

### TOUS PROFITENT DES TAUX DE CRÉDIT IMMOBILIER RECORD

En ce mois de juillet, la tendance des taux de crédit immobilier est à la baisse. Signe que les taux ne cessent de baisser, le taux moyen appliqué en juin sur 20 ans était de 1,08% pour la clientèle Cafpi (0,63% sur 10 ans, 0,89% sur 15 ans et 1,26% sur 25 ans). « L'activité Cafpi est en hausse, le volume de dossiers validés, ainsi que le montant total des crédits accordés par Cafpi ne cessent de croître. Les taux records proposés offrent la possibilité d'accéder à la propriété pour tous les profils », souligne Philippe Taboret, Directeur Général Adjoint de Cafpi.



#### TOUS LES VOYANTS SONT AU VERT

Avec 0,93% négociés sur 20 ans par Cafpi pour sa clientèle en juillet, contre 0,95% un mois plus tôt (0,50% sur 10 ans, 0,72% sur 15 ans et 1,12% sur 25 ans), les taux n'ont jamais autant favorisé l'achat d'un bien immobilier. « Les taux affichés pour ce mois de juillet sont à destination des bons profils, mais pour les très bons profils, avec une bonne épargne, des revenus stables... nous pouvons encore négocier et gagner 0,25% », indique Philippe Taboret.



#### UN MARCHÉ DE L'IMMOBILIER TRÈS DYNAMIQUE

Les taux au plus bas permettent une amélioration du pouvoir d'achat des emprunteurs, et ce, quel que soit leur profil. Les primo-accédants continuent de profiter de cette baisse, tout en restant raisonnables sur leur capacité d'emprunt. « Dans la plupart des cas, ces derniers réalisent leur projet dans des zones détendues où les prix de l'immobilier restent stables et où il n'est donc pas obligatoire d'augmenter le montant de l'emprunt », précise Philippe Taboret. « Les autres accédants, qui profitent également de ces taux très avantageux, utilisent cette hausse du pouvoir d'achat pour augmenter leur enveloppe budgétaire et acheter des biens avec une plus grande surface, ou plus proche des centres villes », poursuit-il. Autre facteur important, alors que le marché de l'ancien est en bonne santé depuis quelques années déjà, le marché de l'immobilier neuf observe un redémarrage. Entre mars et mai 2019, les autorisations de construction de logements ont augmenté de 3,8%, signe d'une reprise du marché de l'immobilier neuf.



#### DES NOUVELLES RASSURANTES POUR LE MARCHÉ DU CRÉDIT

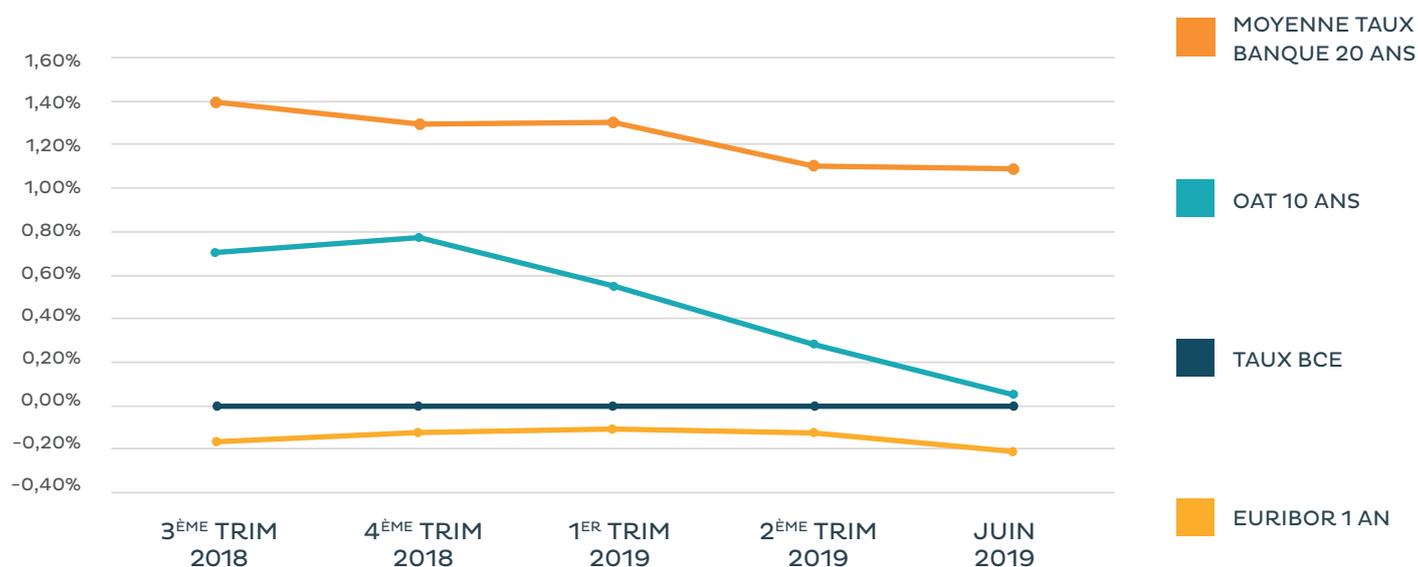
La politique accommodante de Mario Draghi, Président de la BCE, assure un maintien des taux directeurs à des niveaux bas au moins jusqu'à la fin du 1<sup>er</sup> semestre 2020. « L'annonce de la nomination de Christine Lagarde à la tête de la BCE a rassuré les marchés financiers, car elle devrait poursuivre la politique actuelle visant à relancer l'économie », conclut Philippe Taboret.

