

COMMUNIQUE DE PRESSE

A Chambray-Lès-Tours (37), REALITES commercialise l'opération ELEMENTS : une résidence de 117 logements disposant d'un îlot central dédié à la permaculture

Chambray-Lès-Tours (37) - le 11 juillet 2018. C'est sur le site des anciens services techniques municipaux que REALITES construit la résidence ELEMENTS, un programme de 117 logements qui réservera une grande partie des espaces extérieurs à des espaces communs partagés.

Une résidence située en plein centre-ville

ELEMENTS proposera 117 logements, allant du T1 bis au T4, répartis sur 4 bâtiments de 4 étages chacun, ainsi que 2 locaux d'activités. Les logements disposeront dans leur totalité d'espaces extérieurs (balcon, terrasses ou jardin) prolongeant agréablement les pièces de vie.

Implantée sur le site des anciens services techniques de la ville, la résidence ELEMENTS se situe à deux pas du centre-ville, des commerces et des services de proximité de Chambray-Lès-Tours.

Proches du Bois de Chambray, les futurs logements auront un accès direct à plusieurs lignes de bus ainsi qu'au tramway qui sera mis en service en 2025 et qui passera par l'avenue de la République afin de simplifier les déplacements au sein de l'agglomération. La résidence est également à proximité de l'autoroute A10 et de l'hôpital TROUSSEAU.

600 m² de toiture dédiée à la permaculture

L'atout premier de la résidence ELEMENTS constitue les 600 m² de terrasses partagées. Disposées sur les toits des différents bâtiments et destinées à l'ensemble des résidents, ces terrasses pourront être aménagées afin d'accueillir des carrés potagers, du mobilier extérieur et des solariums.

Première dans la région, la cour centrale, au cœur des 4 bâtiments, accueillera un vaste espace dédié à la permaculture et qui sera géré par un maraîcher. Cet espace comprendra un jardin mandala, une micro ferme avec serre, une halle de vente ainsi que des arbres fruitiers. Les résidents pourront y faire directement leurs achats de légumes et bénéficier de cours de jardinage.

Des arbres seront également plantés aux débords des façades, créant une enveloppe végétale et assurant un caractère unique et résolument tourné vers la nature.

Fiche Technique « ELEMENTS »

Les appartements seront proposés à la vente à partir de 97 000€ pour le T1 bis et de 214 000€ pour les T4.

Promoteur : REALITES Immobilier - REALITES Promotion

Architectes : Atelier Reynald Eugene Architectures, l'Atelier Claude Blanchet et Isabelle Poulain.

Nombre de logements : 1 T1bis - 35 T2 - 56 T3 - 24 T4

Nombre de places de stationnement : 213

Début des travaux : Janvier - Février 2019

Livraison : 4ème trimestre 2020



À propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).

Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs répartis sur 12 sites, REALITES a enregistré en 2017 plus de 1 000 contrats de réservation, représentant un volume d'activités de près de 150 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).

RELATIONS PRESSE IMMOBILIER

Galivel & Associés

Carol Galivel / Valentin Eynac

01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com