

LA MÉTÉ DES TAUX

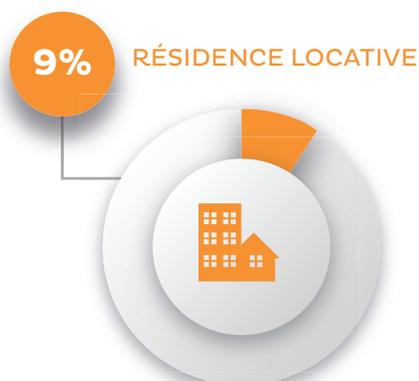
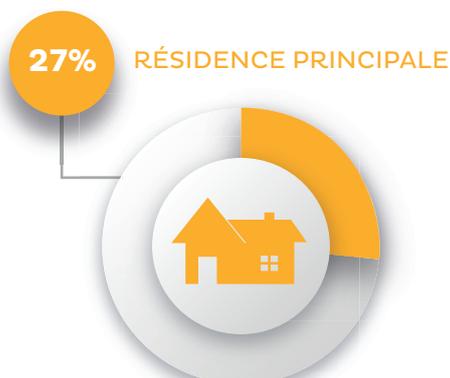
PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

JANVIER 2019

• • • LES PRIMO-ACCÉDANTS GARDENT LE CAP • • •

Les primo-accédants restent très présents au sein de la clientèle Cafpi (62%). Les taux actuels leur permettent de continuer à accéder à la propriété. De bonne augure, étant donné que 55% des 25-34 ans envisage de devenir propriétaire de leur résidence principale dans les 5 prochaines années (source : étude Ifop pour Cafpi).

• • • RÉPARTITION DES ACQUÉREURS • • •



PROFILS DES EMPRUNTEURS



PRIMO-ACCÉDANTS

En décembre, l'emprunt moyen des primo-accédants a augmenté passant de 205 656 € sur 244 mois en novembre à 214 342 € sur 239 mois.

Malgré cette hausse, leur effort pour emprunter repart à la baisse par rapport au mois dernier : 4,37 années de revenus contre 4,84 années le mois précédent.



ACCÉDANTS

Les autres accédants suivent le même mouvement. Leur emprunt moyen passe de 239 875 € à 254 719 €, mais les durées se rallongent, à 195 mois en novembre contre 203 mois en décembre. Malgré cet allongement, leur effort pour emprunter augmente considérablement, atteignant 5,69 années de revenus, alors qu'il était de 4,61 années le mois précédent.

214 341 €

EMPRUNT

254 719 €

4,37 années de revenus

ACQUISITION

5,69 années de revenus

77,54 %

ACHAT DANS L'ANCIEN

73,29 %

MONTANT ET DURÉE DES EMPRUNTS



PRIMO-ACCÉDANTS

205 423 € / 244 MOIS NOVEMBRE 2018

214 341 € / 239 MOIS DÉCEMBRE 2018

LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT CHEZ LES PRIMO-ACCÉDANTS EST DE **214 341 €** SUR 239 MOIS.



ACCÉDANTS

NOVEMBRE 2018 239 161 € / 195 MOIS

DÉCEMBRE 2018 254 719 € / 203 MOIS

LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT CHEZ LES ACCÉDANTS EST DE **254 719 €** SUR 203 MOIS.

• • • ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS • • •

LES CHIFFRES DU MOIS DE DÉCEMBRE



Le prix du bien représente **4,37 années** de revenus pour un primo-accédant.



Pour un accédant, le prix du bien représente **5,69 années** de revenus.



• • • ACQUISITION DANS L'ANCIEN • • •



PRIMO-ACCÉDANTS



ACCÉDANTS



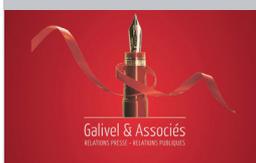
77,54 % DES PRIMO-ACCÉDANTS ONT ACHETÉ DANS L'ANCIEN.

POUR LES ACCÉDANTS, CE CHIFFRE DÉCROÎT À 73,29 %.

CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits en France depuis près de 50 ans. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.500 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2017, CAFPI a finalisé 51 000 dossiers, pour plus de 10 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est aussi présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.cafpi-assurances.fr pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. CAFPI est également membre fondateur de l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits).

Sous l'impulsion de son Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédits en France.



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS
 Carol Galivel / Julien Michon
 Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
 21 - 23 rue Klocl - 92110 Clichy
galivel@galivel.com

CAFPI - Philippe Taboret
 Directeur Général Adjoint
 Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18
 28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
p.taboret@cafpi.fr

CAFPI %
 N°1 des Courtiers