

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **REALITES lance à Saint-Brieuc, le projet « Les Villes Dorées », sur le site de l'ancienne Polyclinique du Littoral.**

*Saint-Brieuc (22), le 21 janvier 2019. REALITES est à l'initiative et au pilotage de ce projet sur une emprise foncière appartenant au groupe HOSPI GRAND OUEST (HGO), opérateur hospitalier mutualiste. Le projet « Les Villes Dorées » à Saint-Brieuc se caractérise par sa mixité d'usages et son caractère intergénérationnel.*

#### **Une programmation riche par sa mixité d'usages**

REALITES HUB 5, le laboratoire d'innovation et de développement de grands projets urbains du Groupe REALITES, œuvre auprès des villes moyennes et métropoles pour une nouvelle offre territoriale créatrice de valeurs et levier d'attractivité et de développement économique.

C'est dans ce contexte que le Groupe a identifié à Saint-Brieuc, le foncier de l'ancienne Polyclinique du Littoral, site désaffecté depuis le départ de la Polyclinique en 2015.

Fin 2018, REALITES a convenu un accord avec le Groupe HGO, propriétaire du terrain, en vue de l'acquisition de la parcelle pour y développer un programme immobilier riche par sa mixité d'usages et son caractère intergénérationnel comprenant potentiellement :

- Une résidence services personnes âgées et séniors HEURUS
- Une maison médicale
- Un établissement de formation
- Une Résidence Etudiante
- Des bureaux
- Des commerces de proximité
- Des logements variés pour des familles et de jeunes actifs

#### **Contribuer au dynamisme de la ville de Saint-Brieuc**

La ville de Saint-Brieuc est fortement engagée dans une politique de dynamisation à l'échelle de son territoire. Quatre objectifs du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) figurant dans le Plan Local d'Urbanisme (PLU) vont dans ce sens :

- Accueillir et intégrer de nouveaux habitants
- Favoriser le dynamisme économique et commercial
- Accompagner le développement des équipements et services
- Promouvoir une qualité environnementale et paysagère en limitant l'étalement urbain

Saint-Brieuc est également la première des onze villes lauréates en Bretagne à avoir signé la convention du plan gouvernemental « Action Cœur de Ville » dont l'ambition est d'améliorer les conditions de vie des habitants des villes moyennes et de conforter leur rôle de moteur de développement du territoire.

Principal garant de la mise en œuvre d'une police de l'urbanisme efficace sur le territoire communal, la ville de Saint Briec est un partenaire de premier plan pour REALITES qui souhaite s'appuyer sur ces objectifs. Les équipes de part et d'autre collaborent étroitement pour une conduite optimale du projet de revitalisation du site.

Le projet « *Les Villes Dorées* », sous la houlette de l'agence In Situ Architecture Culture(s) et Ville, sera emblématique et exemplaire d'une nouvelle façon de faire la ville. Il deviendra un pôle de vie, d'éducation, de santé et de développement économique, dans le respect de l'environnement et des dynamiques urbaines et sociales.

Saluant l'opportunité d'un tel projet, Yoann CHOIN-JOUBERT, PDG du Groupe REALIETS déclare : « A travers « *Les Villes Dorées* » de Saint-Briec, le Groupe REALITES concrétise une nouvelle fois son positionnement de partenaire du développement des territoires et engage pleinement l'ingénierie de ses filiales REALITES HUB 5, HEURUS, REALITES Life + et REALITES Promotion. Nous accordons une grande importance aux villes moyennes dans la chaîne de création de valeurs via nos métiers de maîtrise d'usage et maîtrise d'ouvrage. C'est donc naturellement que nos actions s'inscrivent dans le plan gouvernemental « Action Cœur de Ville ».

#### **À propos de REALITES**

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc). Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs répartis sur 12 sites, REALITES a enregistré en 2017 plus de 1 000 contrats de réservation, représentant un chiffre d'affaires économique de près de 150 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA). Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)

<b>RELATIONS PRESSE CORPORATE ET IMMOBILIER</b>	<b>Galivel &amp; Associés</b> Carol Galivel / Valentin Eynac 01 41 05 02 02 - <a href="mailto:galivel@galivel.com">galivel@galivel.com</a>
---	--