



15 mai 2019

Sully Promotion et la Semdo posent la première pierre d'un programme mixte de 27 logements

Ce mercredi 15 mai, à Ingré (45), Ivain Le Roy Liberge, Directeur Général de Sully Promotion et Jean Karm, Directeur Général de la SEMDO ont posé la 1^{re} pierre de la résidence « Les Nuances d'Ingré », en présence de Christian Dumas, Maire d'Ingré et de Vincent Henneron, Directeur Général de Valloire Habitat. Le programme comprend 27 logements, dont 20 en accession libre et 7 logements sociaux, répartis sur deux petits immeubles, situés entre la mairie et le stade municipal dans la ZAC des Jardins du Bourg.

« Ce programme immobilier a été développé en étroite collaboration avec la SEMDO pour satisfaire au mieux aux exigences en matière de mixité sociale, d'usage et d'habitat. L'ensemble de l'opération a trouvé preneur avant la fin des travaux, confirmant le succès de « Nuances d'Ingré. », détaille Ivain Le Roy Liberge, Directeur Général de Sully Promotion.

« Ce programme immobilier, à mi-chemin entre le bourg d'Ingré et le béguinage à destination des séniors, est idéalement situé à l'entrée de la ZAC des Jardins du Bourg dont la SEMDO est l'aménageur. Il bénéficiera de tous les services offerts par le centre-bourg (commerces, écoles, lycée, kinés, ...) ainsi que des nombreux espaces publics créés dans le cadre de la ZAC. », ajoute Jean Karm, Directeur Général de la Semdo.

20 appartements en accession éligibles à la loi Pinel et 7 logements sociaux

En plein cœur de ville, la résidence développe, au sein d'un îlot arboré, 20 appartements en accession dans un premier immeuble, du 2 au 3 pièces, bénéficiant pour la plupart d'un espace extérieur (jardin, balcon, terrasse), d'un parking et d'un local vélos. « Nuances d'Ingré » offre en outre un accès privilégié à la lumière et à des vues dégagées sur le square des Harkis, le bourg d'Ingré et son clocher du 16^e siècle.

Les 7 appartements en location sociale, gérés par Valloire Habitat, proposent des prestations équivalentes dans un second immeuble conçu en ossature bois. Innovants, performants et



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 0221-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

écologiques, les logements en ossature bois nécessitent beaucoup moins d'infrastructures et de déchets de la phase de chantier jusqu'à la livraison.

Conçu par Philippe Tardits Architecte, un soin particulier a été apporté aux revêtements pérennes, à l'association des nuances de matériaux (façades en briques et enduits de ton clair) et au séquençage vertical des toitures en ardoise, affirmant le caractère urbain et contemporain de ce projet.

Le programme immobilier répond aux normes de la RT 2012. Il dépasse cette norme de 10% pour les 7 logements sociaux. Il comprend par ailleurs, outre une partie en ossature bois, des isolants biosourcés.

Des espaces extérieurs ouverts sur un parc paysager

Véritable rotule avec le bâti ancien de la ZAC des Jardins du Bourg, la résidence s'intègre parfaitement à son environnement par un soin apporté à l'écriture architecturale, au calepinage des façades et à l'aménagement de nombreux espaces paysagers.

Le traitement paysager prévoit l'aménagement d'espaces composés de haies végétales, d'arbres et d'arbustes avec des cheminements piétons intérieurs à la résidence.

La vie de cœur de bourg permet d'être au plus près des infrastructures de la ville, à proximité des établissements scolaires, de structures sportives, ludiques et culturelles.

Ingré, une ville connectée au cœur de la nature

Située à 7 kilomètres du centre d'Orléans, Ingré propose un cadre de vie alliant nature et dynamisme. Desservie par le carrefour des deux autoroutes (A10 et A71), la commune est également connectée aux transports en commun des deux réseaux de Bus Ulys et Tao, qui permettent de rejoindre rapidement le centre d'Orléans et l'ensemble des villes de l'agglomération.

Une zone industrielle et deux zones d'activités (dont le 4e pôle logistique en France) accueillent 500 entreprises de toute taille et s'appuient sur la situation géographique avantageuse de la commune pour développer son bassin d'emploi.

Dotée d'équipements sportifs et culturels en constant développement, la ville abrite une soixantaine d'associations qui proposent aux habitants une palette d'activités diversifiées.

