



GSE

Contractant global en
immobilier d'entreprise

A Saint-Sébastien-sur-Loire (44),

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

21 mai 2019

GSE POSE LA PREMIERE PIERRE DE L'URBAN VILLAGE, UN ENSEMBLE DE 4 BATIMENTS DE LOISIRS

Ce mardi 21 mai, Jérôme Marguerite, Directeur du Développement de GSE Régions Grand Ouest, Julien Falgoux, gérant d'Urban Soccer, Laurent Turquois, Maire de Saint-Sébastien-sur-Loire, et Gérard Allard, Vice-président de Nantes Métropole chargé du développement économique des territoires, ont posé la première pierre de l'Urban Village de Saint-Sébastien-sur-Loire (44), un complexe de loisirs de 15 500 m².



Un complexe de 15 500 m² dédié aux activités sportives et de loisirs

À proximité du périphérique nantais, cette opération majeure réalisée par GSE Régions Grand Ouest pour le compte d'Urban Village prévoit, sur une parcelle de 26 000 m², un ensemble de 4 bâtiments accueillant un large panel d'activités de loisirs (Foot en salle, trampoline, laser game, espace dansant, café-théâtre, restaurants).

GSE œuvre ainsi à la création d'un parc de loisirs qui profitera à l'ensemble de l'agglomération nantaise. Ce parc accueillera notamment :

- Le nouveau site d'Urbansoccer, comprenant 7 terrains de foot en salle ainsi que de nombreuses innovations en partenariat avec la FFF qui raviront les fans de football,
- Une salle de sport « Basic Fit » qui offrira sur 2 000 m² des salles de fitness et de remise en forme,
- Un Trampoline Parc qui donnera aux petits et aux grands des idées de parcours comme à la télé,
- Un Laser Game Évolution qui proposera une offre renouvelée sur plus de 1000 m²,
- « Le Memphis » qui transportera ses convives dans l'ambiance d'un vrai diner américain des années 50,

- « *La Madrague* » qui étoffera l'offre de café-clubbing de la métropole nantaise avec une thématique qui ne manquera pas d'étonner les nantais,

- Un café-théâtre qui proposera aux artistes de la Métropole une nouvelle scène pour se produire.

En plus de ces espaces, des opportunités d'implantation sont toujours disponibles.

La richesse des compétences techniques de GSE mise à l'honneur

Débuté le 18 février dernier, ce chantier mobilise tout le spectre des compétences techniques de GSE : béton banché grande hauteur, charpente béton et panneaux béton, couverture et façades textiles en toile tendue sur charpente bois, charpentes métalliques.

D'une surface totale de 4 300 m², la toile tendue, qui sera éclairée, sera la plus grande de la région et représentera un point lumineux dans la nuit les soirs de matchs.

Sous la direction de Fabien Mahé, ingénieur d'affaires chez GSE, les premières entreprises sont déjà à l'œuvre sur le futur complexe : Mabileau TP (voirie et réseaux divers), Fabatim (Installation de chantier), CGM (Charpente Béton), SMC2 - Concevoir et construire (Charpente bois et toile tendue) avec l'accompagnement de l'Apave, Alpes Contrôles, Géotechnique SAS - Sciences de la Terre.

La livraison du complexe de loisirs est prévue pour le 18 octobre 2019.

Une présence accrue de GSE Région dans le Grand Ouest

« GSE, grâce à l'implantation de ses deux agences régionales GSE Pays-de-la-Loire et GSE Bretagne, est particulièrement présent dans le Grand Ouest avec une activité soutenue. » déclare Jérôme Marguerite, Directeur Développement Grand Ouest chez GSE. « Cela nous permet d'être au cœur des valeurs de GSE : accompagner les projets d'entrepreneurs audacieux au plus près des territoires » poursuit-il.

Avec des opérations allant de 1 000 m² à 2 000 m², GSE construit plus de 70 000 m² dans le Grand Ouest avec des projets de toutes typologies : bureaux, activités, logistiques, commerce, loisirs, etc. Parmi ces projets : la blanchisserie de 15 000 m² pour ELIS à Clisson (44), l'extension de 20 000 m² de l'usine APLIX à Cellier (44), construction d'un site de 900 m² pour CESBRON-DALKIA à la Mézière (35) ou encore le village d'entreprises IDEAPARK à Orvault (44) sur 4 332 m².

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est devenu le Contractant Global de référence pour la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception / réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

Le groupe GSE compte aujourd'hui 410 collaborateurs répartis dans de huit pays en Europe et en Chine, et réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de l'ordre de 570 millions d'euros en 2018.

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Fax : 01 41 05 02 03

galivel@galivel.com // www.galivel.com**GSE - Isabelle TESSIER**

Directeur Communication

itessier@gsegroup.com // www.gsegroup.com