



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
26 mars 2019

Un solide investisseur stratégique allemand pour la société avignonnaise,

GOLDBECK ACQUIERT 100% DU CAPITAL DE GSE

GSE, le contractant général en immobilier d'entreprise, leader de la construction et de la livraison clés en main de bâtiments dans le secteur industriel, tertiaire et logistique annonce la recomposition de son capital.

Un partenariat stratégique dans l'industrie de la construction

L'entreprise de construction allemande Goldbeck reprend GSE, en lieu et place de Towerbrook Capital Partners et de ses autres actionnaires. L'acquisition de GSE par un acteur industriel de renom augure du développement à long terme de GSE dans son métier d'origine : contractant global auprès des entreprises dans l'implantation de leurs locaux d'activités.

Grâce à sa participation de 13 ans dans GSE, Towerbrook a accéléré la croissance de GSE, principalement à l'international. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 570 millions d'euros en 2018, soit une augmentation de 30% par rapport à 2017.

Goldbeck et GSE : deux entreprises performantes et complémentaires

Goldbeck est une société de construction clé en main basée en Allemagne et leader sur son marché. Elle réalise 2,7 milliards d'euros de chiffre d'affaires, emploie plus de 6 500 personnes et exploite neuf sites de production. Elle a également 40 implantations en Allemagne et en Europe centrale.

Jan-Hendrik GOLDBECK, CEO de Goldbeck déclare : « *Goldbeck a fait le choix de cette acquisition non seulement pour étendre sa couverture géographique, mais également afin de tirer profit des compétences de deux entreprises fortes, pour offrir à nos clients une gamme encore plus large de produits et services à valeur ajoutée* ».

Le périmètre géographique des activités de Goldbeck se révèle complémentaire de celui de GSE : Goldbeck travaille principalement en Europe centrale (Pologne, Tchéquie, Slovaquie, Autriche, Suisse, Pays-Bas, Royaume-Uni, Scandinavie). Elle compte sur son nouveau partenaire pour couvrir les marchés d'Europe de l'Est et du Sud : Espagne, Portugal, Italie, Roumanie, et, bien sûr, la France. Elle entend bien aussi profiter de la présence de GSE en Chine.

« *Goldbeck n'acquiert pas uniquement des Hommes et des implantations géographiques, il investit aussi dans un savoir-faire efficace et agile, complémentaire du sien, un ADN que l'entreprise souhaite maintenir* » déclara Roland PAUL, CEO DE GSE. Il ajouta, « *Goldbeck a été créée à partir de valeurs qui sont celles de GSE : foi dans l'entrepreneuriat, goût du travail bien fait et respect des collaborateurs* ».

Son siège est implanté à Bielefeld, ville de taille moyenne située dans l'un des pôles industriels allemands à l'Est de la Rhénanie-du-Nord-Westphalie. Tout en étant très délocalisée dans ses opérations, la société a toujours conservé son ancrage régional et sa culture du terrain, qui la rapproche, là aussi de GSE, dont le siège est installé depuis sa création dans la ville d'Avignon.

Deux entreprises distinctes et une vision commune : affirmer un leadership européen

L'union de Goldbeck et de GSE, deux acteurs forts de leurs marchés, créera un leader européen sur le marché de la construction commerciale clé en main. Bien que la complémentarité des activités régionales et le partage des compétences soient des éléments essentiels de l'acquisition, il n'est pas prévu d'absorber la société.

Devenant une filiale de Goldbeck, GSE garde son statut de société indépendante, l'identité commerciale et la marque GSE seront préservées. Elle conservera son identité de contractant général auprès de ses clients logisticiens, centres commerciaux et entreprises de transformation. Elle poursuivra aussi ses efforts ambitieux de R&D qui complètera parfaitement l'approche de Goldbeck axée sur l'innovation.

La gouvernance de GSE restera inchangée pour maintenir son indépendance et son ADN : Roland PAUL en sera le Président et le Comité de Direction restera le même.

La transaction reste soumise à l'approbation de l'Autorité de la concurrence et devrait être achevée au deuxième trimestre de 2019.

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est devenu le Contractant Global de référence pour la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception / réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

Le groupe GSE compte aujourd'hui 410 collaborateurs répartis dans de huit pays en Europe et en Chine, et réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de l'ordre de 570 millions d'euros en 2018.

À PROPOS DE GOLDBECK

GOLDBECK est une entreprise de construction clé en main de premier plan basée à Bielefeld, en Allemagne. En tant que leader technologique reconnu, la société conçoit, construit et revitalise des bâtiments commerciaux en mettant l'accent sur les halls de production et de logistique, les immeubles de bureaux et les parkings à plusieurs étages. Depuis sa création en 1969, le groupe familial GOLDBECK a livré avec succès plus de 10 000 projets de construction à ses clients. GOLDBECK s'appuie sur son principe éprouvé de « construction avec système » : conception et planification internes, production de composants préfabriqués dans ses propres usines et processus de logistique et d'assemblage optimisés pour créer des bâtiments rentables, fonctionnels et attrayants sur le plan architectural. En outre, la société propose des services liés aux bâtiments tout au long du cycle de vie de l'immobilier. GOLDBECK est un partenaire pour les moyennes et grandes entreprises, les investisseurs, les développeurs de projets et les clients publics. Au cours de l'exercice 2017/18, la société a réalisé plus de 470 projets représentant une production totale de 2,73 milliards d'euros. GOLDBECK emploie actuellement plus de 6 500 personnes sur 49 sites en Allemagne et en Europe centrale.

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Fax : 01 41 05 02 03

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE - Isabelle Tessier

Directeur Communication

itessier@gsegroup.com // www.gsegroup.com

GOLDBECK – Jan Majer-Leonhard

Responsable marketing et communication

jan.majer-leonhard@goldbeck.de // www.goldbeck.de