

A Trégastel, dans les Côtes-d'Armor



La résidence de tourisme Le Castel Sainte-Anne s'agrandit avec 35 logements supplémentaires



CERENICIMO commercialise 35 nouveaux logements à Trégastel. Composée d'un ancien couvent et de bâtiments sous forme de « penty » (petites maisons bretonnes), la résidence « Le Castel Sainte-Anne » affiche des taux de remplissage moyen de 80 % atteignant 95 % en haute saison. Des scores exceptionnels justifiant son projet d'agrandissement.

Un établissement plébiscité

« Le Castel Sainte-Anne » ouvert depuis 2009, comporte 80 appartements dont l'emplacement en front de mer sur la Côte de Granit Rose et à moins de 100 m de la plage est idéal pour séjourner en Bretagne. La résidence affiche d'ailleurs un remplissage moyen de plus de 80 % et attire les touristes même en arrière-saison. .

Disposant déjà de 80 appartements, l'agrandissement prévoit 35 logements supplémentaires répartis dans 2 bâtiments de type « penty » avec terrasse ou balcon. Du T2 au T4, ils pourront accueillir jusqu'à 8 personnes pour un séjour en famille ou entre amis. Tout est accessible à pied : le Spa, l'aquarium, le club nautique, les restaurants et commerces.



La résidence monte en gamme

La résidence est gérée par le groupe Belambra qui a remporté le titre de « service client de l'année 2018 ». Ce projet d'agrandissement fait partie d'une stratégie de montée en gamme. L'établissement passe de la gamme Belambra Clubs à Belambra Clubs Sélection. Equivalent à une classification 4 étoiles, « l'expérience ultime Belambra » propose de nouvelles prestations et des activités variées : restauration, animations, clubs enfants, sports. Une piscine intérieure chauffée viendra également agrémenter le séjour des résidents, ainsi que l'espace bien-être de plus de 300 m².

également agrémenter le séjour des résidents, ainsi que l'espace bien-être de plus de 300 m².

Un investissement à prix accessible et au rendement performant

Les prix des appartements sont compris entre 128 610 € HT et 298 110 € HT ⁽¹⁾ et le rendement de 4,20 % ^{HT/HT} (mobilier inclus) est très supérieur aux autres résidences de tourisme du marché (pour des emplacements équivalents).

(1) Hors frais de notaire et frais de prêt
Illustrations et mobilier non contractuels.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

CERENICIMO en bref

Créée en 1995, Cerenicimo est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création, la société a commercialisé 51 000 logements répartis sur 720 résidences pour un volume de près de 7,8 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard) et locatif résidentiel. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires, professionnels de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux.

Cerenicimo est une filiale du Groupe Consultim, qui compte un effectif total de 150 salariés.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>