



**GSE**

Contractant global en  
immobilier d'entreprise

Limay (78),

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

16 octobre 2018

### BECARRE ET GSE INAUGURENT LE NOUVEAU SIEGE SOCIAL DE IMPLUS

La société IMPLUS, leader d'accessoires de sport, fitness et de plein air, a pris possession de son nouveau siège social à Limay (78), construit par GSE et BECARRE, et propriété de CORUM. L'inauguration a eu lieu le 20 septembre en présence de Eric ROULOT, Maire de Limay, Laurent ASTY, Directeur général de BECARRE et de représentants du groupe GSE, de CORUM et du cabinet M3.



#### Un nouveau site polyvalent de 13 500 m<sup>2</sup>

Situé dans la zone industrielle de Limay-Porcheville, le nouveau bâtiment permet au groupe IMPLUS de tripler sa capacité d'entreposage et de s'installer dans des bureaux plus conviviaux, dessinés par le cabinet d'architecte Cabinet M3.

Ce nouveau site, fruit du duo constitué par le promoteur BECARRE et le contractant général GSE, se compose d'un entrepôt de stockage de 12 000 m<sup>2</sup> et d'un bâtiment de bureaux d'une architecture remarquable de 1 500 m<sup>2</sup>.

GSE, Contractant Global, a été choisi par l'investisseur CORUM pour relever le challenge du délai et apporter son expertise dans la construction de bâtiments d'activité.

Pour la zone de stockage, GSE a proposé son concept exclusif « Modulog », qui garantit des coûts globaux très compétitifs et se positionne sur les standards hauts du marché.

**Fiche technique :**

Surface entrepôt : 12 000 m<sup>2</sup>  
Surface des bureaux : 1 500 m<sup>2</sup>

Locataire : Implus EU  
Investisseur : Corum  
Architecte : Cabinet M3  
BET structure : GNAT  
Entreprise de GO : GSE

**À PROPOS DE MODULOG**

Qu'ils soient logisticiens, chargeurs ou encore investisseurs, les maîtres d'ouvrage bénéficient avec Modulog d'un bâtiment de stockage intelligent pour assurer une exploitation performante. Modulog est un entrepôt garantissant des coûts globaux très compétitifs et se positionne sur les standards hauts du marché, gage d'un investissement pérenne. Sa modularité lui permet de répondre à tous les besoins des clients du groupe. Enfin, MODULOG intègre un processus d'optimisation du temps de réalisation.

Modulog est le fruit d'un travail de recueil des besoins clients piloté une action marketing et d'une ingénierie de la conception menée par la R&D du groupe. Cette approche innovante s'appuie également sur le savoir-faire de contractant général acquis depuis plus de 40 ans en immobilier logistique.

Modulog s'adresse aussi bien aux projets d'envergure des grands opérateurs logistiques qu'à ceux des PME/PMI dès 6 000 m<sup>2</sup>.

Ce système constructif offre :

- Performance
- Compétitivité
- Flexibilité
- Evolutivité

**À PROPOS DE GSE**

Acteur majeur de l'immobilier d'entreprises, **GSE** est le spécialiste du "clé en main" leader sur son marché : il assure conception, construction et/ou rénovation avec un engagement de prix, de délai et de qualité de ses réalisations pour les PME industrielles, tertiaires, logistiques et commerciales.

Regroupant 367 collaborateurs, le groupe dirigé par Roland PAUL a réalisé 429 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2017 correspondant à la réalisation de 70 opérations.

**GSE régions**, entité du groupe **GSE** est le 1er réseau national français de contractant global. Ses 12 agences implantées dans toute la France réalisent des projets immobiliers "clé en main" pour les PME industrielles, tertiaires, logistiques et commerciales.

GSE est implanté en Europe et en Chine.

## À PROPOS DU GROUPE BECARRE

---

Créée en 1998 par son Président Christian Bertetto, le groupe Bécarré est une holding détenant différentes sociétés dans les métiers de l'immobilier. Bécarré, promoteur immobilier indépendant assure l'activité historique du groupe.

Membre fondateur du groupement Les Promoteurs du Grand Paris, il est présent essentiellement en Ile de France mais exerce aussi dans les DOM et compte majoritairement une clientèle d'institutionnels (70%). En 2017, il réalise un volume d'affaires de 162 millions d'euros (immobilier de logements et d'entreprises).

## CONTACT PRESSE

---

### **Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Fax : 01 41 05 02 03

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE - Isabelle TESSIER**

Directeur Communication

[itessier@gsegroup.com](mailto:itessier@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)