

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LE GROUPE CONSULTIM S'ALLIE À BLACKFIN CAPITAL PARTNERS

Benjamin Nicaise accueille BlackFin au capital du Groupe Consultim, qu'il a fondé 1995. Avec plus de 57,000 logements commercialisés depuis sa création et un volume d'activité de 605 millions d'euros en 2018, la société s'est imposée comme l'acteur de référence dans l'immobilier d'investissement en France. Consultim couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'investissement : depuis le référencement des opérations immobilières jusqu'à la commercialisation - au travers des marques Cerenicimo, LB2S et VP2 - en passant par le courtage en financement (CrediFinn), l'expertise comptable (Expertim) et la gestion locative (Propertimo). Récemment la société s'est lancée dans la distribution du premier OPCI permettant de combiner les avantages de l'immobilier géré et de la pierre papier en partenariat avec La Française Asset Management.

« Depuis près de 25 ans aux commandes de Consultim, j'ai souhaité m'adosser à BlackFin pour accompagner la prochaine étape du développement du Groupe. Nous avons de très fortes ambitions et leur expérience au capital de sociétés telles que Nortia, Primonial ou Cyrus Conseil sera précieuse » déclare Benjamin Nicaise, Président de Consultim.

BlackFin, leader européen du capital investissement spécialisé dans les secteurs financiers, accompagnera le Groupe dans sa croissance organique (notamment les nouveaux produits et services, l'extension de la distribution) ainsi que dans l'identification et l'exécution d'opérations de croissance externe. A l'issue de la transaction, BlackFin deviendra actionnaire majoritaire de Consultim et Benjamin Nicaise restera un actionnaire significatif.

Bruno Rostain, associé fondateur de BlackFin, souligne : *« Consultim est leader dans la commercialisation de produits d'investissement à sous-jacent immobilier. La société nous a marqués par son attachement à l'indépendance et son éthique forte. Nous souhaitons pérenniser ces valeurs à l'avenir ».*

Damien Lestang, associé de BlackFin, ajoute *« nous sommes ravis de soutenir Benjamin Nicaise et les équipes de Consultim dans l'accélération de la croissance du Groupe. Nous aurons donc à cœur de mettre à profit nos réseaux dans la gestion patrimoniale et de faire prospérer les liens forts avec les réseaux de conseillers en gestion de patrimoine ».*

À PROPOS DE CONSULTIM

Le Groupe Consultim s'impose depuis près de 25 ans comme la référence de l'immobilier d'investissement, avec une stratégie de développement fondée sur une approche pragmatique et innovante, qui couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'investissement : du référencement des opérations immobilières (Cerenicimo et VP2) à la revente (LB2S), en passant par le crédit immobilier (CrediFinn), le property management (Propertimo) et l'expertise-comptable (Expertim). En 2017, le Groupe a complété son offre avec la création - en partenariat avec La Française Asset Management - du véhicule collectif LF CERENICIMO +, le premier OPCI multisectoriel en location meublée, distribué par Cerenicimo Finance.

Chacune des structures du Groupe intervient en toute autonomie dans ses domaines d'expertise. Au-delà de la commercialisation de programmes immobiliers, le Groupe Consultim propose des solutions permettant de sécuriser les investissements dans leur dimension financière, juridique, fiscale et comptable.

Depuis sa création en 1995, le Groupe CONSULTIM a commercialisé, par l'intermédiaire de son réseau de professionnels du patrimoine, 57 000 logements pour un volume de 8,7 milliards d'euros. Basé à Nantes, le Groupe Consultim compte aujourd'hui plus de 150 collaborateurs.

www.consultim.com

À PROPOS DE BLACKFIN CAPITAL PARTNERS

BlackFin Capital Partners est le leader du capital-investissement dédié aux services financiers en Europe. La stratégie d'investissement se fonde sur des projets peu consommateurs de fonds propres dans les secteurs tels que les paiements, le conseil en gestion de patrimoine, la gestion d'actifs, le courtage de produits d'assurance ou bancaires, l'externalisation et la gestion pour compte de tiers, les marchés de capitaux, les services et la technologie à destination de l'industrie financière.

La transformation structurelle du secteur européen des services financiers crée une opportunité majeure de marché pour un fonds spécialisé. Les nouvelles réglementations, les cessions des institutions financières et les mutations technologiques remodelent l'industrie et permettent aux acteurs indépendants de gagner des parts de marché. Dans ce contexte, BlackFin agit en tant qu'investisseur actif et influent, apportant son soutien à des équipes de management performantes, en vue de permettre à leurs sociétés de franchir des étapes importantes de développement.

BlackFin Capital Partners est une société de gestion indépendante, fondée en 2009 et agréée auprès de l'AMF. L'équipe est composée de 25 professionnels de l'investissement répartis à travers ses trois bureaux à Paris, Bruxelles et Francfort. BlackFin gère plus de 800 M€ au travers de ses fonds de buy-out spécialisés et un fonds de capital-risque FinTech.

www.blackfincp.com

INTERVENANTS

Consultim : Benjamin Nicaise, Edouard Fourniau, Isabelle Cariou

BlackFin Capital Partners : Bruno Rostain, Damien Lestang, Alexandre Chanteur, Louis de Vulpian

Prêteurs :

Crédit du Nord / Banque Tarnaud : Sandrine Adam, Antoine Leroy, Anne Vialard

Arkéa Banque : Eric Gaulier, Sabrina Pineiro, Jacques Beguerie, Laurence Delisle-Personnaz

BNP Paribas : David Hellegou, Marion Ardiet, Xavier Delestrange, Anthony Tremblin

Idinvest : François Lacoste, Maxime de Roquette-Buisson, Victoire Vanheuerswyn

Conseils :

Banque d'affaires (Sell-side) : Clearwater International – Laurent Camilli, Salwa Nadir, Laurence de Rosamel, Marc Faraggi

Conseil Juridique (Sell-side) : Parthema – Rodolphe Pesneau, Thomas Hoobergs, Christelle Marc

Conseil Fiscal (Sell-side) : Parthema – Marie Cachia

Conseil Financier (Sell-side) : RSM – Françoise Drogou, Vincent Jeanneau

Conseil Financier (Buy-side) : KPMG – Florent Steck, Magalie Guyot

Conseil Stratégique (Buy-side) : LEK – David Danon-Boileau, Léonore Bosch

Conseil Fiscal (Buy-side) : Lexcom – Sonia Bonnabry, Raphaële Cuq

Conseil Juridique (Buy-side) : Gide Loyrette Nouel – Pierre Karpik, Louis Oudot de Dainville, Donald Davy

Conseil Juridique Financement (Buy-side) : CARDS – Chucri Serhal, Carole Geara, Martin Estanove

Conseil Juridique Financement (Banques) : Gide Loyrette Nouel – Thomas Binet, Eric Bolis



CONTACTS PRESSE

CONSULTIM (GALIVEL & ASSOCIÉS)

CAROL GALIVEL

Tel : +33 01 41 05 02 02

galivel@galivel.com

BLACKFIN CAPITAL PARTNERS (NEWCAP)

PIERRE LAURENT

Tel : +33 1 44 71 94 97

pl Laurent@newcap.fr