A propos de Sully Promotion :

Sully Promotion est une entreprise familiale créée en 1996, qui a construit sa réputation sur la bonne connaissance des institutions et ses rapports privilégiés avec ses partenaires. Dirigé par Ivain Le Roy Liberge, également Président de la Fédération des Promoteurs immobiliers en région Centre, le groupe a construit plus de 8 000 logements depuis sa création et a été récompensé à plusieurs reprises pour la qualité de ses projets immobiliers. (14 Pyramides dont la Pyramide d'Or 2017 pour un programme parisien).

Depuis plus de 20 ans, Sully Promotion et ses filiales Copra Rhône-Alpes, Sinfimmo et Sully GT exercent une activité de promoteur, développeur constructeur d'opérations de logements individuels et collectifs, mixte ou en réhabilitation, et de commerces sur les régions de Bordeaux, Grenoble, Lyon, Paris, Orléans et Tours. Sully Promotion intervient à toutes les étapes de la réalisation d'un programme immobilier : recherche foncière, conception du projet, dépôt du permis de construire, commercialisation des logements/bureaux, construction, livraison, service après-vente.

Sully Promotion a créé et fait partie du groupement les Provinces, qui, avec 2 autres promoteurs immobiliers régionaux (Sully Promotion, Endroits de Cité, Créer – Hainault Immobilier), propose des programmes immobiliers sur l'ensemble de la France.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

A propos de Valloire Habitat :

Avec 18 310 logements, VALLOGIS est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret (171 communes) et l'Indre-et-Loire, mais aussi en Loir-et-Cher, Seine-et-Marne, Essonne et Yonne. Sa mission principale est de permettre l'accès au logement à une clientèle sous conditions de ressources, avec des loyers encadrés.

Cette offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Les 9 agences organisées en 3 territoires sont réparties au coeur de nos résidences pour assurer à nos clients un accès et un service de proximité.

Vallogis, ESH du pôle immobilier de VALLOIRE HABITAT a pour vocation d'offrir une large gamme de produits et services, innovants et de qualité pour répondre à l'ensemble des besoins en matière de logements : Construire, aménager, gérer et louer, favoriser l'accession sociale à la propriété, construire et vendre des programmes immobiliers

Acteur de l'habitat, engagé avec ses équipes, Valloire Habitat œuvre aux côtés des habitants, des élus, des associations, des entreprises, pour contribuer au bien vivre ensemble et au développement durable des territoires. VALLOIRE HABITAT est constitué des sociétés VALLOGIS, F2M et LOGIS COEUR DE FRANCE, filiales immobilières du groupe Action Logement.

A propos de la SEMDO :

La SEMDO, société d'économie mixte pour le développement orléanais, a été créée en 1976 et intervient sur l'ensemble du département du Loiret. Elle aménage, construit et gère avec l'efficacité d'une entreprise privée et le sens de l'intérêt général propre au secteur public. Elle exerce son rôle de maîtrise d'ouvrage et pour ce faire, met en synergie les différents acteurs, réunit les compétences multiples et met en œuvre les solutions et orientations définies avec ses clients. L'ambition de la SEMDO est de permettre aux villes et aux territoires de se développer dans toutes leurs dimensions : économiques, environnementales, architecturales, sociales, de loisirs, ...

Avec un capital à la fois public et privé de 4 533 958 €, son statut de société d'économie mixte confère à la SEMDO une capacité d'intervention unique : à la fois souple et réactive avec la transparence du secteur public.

La SEMDO est une société d'aménagement, de construction, et d'immobilier structurée et expérimentée en matière d'études et réalisations tant dans le secteur du logement que dans celui de l'immobilier d'activités, de tourisme et de santé. De la première étude de faisabilité jusqu'à la livraison de l'ouvrage, la SEMDO mobilise des compétences techniques, administratives, juridiques et financières de ses équipes pluridisciplinaires, complétées de l'expertise de spécialistes du réseau SEM-SCET (Groupe Caisse des Dépôts et Consignations).

Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur Sully Promotion](#)
- [Toutes les informations sur Semdo : www.semdo.fr](http://www.semdo.fr)
- [Toutes les informations sur VALLOIRE HABITAT : valloire-habitat.com](http://valloire-habitat.com)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 0221-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>