

COMMUNIQUE DE PRESSE

REALITES remporte un appel d'offres de l'Association Foncière Logement pour la construction d'une résidence de 25 logements sociaux à Bondy

Bondy (93), le 31 janvier 2019. C'est en plein centre-ville de Bondy, au croisement de la place du 11 novembre, de la rue des frères Darty et de l'avenue Pasteur que REALITES va lancer la construction d'une résidence de 25 logements sociaux destinés à la location pour le compte de l'Association Foncière Logement.



Une résidence et des commerces en cœur de ville, proche de Paris

Située à quelques pas seulement de la mairie et de nombreux commerces, la résidence bénéficie d'une excellente desserte en bus et d'un accès rapide à l'autoroute. Elle est à 40 minutes en transports de Paris Gare du Nord.

Pensé par l'agence Arlab Architectes, ce projet disposera de 25 logements, allant du 2 au 5 pièces, répartis sur deux bâtiments de 4 étages, le dernier étant un attique.

Elle accueillera également 3 commerces en rez-de-chaussée sur une surface de 437 m². Les deux bâtiments se joignent au 1^{er} étage laissant au rez-de-chaussée une vue ouverte entre les commerces.

Véritable signature architecturale des bâtiments, une vaste toiture végétalisée vient couronner l'ensemble.

Diversifier l'offre de logement

REALITES réalise cette résidence pour le compte de l'Association Foncière Logement, association à but non lucratif créée en 2002 par les partenaires sociaux et financée par Action Logement. Elle a pour vocation de produire des logements locatifs à destination des salariés pour diversifier l'habitat dans les secteurs en réhabilitation ainsi que dans les quartiers où l'offre est la plus tendue.

Respectant la RT2012, la livraison est prévue au 4^{ème} trimestre 2020.

Fiche Technique

Promoteur : REALITES

Architecte : Arlab Architectes

Nombre de logements : 25 appartements - 7 T2, 11 T3, 5 T4 e t2T5

Nombre de places de stationnement : 25 boxes simples et 2 boxes doubles en sous-sol

Caves : 25

Surface de plancher : 2 512 m²

Livraison : 4^{ème} trimestre 2020

À propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc). Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs répartis sur 12 sites, REALITES a enregistré en 2017 plus de 1 000 contrats de réservation, représentant un chiffre d'affaires économique de près de 150 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mémo : ALREA). Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

RELATIONS PRESSE CORPORATE ET
IMMOBILIER

Galivel & Associés

Carol Galivel / Valentin Eynac

01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com