

2 octobre 2018



CREDIFINN lance La Conciergerie de l'investissement immobilier

Un service sur-mesure pour libérer les professionnels du patrimoine de leurs tâches administratives

L'investissement immobilier occupe une place croissante dans l'activité des professionnels du patrimoine. Si leur rôle et leurs conseils sont essentiels en amont de la réservation d'un actif immobilier, une fois celle-ci réalisée suivra un long et fastidieux travail administratif particulièrement chronophage et peu valorisant. Avec la conciergerie CREDIFINN propose aux professionnels du patrimoine de prendre en charge l'intégralité du traitement d'un dossier au-delà de la réservation et ainsi permettre à ces derniers de se concentrer sur les missions à haute valeur ajoutée les plus rémunératrices.

Intermédiaire de banque, affilié au groupe Consultim - leader sur le marché de l'investissement immobilier - CREDIFINN est spécialisé depuis plus de 15 ans dans le financement des projets d'investissements locatifs.

Au cours de ces dernières années, ses dirigeants n'ont pu que constater l'accroissement des contrôles obligatoires et conformités auxquels sont astreints les professionnels du patrimoine. Ces vérifications sont non seulement chronophages, elles ne créent pas de chiffre d'affaires, mais elles peuvent en plus engendrer des conflits d'intérêt avec les clients.

Cette réalité a incité CREDIFINN à concevoir **une offre sur mesure, quel que soit le fournisseur, dédiée aux professionnels du patrimoine désireux de se libérer du temps : La Conciergerie.**

Ce service permet de déléguer toute la gestion administrative des ventes, depuis la réservation jusqu'à la signature chez le notaire. L'objectif ? Augmenter la satisfaction clients, accélérer le processus de vente et permettre aux professionnels du patrimoine de se concentrer sur leur valeur ajoutée : le conseil.

Concrètement, avec la prestation Conciergerie, le conseiller CREDIFINN prend directement contact avec l'investisseur et rend compte à son conseiller en gestion de patrimoine de l'avancement du dossier tout au long du projet.



Contact Presse

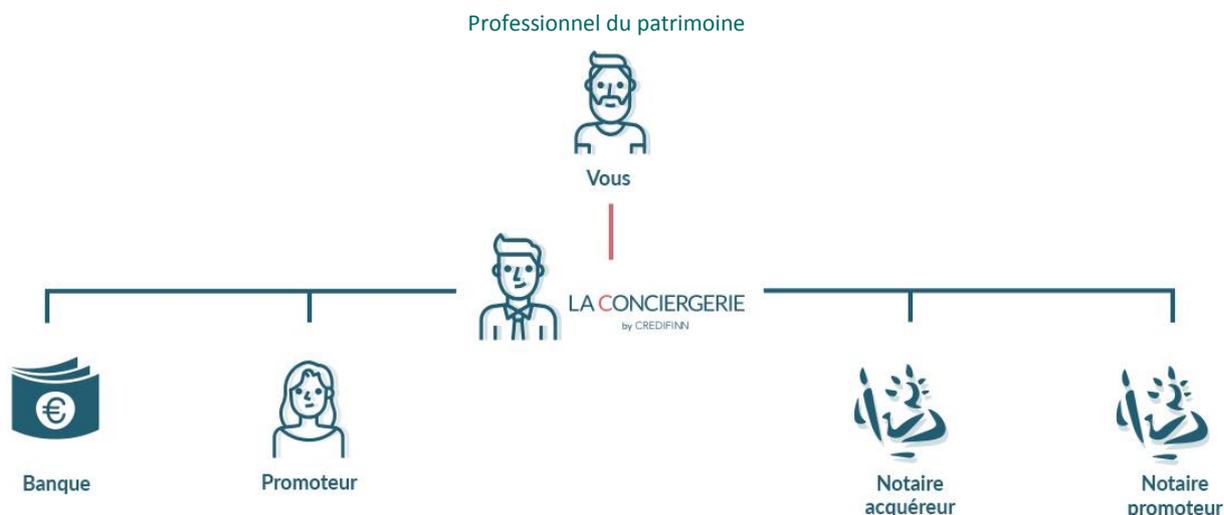
Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Un interlocuteur dédié, des outils et des process sur-mesure

CREDIFINN propose à ses partenaires une gestion simplifiée de leurs dossiers grâce à un interlocuteur unique, interface entre les différentes parties prenantes : banques, promoteurs, notaires clients et notaires promoteurs.

Un interlocuteur unique pour le professionnel du patrimoine



La Conciergerie de CREDIFINN met également au service des CGP, des outils digitaux sécurisés : un **extranet** qui permet le suivi en ligne des dossiers clients à tout moment, ainsi qu'un outil sécurisé pour faciliter l'échange des documents.

Une équipe de conseillers expérimentés dans l'investissement patrimonial, gère pour le compte du conseiller les étapes suivantes : la complétude et la conformité du dossier, les notifications à destination des différents interlocuteurs, l'obtention et la vérification de l'offre de prêt, le déblocage des fonds, le projet d'acte et les rendez-vous notaire.

Un accompagnement de A à Z



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

CREDEFINN en bref...

Créée en 2002, l'entreprise a développé un savoir-faire et des solutions propres au financement des projets d'investissements locatifs tels que Pinel, immobilier géré (LMNP), locatif de droit commun, SCPI, monument historique ou encore nue-propriété.

CREDEFINN anime un réseau national de plus de 500 professionnels de l'immobilier.

La connaissance des métiers des professionnels du patrimoine et la forte culture immobilière permettent à CREDEFINN de proposer des solutions adaptées à des conditions négociées, pour la satisfaction des partenaires et de leurs clients.

CREDEFINN est une filiale du groupe Consultim

Consultim en bref...

Le groupe Consultim, qui compte un effectif total de 150 salariés, s'impose depuis plus de 20 ans comme la référence de l'immobilier d'investissement, de la sélection des opérations immobilières jusqu'à la revente, en passant par le crédit immobilier et l'expertise-comptable.

Leader sur ce marché, le groupe a commercialisé depuis sa création 53 000 logements dans plus de 720 résidences, pour un volume supérieur à 8 milliards d'euros. Il propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard) et locatif résidentiel.

Le Groupe Consultim compte plusieurs filiales : Cerenicimo (sélectionne et distribue en exclusivité une gamme de supports immobiliers diversifiée), Cerenicimo Finance (société de distribution du 1er fonds d'investissement en location meublée multi-sectoriel), VP2 (propose les premières ventes privées en ligne dédiées à l'immobilier d'investissement), Expertim Fiduciaire (spécialisée dans toutes les missions d'expertise comptable en lien avec l'investissement immobilier), Propertimo (1er property manager dédié à l'immobilier géré) et LB2S (expert de la revente en immobilier géré).



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>