

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Une nouvelle étape s'ouvre pour le groupe REALITES sur le territoire angevin

*Angers (49), le 23 janvier 2019. Présent depuis maintenant plus de 10 ans sur Angers Loire Métropole, REALITES veut poursuivre son engagement dans la durée en Anjou. Le Groupe restructure son implantation sur le territoire angevin et annonce la livraison de 285 logements en 2019 et le lancement de plusieurs projets.*



*Photo de gauche : Louis GRIMAULT, responsable de l'agence REALITES Angers - Photo de droite : Cédric JOUBERT, Directeur Business Unit REALITES Pays de La Loire*

#### Nouvelle organisation pour l'Agence REALITES à Angers

Louis GRIMAULT, qui occupait la fonction de responsable commercial de la région Centre-Loire, vient d'être nommé responsable de l'agence à Angers, qui compte aujourd'hui une dizaine de collaborateurs.

Cette nomination fait suite au rattachement de la Business Unit régional des Pays de La Loire dirigée par Cédric JOUBERT où REALITES est fortement implanté en Loire-Atlantique et sur la côte vendéenne.

Ce rééquilibrage des périmètres géographiques des régions confirme la progression de l'ancrage territoriale du groupe dans la région Centre où plusieurs projets sont en cours d'élaboration particulièrement à Tours et dans la métropole orléanaise.

#### 6 livraisons & 3 démarrages de travaux

Sur le territoire angevin, REALITES se veut ambitieux et l'activité sera dense en 2019.

6 résidences seront livrées en 2019 pour 285 nouveaux logements :

- INITIAL à Avrillé (résidence) ;
- VERANO aux Ponts-de-Cé (résidence) ;
- GARDEN PARK II à Angers - quartier Belle-Beille (résidence) ;
- CONFIDENCE à Angers - quartier Bichon/Saint Lazare (résidence et maisons) ;
- LE CARAT à Angers - quartier Visitation - gare (appartements hauts de gamme) ;
- EPONA à Saumur (résidence Services Séniors).

3 programmes en démarrage travaux pour 127 nouveaux logements :

- ALBA à Avrillé en cœur de ville (résidence).
- LE CLOS SAINT-MARTIN à Angers - quartier Bichon/Sainte-Thérèse (En remplacement de l'ancienne clinique Saint-Martin).
- FACTORY à Trélazé (plus de 2000 m<sup>2</sup> de commerces et de bureaux).

Le groupe REALITES a enregistré en 2018 des volumes de réservations et d'actes à des plus hauts historiques, à respectivement 174,0 M€ et 203.1M€\*.

Il démontre sa capacité à comprendre les enjeux territoriaux dans toutes ses composantes, en proposant des projets innovants et audacieux.

C'est dans ce même état d'esprit que les équipes locales d'Angers et de la région veulent poursuivre leurs actions au sein du territoire angevin. Fort de son positionnement comme partenaire des métropoles, REALITES souhaite accompagner les projets de territoire autour des besoins en ouvrage, en usage innovant autour de la smart city et de la ville intelligente.

### Agence locale REALITES : 4 rue Jacques Bordier à Angers

*\*Statistiques années 2018 - agence Angers :*

- 166 réservations nettes (24 931 519 € HT)
- 177 actes pour 28 493 586 € HT

#### **À propos de REALITES**

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc). Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs répartis sur 12 sites, REALITES a enregistré en 2017 plus de 1 000 contrats de réservation, représentant un chiffre d'affaires économique de près de 150 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA). Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)

RELATIONS PRESSE CORPORATE ET  
IMMOBILIER

Galivel & Associés  
Carol Galivel / Valentin Eynac  
01 41 05 02 02 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)