

COMMUNIQUE DE PRESSE

À Rennes, REALITES lance la commercialisation de 33 logements en cœur de ville

Rennes (35) - le 31 juillet 2018. Le groupe REALITES lance la commercialisation d'une nouvelle résidence de 33 logements à l'architecture moderne et épurée. Baptisée « ASTRAL », elle est située dans le quartier Sud-Gare au cœur de l'ancien quartier des cheminots.

Le parti pris de l'élégance et du bien-être

Conçue par l'agence d'architectes Peoc'h Rubio architectes, « ASTRAL » proposera 33 appartements aux surfaces généreuses, sur 5 étages (dont un attique) allant du studio au T5. La majorité de ces logements bénéficient de balcons, de terrasses ou de loggias offrant ainsi un prolongement des pièces de vie.

Pour le confort des futurs occupants, la résidence ASTRAL propose 11 places de stationnements extérieurs, 27 places de parkings en sous-sol et 2 locaux vélos. Au cœur de cette résidence, les logements s'ouvrent sur un espace végétal partagé.

Le pari architectural a été d'allier sobriété et élégance urbaine. On retrouve ainsi des façades en béton, une peinture blanche, un attique en bardage métallique et des gardes corps vitrés.

Un emplacement proche de la Gare de Rennes

Régulièrement élue première ville où il fait bon vivre, la capitale Bretonne, par son patrimoine historique et culturel, son dynamisme et le développement de ses infrastructures, offre une qualité de vie agréable à ses habitants.

La résidence ASTRAL, en référence à son architecture et aux corps célestes visibles depuis la terre, est située à l'angle du boulevard Émile Combes et de la rue Bigot de Préameneu, au cœur du quartier Sud-Gare, et à deux pas du quartier Sainte-Thérèse.

Proche des lignes de bus 12,13 et C3 ainsi que du métro A, ce quartier calme et résidentiel bénéficie de nombreuses infrastructures et de commerces de proximité. L'emplacement de la résidence permet également de rejoindre aisément la gare de Rennes pour vos déplacements ponctuels ou quotidiens. Avec la mise en place de la LGV, Paris est dorénavant à 1h30 de chez vous.

Fiche Technique « ASTRAL »

Les appartements seront proposés à la vente à partir de 132 000€ pour les studios, 197 000€ pour les T2, 284 000€ pour les T3, 397 000€ pour les T4 et 520 000€ pour le T5 en attique.

Promoteur : REALITES Immobilier - REALITES Promotion

Architecte : Peoc'h Rubio architectes

Nombre de logements : 4 T1, 16 T2, 10 T3 (dont deux attiques), 2 T4 et 1 T5 en attique

Nombre de places de stationnement : 27 en sous-sol et 11 en rez-de-chaussée

Nombre de locaux d'activités : 2 en RDC

Début des travaux : décembre 2018

Livraison : 4ème trimestre 2020



À propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).

Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs répartis sur 12 sites, REALITES a enregistré en 2017 plus de 1 000 contrats de réservation, représentant un volume d'activités de près de 150 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).

RELATIONS PRESSE IMMOBILIER

Galivel & Associés

Carol Galivel / Valentin Eynac

01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com