

# LA MÉTÉ DES TAUX

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

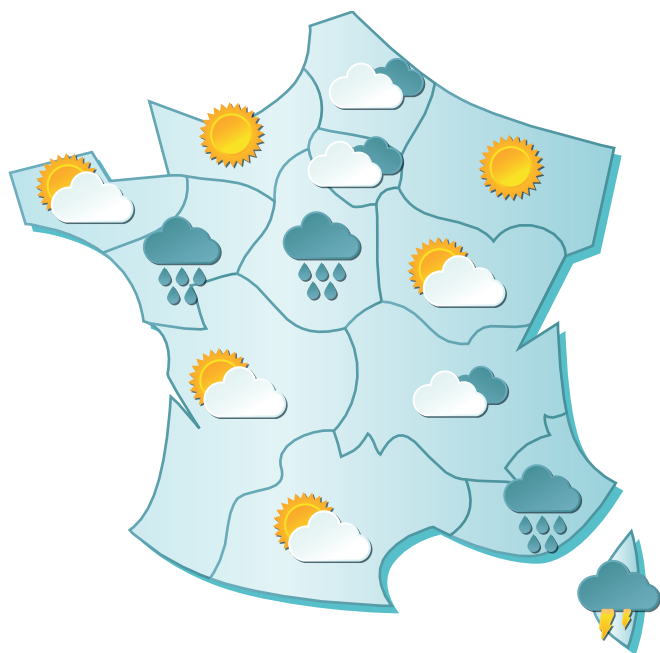
DÉCEMBRE 2017

## LA NORMANDIE ET LE GRAND EST EN FORME, LES PAYS DE LA LOIRE EN PERTE DE VITESSE

La météo des taux de Cafpi donne un aperçu des nouveaux barèmes des banques reçus en début de mois de décembre. Ces taux sont ceux qui seront proposés par Cafpi à sa clientèle en cette fin d'année.

Depuis plusieurs mois, la demande de crédits immobiliers est en berne, obligeant les banques à faire jouer la concurrence. En cette fin d'année, les taux les plus bas se trouvent en Normandie, qui aligne les meilleurs taux sur 3 des 4 durées. Elle est suivie de très près par le Grand-Est qui n'est pas compétitif uniquement sur 25 ans.

Si les dernières places restent à la Corse et aux DOM-TOM, les Pays de la Loire se retrouve en antépénultième position.



MIN. 1,21%                    MAX. 1,75%

### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS BAS

Après quelques mois où chaque région bénéficiait de taux intéressants en fonction des durées, décembre signe le retour en force de la Normandie, qui place les taux les plus bas sur 3 durées : 0,80% sur 10 ans, 1,15% sur 15 ans et 1,55% sur 25 ans. Sur 20 ans, elle propose 1,35%, alors que, sur cette dernière durée, le Grand-Est et la Bourgogne-Franche-Comté mènent la danse avec 1,30%.

Le Grand-Est est, avec les Hauts-de-France, ex-aequo avec la Normandie sur 10 et 15 ans. La Bretagne propose, quant à elle, les 2e taux les plus bas sur 10 ans, 20 ans et 25 ans avec respectivement 0,88%, 1,37% et 1,67%.

### MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

**1,30 %**  
SUR 20 ANS

BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ  
& GRAND EST

### LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR

**-0,19%**

(novembre : -0,60%)

BCE

**0,00%**

OAT 10 ANS

**0,68%**

(novembre : 0,79%)

### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS ÉLEVÉS

Alors qu'en novembre le taux le plus haut sur 10 ans était proposé sur la majorité du territoire, les DOM-TOM finissent derniers en décembre sur cette durée avec 1,30%. Pour les autres durées, c'est en Corse que sont enregistrés les taux les plus hauts avec 1,72% sur 15 ans, 1,98% sur 20 ans et 2,36% sur 25 ans. Mais les DOM-TOM ne sont pas loin avec 1,60% sur 15 ans, 1,85% sur 20 ans et 1,95% sur 25 ans.

Les Pays de la Loire complètent le trio des taux les plus hauts avec 0,95% sur 10 ans, 1,28% sur 15 ans, 1,47% sur 20 ans et 1,81% sur 25 ans.

## DÉTAIL PAR RÉGION

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES	0,95%	1,18%	1,38%	1,69%
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ	0,95%	1,15%	1,30%	1,69%
BRETAGNE	0,88%	1,15%	1,37%	1,67%
CENTRE - VAL DE LOIRE	0,90%	1,25%	1,45%	1,80%
CORSE	0,94%	1,72%	1,98%	2,36%
DOM-TOM	1,30%	1,60%	1,85%	1,95%
GRAND EST	0,80%	1,15%	1,30%	1,70%
HAUTS DE FRANCE	0,80%	1,15%	1,43%	1,81%
ILE DE FRANCE	0,90%	1,20%	1,40%	1,75%
NORMANDIE	0,80%	1,15%	1,35%	1,55%
NOUVELLE AQUITAINE	0,80%	1,20%	1,40%	1,65%
OCCITANIE	0,90%	1,22%	1,40%	1,65%
PAYS DE LA LOIRE	0,95%	1,28%	1,47%	1,81%
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR	0,90 %	1,25%	1,40%	1,75%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	<b>0, 50 %</b>	<b>0,57 %</b>	<b>0,68 %</b>	<b>0,81 %</b>

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 01/12/2017

# • • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois de décembre ?

TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI EN DÉCEMBRE	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
LE PLUS BAS	0,80 =	1,15 =	1,30 ↑	1,55 =
LE PLUS HAUT	1,30 ↑	1,72 =	1,98 =	2,36 =
TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ	1,05 =	1,35 ↓	1,50 ↓	1,95 ↑

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 01/12/2017

**- 0,20%**

**LES TAUX MOYENS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,20% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.**

# • • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

Emprunter en décembre 2017, quelle différence par rapport au mois dernier ?

COMPARATIF M-1	NOVEMBRE 2017	DÉCEMBRE 2017
TAUX (HORS ASSURANCE)	1,58 %	1,64 %
PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS	205 760 €	204 494 €
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE	1 000 €	
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	- 0,62 %	
COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME	34 240 €	35 506 €
DIFFÉRENCE SUR COUT DE CREDIT	+ 1 266 €	

## CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2016, CAFPI a finalisé 41 000 dossiers, pour 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est également présent sur le web avec son site [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; [www.cafpi-assurances.fr](http://www.cafpi-assurances.fr) pour les assurances emprunteurs et [www.cafpi-regroupementcredits.fr](http://www.cafpi-regroupementcredits.fr) pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits dont Philippe Taboret est l'actuel Président) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics ([www.apicfrance.asso.fr](http://www.apicfrance.asso.fr)). Sous l'impulsion de son nouveau Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédit en France.



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS  
Carol Galivel / Julien Michon  
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03  
21 - 23 rue Klocl - 92110 Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI - Philippe Taboret  
Directeur Général Adjoint  
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18  
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
[p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)

**CAFPI** %  
N°1 des Courtiers

PRÉVISION DES TAUX DÉCEMBRE 2017

© CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées ». CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) - Document réservé aux professionnels.