



septembre 2019

À Toulouse (31),

Le Groupe Keys Asset Management acquiert l'immeuble de bureaux « Le Dubarry » dans l'écoquartier de la Cartoucherie, une réalisation du Groupe CARLE

Le groupe Keys Asset Management annonce l'acquisition en VEFA, pour le compte de l'un de ses fonds, de l'immeuble de bureaux « Le Dubarry » proposant 5 249 m², répartis sur 9 niveaux assortis de 104 places de stationnement (dont 79 en amodiation*), dans l'écoquartier de la Cartoucherie à Toulouse. La livraison de l'immeuble est prévue pour septembre 2020.



Développé par le Groupe CARLE, l'immeuble sera certifié « HQE Bâtiments Tertiaires ». Il a été conçu pour offrir un maximum de flexibilité d'aménagement tout en intégrant des prestations techniques haut de gamme avec une forte exigence d'efficacité énergétique. En outre, l'immeuble a été pensé pour optimiser la qualité d'usage de ses futurs utilisateurs avec des espaces de bureaux d'un haut niveau de confort avec par exemple, de nombreuses loggias et terrasses accessibles.

L'immeuble bénéficie également d'une excellente desserte, aussi bien en transports en commun - à proximité du tramway (arrêt « Casselardit » lignes T1 et T2) et de lignes de bus (linéo 2, 63 et 45) - qu'en voiture avec un accès direct à la « rocade » de Toulouse (A620).

Pour cette opération, le groupe Keys Asset Management était assisté par l'Etude Lasaygues (Me Vidal-Subias) ainsi que par Delpha Conseil sur les aspects techniques. L'acquéreur était conseillé par l'Etude Ruquet (Me Ruquet).

Le financement de l'opération a été assuré par le CIC.

L'écoquartier de la Cartoucherie

Le projet s'inscrit dans le développement du nouvel écoquartier de 33 hectares la Cartoucherie qui proposera à terme 3 100 logements, 6 000 m² de commerces de proximité et 90 000 m² d'activités construits selon les dernières normes environnementales. Ce quartier retranscrit la volonté de la Métropole de proposer des espaces de vie mixtes, durables, en phase avec les nouveaux usages de l'immobilier.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



*L'amodiation est un statut juridique qui permet à l'État de commercialiser des places de parking sans pour autant aliéner le domaine public. Pour une durée limitée, des sociétés cèdent des places de parkings grâce à un bail emphytéotique.

À propos de Keys Asset Management

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management, soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte 1,3 milliard d'euros d'actifs sous gestion (Déc. 2018). Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion de foncières, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le conseil en capital investissement.

www.keys-reim.com

Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur Keys Asset Management](#)

À propos du Groupe CARLE

Fondé en 2003 par Guillaume Carle, le Groupe CARLE déploie son activité dans le Grand Sud-Ouest, en particulier dans les agglomérations de Toulouse et Bordeaux.

Promoteur-constructeur jusqu'alors spécialisé dans l'immobilier tertiaire, le Groupe livre en moyenne 15 000 m2 de bureaux neufs chaque année.

En 2016, le Groupe a lancé CARLE HABITAT, une filiale dédiée à la conception, la construction et la commercialisation de logements.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>