



Les « incroyables » CAFPI

Comment CAFPI trouve des solutions de financement à tous les types de dossiers

Primo-accession, opération d'achat revente, investissement... : CAFPI, pionnier du courtage en crédit immobilier en France, a permis à plus d'un million de familles de concrétiser leur rêve de propriété.

Opérations d'ingénierie financière

Leader du marché, Cafpi a été confronté, au cours de ses 46 ans d'expérience, à des dossiers parfois hors périmètre classique : grand âge, maladie, taux d'endettement significatif, achat hors frontière, non-résidents, divorces... « *Notre statut de courtier et notre culture nous amènent à traiter toutes les demandes, même les plus complexes. Pour y répondre, nos conseillers disposent de l'expertise et des solutions nécessaires* », commente Philippe Taboret, Directeur général adjoint de Cafpi.

Ces cas d'école témoignent de la réalité d'un marché immobilier aux multiples facettes. Ces histoires sont aussi incroyables que vraies, Cafpi en livre un échantillon...

Incredible N°1 : Emprunter à 70 ans

L'incroyable CAFPI : Raymond, 70 ans, retraité et veuf

Sa demande : emprunter pour acquérir un appartement

Son projet : aider sa fille

Le budget à prévoir : 230 000 € tout frais compris.

Son apport : 0 €

Son besoin de financement : 230 000 €

Ses revenus : retraite de 2 000 € net /mois auxquels s'ajoutent 5 000 € bruts mensuels de revenus fonciers provenant d'un petit immeuble situé en région parisienne, estimé 800 000 euros, dans lequel il réside.

La mission de Cafpi : Aider Raymond à donner un coup de pouce financier à sa fille unique, Clotilde, jusqu'à présent locataire (loyer de 1 000 €/mois) dans le sud de la France. Son propriétaire met en vente son appartement 200 000 € (85m² à Sainte-Maxime dans le Var). Incapable d'acheter, elle sollicite son père qui ne demande qu'à l'aider. Il consulte plusieurs banques. Toutes lui répondent la même chose : « vous êtes trop vieux pour emprunter et être assuré » !

La solution de financement CAFPI :

Prêt : 230 000 euros

Taux : 2,10 %

Mensualité : 986 € hors assurances

Durée : 25 ans

Garantie : prise sur l'immeuble, dont il est propriétaire en région parisienne. Coût : 3 250 €

Conclusion : Grâce à CAFPI, Raymond a pu aider sa fille. Il a pu également se passer de l'assurance emprunteur en proposant en garantie à la banque, le petit immeuble dont il est propriétaire.

Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
21-23 rue Klock - 92110 Clichy
Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

CAFPI - 01 69 51 00 00
Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
Fax : 01 69 51 18 18 - p.taboret@CAFPI.fr

Cafpi en bref :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2016, CAFPI a finalisé 41 000 dossiers, pour 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.cafpi-assurances.fr pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits dont Philippe Taboret est l'actuel Président) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr). Sous l'impulsion de son nouveau Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédit en France.

Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
21-23 rue Klock – 92110 Clichy
Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

CAFPI – 01 69 51 00 00
Philippe Taboret – Directeur Général Adjoint
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
Fax : 01 69 51 18 18 – p.taboret@CAFPI.fr