

### Qui osera acheter la maison d'Al Capone ?

Plus qu'une maison, c'est une légende. Surplombant la baie de Miami à Palm Island ce manoir de style néo méditerranéen - le summum du chic lors de sa construction en 1922 - possède une caractéristique unique : il a appartenu au plus célèbre gangster du XXe siècle. Un bien exceptionnel à découvrir dans le reportage réalisé par BARNES Miami (lien en fin de communiqué).



#### La villégiature du parrain

C'est en 1928, en pleine période de la Prohibition que « Scarface » (le « Balafré » en français) a acheté cette propriété qu'il a possédée jusqu'à sa mort, en 1947. C'est entre ses murs qu'il a organisé son fait d'armes le plus macabre, le « massacre de la Saint-Valentin », au cours duquel il fit exécuter ses sept principaux rivaux de la mafia de Chicago. Lorsque la police essaya de prouver sa culpabilité, Capone répondit très tranquillement : « *Moi ? Mais j'étais en vacances en Floride...* ».

A la différence d'autres grands patrons du crime organisé qui ont passé leur vie à se cacher à travers le monde, Al Capone vivait dans son manoir de Palm Island au vu et au su des autorités. Il ne quitta sa villa qu'entre 1931 et 1939, lorsqu'il fut incarcéré pour fraude fiscale !

Son propriétaire actuel, un entrepreneur de l'immobilier d'origine italienne qui dirige une société d'investissement et de réhabilitation immobilière basée à Miami, a procédé en 2015 à une soigneuse restauration de ce manoir de 570 m<sup>2</sup>, niché au milieu de vénérables arbres centenaires dans un jardin de 2 800 m<sup>2</sup> donnant directement sur la baie. La villa principale comporte 4 chambres, tandis que le pool-house, dont on raconte qu'il a hébergé de nombreuses célébrités du temps de la splendeur de Capone, compte deux chambres supplémentaires en annexe.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>



### **Une propriété au pur charme des années 30**

Bordée de palmiers et dominant la Baie de Biscayne, la piscine de 18x9 m était la plus vaste de Miami dans les années 30. Elle a conservé tout son charme près d'un siècle après sa construction. De nombreux éléments architecturaux d'époque ont été conservés dans cette maison classée, notamment un cabinet de toilette Art déco qui faisait la fierté d'Al Capone. Miami oblige, le ponton devant la propriété peut, aujourd'hui comme hier, accueillir des bateaux de plus de 30 mètres de long.

Cette résidence hors du commun est restée dans la famille Capone jusqu'en 1952, lorsque la veuve d'Al, Mae, l'a vendue. Elle est aujourd'hui proposée à la vente pour **12,95 millions de dollars** (soit 11,6 millions d'euros).

Voilà 90 ans, le gangster à la balafre l'avait achetée pour la bagatelle de... 40 000 dollars ! (source *Miami Herald* et *CBS-Miami*).

### **Pour regarder le reportage sur Youtube :**

<https://www.youtube.com/watch?v=kpW3jOYNp2o>

### **Pour télécharger la vidéo :**

<https://we.tl/t-c9vfL7w7d0>

#### **BARNES en bref...**

Fondée par Heidi Barnes et présidée par Thibault de Saint Vincent depuis près de 20 ans, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux, de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et la gestion locative.

Ardent défenseur de l'Art de Vivre à la française, BARNES propose également une palette de services sur-mesure, et offre, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son conseil en art, en vins fins ou dans la constitution de caves d'exception, mais aussi son expertise dans l'acquisition de chasses, de haras, de propriétés viticoles, ou encore dans la location saisonnière de villa, de yachts ou de chalets.

Présent dans les villes internationales de référence (Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, Budapest, Athènes ou encore Miami), les grandes villes françaises (Bordeaux, Lyon, Lille, Nantes, Marseille, Annecy, Aix..) ainsi que dans les plus beaux lieux de villégiatures (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, Cannes, Saint-Tropez, Sanary, la Corse, Méribel, Courchevel, Megève, Chamonix, Monaco, Marrakech, l'île Maurice, St Barth, Gstaad, Verbier, Lugano,...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Porto Cervo et Koh Samui en Thaïlande. En 2018, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 4,9 milliards d'euros.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>