



GSE

Contractant global en
immobilier d'entreprise

Chennai, Inde

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

15 novembre 2018

GSE INVESTIT LE MARCHÉ INDIEN GRÂCE A UNE JOINT-VENTURE AVEC SON PARTENAIRE LOCAL AVIGNA

Le groupe GSE est désormais en Inde. Après la Chine et l'Europe, le contractant global en immobilier d'entreprise déploie ainsi son offre à ce marché clé pour la planète. Dans ce pays- continent de 1,3 milliard de personnes, le taux de croissance annuel depuis 2008 est supérieur à 5%. Mais l'Inde, c'est aussi un pays administrativement compliqué, où l'accès au foncier est complexe par nature, à plus forte raison quand on est étranger. Pour surmonter ces deux difficultés, l'entreprise française s'est associée à un partenaire local, AVIGNA.

Un partenariat décisif sur le marché Indien

AVIGNA possède trois qualités : il est familier du droit local, et maîtrise les processus administratifs pour convertir des terrains et obtenir des permis de construire. Il possède d'importantes réserves de foncier dans les régions économiquement stratégiques de l'agglomération de Mumbai, de Bangalore et de Chennai. La société détient, en effet, 250 hectares en propre et 150 autres réservés. En outre, AVIGNA qui a développé une activité de promoteur dans le secteur résidentiel souhaite maintenant se lancer dans l'immobilier commercial et plus précisément développer des bâtiments industriels et logistiques.

La présence historique d'AVIGNA sur le sol indien est un accélérateur de croissance pour GSE, qui bénéficiera ainsi de l'implantation locale d'AVIGNA pour accéder plus facilement aux fonciers et aux investisseurs locaux.

Réciproquement, le savoir-faire de l'entreprise française, son expérience et son expertise dans la conception et réalisation de bâtiments logistiques, industriels, R&D et bureaux, un développement assumé et réussi à l'international depuis plus de 20 ans, l'application de standards internationaux en termes de sécurité et de contrôle de qualité d'exécution, va permettre à son partenaire indien d'accélérer son développement.

Un moment stratégique dans l'histoire du pays

Ce partenariat survient à point nommé, au moment où le gouvernement indien souhaite ouvrir son économie à des entreprises étrangères.

Le marché de la logistique a connu une nette accélération ces dernières années en Inde, accentuée par les législations pro-business votées par le gouvernement indien. L'année 2017 a été une année de croissance clé pour le secteur de la logistique, poussée par l'adoption en juillet 2017 de la GST (Good and Services Tax), une taxe unique sur les biens et les services qui a mis fin à une organisation extrêmement contraignante et incertaine pour les investisseurs étrangers.

L'ensemble des entrepôts de grade A et B déjà construits dans les 8 plus grandes villes* en Inde représentait en 2017 une surface totale de 12,9 millions de m² (dont 2,4 millions de m² construits entre 2016 et 2017). Sur cette même année 67% des investissements dans la logistique concernaient de nouvelles constructions, ce qui

représente un marché d'avenir pour GSE. Plusieurs clients de GSE ont d'ores et déjà ouvert leurs premières implantations en Inde.

Une offre immobilière de bout en bout

Ainsi, cette complémentarité de cultures a donné naissance à une offre globale et à valeur ajoutée sur l'ensemble d'un projet immobilier : depuis la recherche foncière jusqu'à la mise à bail auprès de clients, en passant par les procédures d'autorisation, la conception et la réalisation du bâtiment, la mise à disposition du bâtiment, l'année de Parfait Achèvement et le suivi SAV... voire le facility management.

Cette offre illustre parfaitement la mission que s'est assignée GSE depuis plusieurs années : apparaître comme un contractant global de référence. Les clients de GSE ont ainsi un interlocuteur unique et engagé pour toute la durée du projet et sur toutes les phases du projet. Celui-ci sera confectionné sur-mesure, grâce à l'écoute particulière et à l'utilisation des outils les plus sophistiqués comme du BIM (building information modeling).

L'expérience de GSE depuis 20 ans en Chine et à l'étranger sera à n'en pas douter un atout majeur dans la conquête et le développement de ce gigantesque marché indien.

** Bombay, New Delhi, Bengaluru, Ahmedabad, Pune, Kolkata, Hyderabad, Chennai.*

À PROPOS DE GSE

Acteur majeur de l'immobilier d'entreprises, **GSE** est le spécialiste du "clé en main" leader sur son marché : il assure conception, construction et/ou rénovation avec un engagement de prix, de délai et de qualité de ses réalisations pour les PME industrielles, tertiaires, logistiques et commerciales.

Regroupant 367 collaborateurs, le groupe dirigé par Roland PAUL a réalisé 429 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2017 correspondant à la réalisation de 70 opérations.

GSE est implanté en Europe, et en Chine depuis plus de 20 ans.

À PROPOS D'AVIGNA

AVIGNA est une société Indienne, familiale, dirigée par Mr S. Rajasekaran et basée à Chennai (province du Tamil-Nadu).

Le groupe AVIGNA s'est développé initialement dans l'industrie textile (confection et export pour des MNC) et possède aujourd'hui 6 usines et plus de 2,300 employés.

Au cours de ces 40 années d'existence, AVIGNA a acquis des réserves foncières, situées dans différentes provinces et zones économiques en développement, et y a développé des complexes résidentiels emblématiques notamment à Chennai.

AVIGNA possède également 2 écoles privées ainsi qu'une académie sportive.

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Fax : 01 41 05 02 03

galivel@galivel.com // www.galivel.com**GSE - Isabelle TESSIER**

Directeur Communication

itessier@gsegroup.com // www.gsegroup.com