

Paris, 23 avril 2019

A Evian, l'immobilier haut de gamme pétille



Son implantation, son calme, ses équipements : Evian réunit toutes les qualités pour attirer la clientèle haut de gamme internationale, surtout si elle est passionnée de golf, de nautisme et de ski.

Si elle est située à une heure à peine de l'aéroport de Genève, la ville devrait bénéficier d'une attractivité supplémentaire avec la mise en service de la ligne de train Evian-Genève.

Le lac, mais pas seulement

Les biens les plus recherchés restent les propriétés pieds dans l'eau, avec accès au lac Léman et ponton privatif. Les prix au mètre carré tournent autour de 2 000 à 4 000 euros. Mais la clientèle apprécie aussi les grands appartements du centre-ville avec une vue sur le lac. Les villas contemporaines construites sur le golf d'Evian sont également recherchées.

Les demandes portent surtout sur les domaines privés de Coudrée, Port Ripaille, les quartiers des Mateirons et du golf d'Evian ainsi que les villages historiques d'Yvoire et Nernier.

De belles opportunités. Les terrains pieds dans l'eau laissent entrevoir les plus belles perspectives de plus-values. Mais c'est aussi le cas des quartiers Est de Thonon et d'Evian, qui bénéficient de leur proximité avec le lac et de multiples projets d'aménagement. « A l'heure actuelle, les prix au m² s'établissent autour de 3 490 € pour les appartements et de 3 930 € pour les maisons, indique Thomas Vantorre, Directeur de BARNES Léman. Mais ils sont en hausse, notamment pour les maisons. La revalorisation de ces dernières a bondi de 62% ». Pour un million d'euros, il est possible d'acquérir un appartement avec un toit-terrasse de 140 m² offrant une vue sur le lac à Evian ou une maison contemporaine dans le centre-ville de Thonon-les-Bains.



Propriété pied dans l'eau de 330 m², imaginée par l'artiste Marc Dentand, sur un terrain de 2 000 m² dans un Style ultracontemporain - 5 chambres - Accès au lac et ponton privé
Bien vendu aux enchères

Une clientèle internationale

Jusqu'à présent, la clientèle était essentiellement constituée de frontaliers travaillant en Suisse. Si cette population reste très présente sur le marché, elle est désormais rejointe par les Moyen-Orientaux, les Anglais et les familles originaires d'Europe du Nord.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

BARNES en bref...

Fondée par Heidi Barnes et présidée par Thibault de Saint Vincent depuis près de 20 ans, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux, de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et la gestion locative.

Ardent défenseur de l'Art de Vivre à la française, BARNES propose également une palette de services sur-mesure, et offre, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son conseil en art, en vins fins ou dans la constitution de caves d'exception, mais aussi son expertise dans l'acquisition de chasses, de haras, de propriétés viticoles, ou encore dans la location saisonnière de villa, de yachts ou de chalets.

Présent dans les villes internationales de référence (Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, Budapest, Athènes ou encore Miami), les grandes villes françaises (Bordeaux, Lyon, Lille, Nantes, Marseille, Annecy, Aix..) ainsi que dans les plus beaux lieux de villégiatures (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, Cannes, Saint-Tropez, Sanary la Corse, Méribel, Courchevel, Megève, Chamonix, Monaco, Marrakech, Porto Cervo, l'île Maurice, St Barth, Gstaad, Verbier, Lugano,...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Porto Cervo et Koh Samui en Thaïlande. En 2018, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 4,9 milliards d'euros.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>