

# Aerium restructure entièrement le 123 avenue des Champs-Élysées

**Aerium entame la restructuration lourde d'un immeuble mixte bureaux / commerces de grande qualité, situé au 123 avenue des Champs-Élysées dans le 8<sup>e</sup> arrondissement de Paris.**



*Perspective de la façade  
du 123 avenue des Champs-Élysées*

Situé sur les hauteurs de la plus belle avenue du monde et à deux pas de l'Arc de Triomphe, le 123 Champs-Élysées est une adresse prestigieuse et l'un des plus beaux immeubles indépendants de l'Avenue.

Derrière sa façade haussmannienne, le 123 Champs-Élysées développera une surface de près de 3.900 m<sup>2</sup> dont 1.900 m<sup>2</sup> de commerces et 2.000 m<sup>2</sup> de bureaux. Les surfaces dédiées au commerce sont organisées sur 4 niveaux et bénéficieront d'une terrasse intérieur végétalisée. Les espaces de bureaux entièrement restructurés disposeront d'une grande flexibilité d'aménagement et d'une terrasse sur le toit d'une vue exceptionnelle, une rareté appréciable sur les Champs-Élysées.

La direction de cette restructuration est confiée à Retfund, filiale de Aerium dédiée à la maîtrise d'ouvrage des opérations de développement et de valorisation d'actifs immobiliers en Europe. Les travaux vont durer 24 mois et seront terminés au quatrième trimestre 2020. Le projet de restructuration représente un investissement de plus de 50 M€ HT financés par la banque Natixis.

*« Aerium poursuit activement la valorisation de ses actifs prime en France et en Europe. La collaboration avec les grands experts et leaders du secteur, tels que Simonetti-Malaspina & Associés, Volume abc, Artelia et Dumez (groupe Vinci), est un vrai gage de réussite pour assurer la qualité et l'excellence recherchées dans la restructuration de cet immeuble exceptionnel et emblématique », déclare Anthony Khoi, président de Retfund et Aerium France.*

L'ensemble est en cours de commercialisation, le mandat ayant été confié à JLL, CBRE et Savills.



### À propos d'AERIUM

AERIUM, est une société pan-européenne, spécialisée dans l'investissement et dans la gestion d'actifs immobiliers. L'offre d'AERIUM comprend l'acquisition, la gestion, la valorisation et la revente d'actifs, par l'intermédiaire de ses plateformes d'investissement réglementées en Europe.

Créé en 1988, AERIUM opère au travers de 7 bureaux en Europe. Depuis sa création AERIUM a acquis plus de 660 actifs dans plus de 14 pays pour un investissement total de plus de 11 milliards d'euros.

Au premier trimestre 2018, AERIUM gère plus de 4,3 milliards d'euros d'actifs immobiliers (commerces, bureaux, hôtels et logistique), répartis sur 14 fonds immobiliers et OPPCI.

Dotée d'une double expérience et expertise reconnues dans la finance et l'immobilier, AERIUM propose des stratégies d'investissement en immobilier au travers de ses véhicules réglementés, aussi bien dans le segment du Core que du Core plus et value-add. Les performances réalisées par AERIUM reposent sur les opportunités d'investissement à forte valeur ajoutée, acquis en s'appuyant sur de solides réseaux dans les divers pays où elle est implantée.

Pour plus d'information, rendez-vous sur [www.aerium.com](http://www.aerium.com).



Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel** : 01 41 05 02 02 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)