement distinctes.

La Direction Immobilière Territoriale Grand Sud est l'interlocuteur régional de l'immobilier ferroviaire, à l'écoute des collectivités et de leurs établissements publics, mais également des sociétés et des particuliers.

Elle assure la gestion et valorisation de 973 Sites ferroviaires et gares, 46 Millions de m² de fonciers, 1,6 M m² de bâtiments dont près de 7200.000 m² affectés à une utilisation sociale, et plus de 5.700 Bâtiments en gestion pour la région Sud Provence-Alpes Côte d'Azur et Occitanie.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>