

Le e-commerce génère des revenus sûrs et à long terme

PATRIZIA acquiert un entrepôt logistique de 61 000 m² près de Saint-Étienne

- ♦ Un immeuble neuf loué à 100% à C-Logistics, filiale logistique de Cdiscount, avec un bail à long terme
- ♦ Une localisation prime en région Rhône-Alpes, un territoire stratégique pour la logistique en France

Augsburg/Saint-Étienne, le 9 septembre 2019. PATRIZIA AG, partenaire mondial de l'investissement immobilier paneuropéen, annonce l'acquisition d'un important entrepôt logistique neuf à Andrézieux-Bouthéon, à 15 km au nord de Saint-Étienne, en France, pour le compte de l'un de ses fonds logistiques paneuropéens. Le propriétaire, Goodman France, développe et gère des plateformes logistiques et des parcs d'affaires haut de gamme de dernière génération.

Cet actif, comprenant 61 000 m² d'espace logistique, est un entrepôt ultramoderne situé dans la zone industrielle de la ZAC de l'Orme et loué à 100% à C-Logistique, filiale de Cdiscount, le deuxième distributeur en ligne en France, via un bail à long terme. Le locataire, filiale du groupe Casino, utilisera l'immeuble comme principal centre de distribution dans la région Auvergne-Rhône-Alpes. Siège du groupe Casino, Saint-Étienne est un site stratégique. Il est très bien relié à Lyon et se situe le long de la dorsale logistique nord-sud française.

Nicolai Soltau, gestionnaire de fonds logistiques Europe chez PATRIZIA, a commenté : « *Cette dernière acquisition ajoute à notre portefeuille un nouvel actif haut de gamme, essentiel et bien situé, qui bénéficiera de la bonne santé de l'activité de l'e-commerce en Europe occidentale. C-Logistics a une santé financière solide et les signer sur un contrat de location à long terme garantit des flux de trésorerie sécurisés et stables pour nos investisseurs dans les années à venir.* »

Cet achat fait suite aux acquisitions récentes par PATRIZIA d'un portefeuille d'immeubles logistiques aux Pays-Bas pour un montant de 130,8 millions d'euros, d'une installation logistique hollandaise moderne de 57 000 m² à Waalwijk et d'un portefeuille de six immeubles logistiques en Allemagne pour un montant de 59 millions d'euros.

PATRIZIA AG:

PATRIZIA AG intervient depuis plus de 35 ans en tant que gestionnaire d'investissements sur le marché immobilier en Europe. L'offre de services de PATRIZIA comprend l'acquisition, la gestion, la valorisation et la vente d'immeubles résidentiels et commerciaux par l'intermédiaire de ses propres plateformes d'investissement réglementées. Partenaire mondial pour les investissements immobiliers paneuropéens, PATRIZIA est un partenaire commercial reconnu, aussi bien pour les grands investisseurs institutionnels que pour les investisseurs privés issus des principaux pays d'Europe. PATRIZIA gère près de 41 milliards d'euros d'actifs immobiliers, principalement en tant que gestionnaire de portefeuille pour le compte de compagnies d'assurance, de fonds de pension, de fonds souverains, de caisses d'épargne et de banques mutualistes, mais également en tant que co-investisseur. Pour plus d'informations, rendez-vous sur www.patrizia.ag

Contacts:

France

Galivel & Associés
Carol Galivel et Gaëtan Heu
Tel : 01 41 05 02 02
galivel@galivel.com

Allemagne

Andreas Menke
Head of Corporate Communications
Phone: +49 (0) 821 5 09 10-6 55
press@patrizia