## • • • QUEL TAUX A-T-IL FAIT LE MOIS DERNIER ? • • •

TAUX DE RÉFÉRENCE	3 <sup>ÈME</sup> TRIM 2018	4 <sup>ÈME</sup> TRIM 2018	1 <sup>ER</sup> TRIM 2019	2 <sup>ÈME</sup> TRIM 2019	JUIN 2019
OAT 10 ANS	0,71%	0,77%	0,55%	0,28%	0,05%
TAUX FIXE 10 ANS	0,80%	0,80%	0,80%	0,70%	0,63%
TAUX FIXE 15 ANS	1,10%	1,09%	1,10%	0,90%	0,89%
TAUX FIXE 20 ANS	1,40%	1,28%	1,30%	1,10%	1,08%
TAUX FIXE 25 ANS	1,60%	1,59%	1,50%	1,30%	1,26%
TAUX BCE	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
EURIBOR 1 AN	-0,17%	-0,14%	-0,11%	-0,14%	-0,21%

\* Taux moyen obtenu pour nos clients sur l'ensemble de la production.

## • • • ÉVOLUTION DES TAUX • • •



# POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

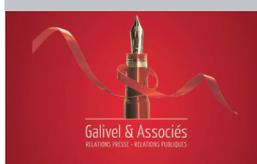
GRANDES AGGLOMÉRATIONS	JUIN 2018		JUIN 2019		ÉVOLUTION DU NOMBRE DE M2	
	PRIX AU M <sup>2</sup>	SURFACE*	PRIX AU M <sup>2</sup>	SURFACE*	NOMBRE M <sup>2</sup>	%
BORDEAUX	4 319 €	49,10 M <sup>2</sup>	4 414 €	48,88 M <sup>2</sup>	-0,22 M <sup>2</sup>	-0,45%
LILLE	2 637 €	80,41 M <sup>2</sup>	2 761 €	78,15 M <sup>2</sup>	-2,26 M <sup>2</sup>	-2,81 %
LYON	3 953 €	53,64 M <sup>2</sup>	4 347 €	49,63 M <sup>2</sup>	-4,01 M <sup>2</sup>	-7,48 %
MARSEILLE	2 444 €	86,76 M <sup>2</sup>	2 509 €	86 M <sup>2</sup>	-0,76 M <sup>2</sup>	-0,88 %
MONTPELLIER	2 729 €	77,70 M <sup>2</sup>	2 818 €	76,57 M <sup>2</sup>	-1,13 M <sup>2</sup>	-1,45 %
NANTES	2 847 €	74,48 M <sup>2</sup>	3 178 €	67,89 M <sup>2</sup>	-6,59 M <sup>2</sup>	-8,85 %
NICE	4 078 €	52 M <sup>2</sup>	4 092 €	52,73 M <sup>2</sup>	0,73 M <sup>2</sup>	1,40 %
PARIS	9 070 €	23,38 M <sup>2</sup>	9 679 €	22,29 M <sup>2</sup>	-1,09 M <sup>2</sup>	-4,66 %
REIMS	1 997 €	106,18 M <sup>2</sup>	2 012 €	107,24 M <sup>2</sup>	1,06 M <sup>2</sup>	1,00 %
RENNES	2 683 €	79,03 M <sup>2</sup>	2 884 €	74,81 M <sup>2</sup>	-4,22 M <sup>2</sup>	-5,34 %
STRASBOURG	2 754 €	77 M <sup>2</sup>	2 856 €	75,55 M <sup>2</sup>	-1,45 M <sup>2</sup>	-1,88 %
TOULOUSE	2 778 €	76,33 M <sup>2</sup>	2 981 €	72,38 M <sup>2</sup>	-3,95 M <sup>2</sup>	-5,17 %

\* Montant emprunté pour 1000€ par mois de remboursement sur 20 ans / prix au m<sup>2</sup>. Source du prix/m<sup>2</sup> : meilleuragents.com

## CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2018, CAFPI a finalisé 38 000 dossiers, pour plus de 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits à l'international, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr).

En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics ([www.apicfrance.asso.fr](http://www.apicfrance.asso.fr)).



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS  
Carol Galivel / Julien Michon  
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03  
21 - 23 rue Klock - 92110 Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI - Philippe Taboret  
Directeur Général Adjoint  
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18  
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
[p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)

**CAFPI**   
EXPERT EN CRÉDITS