



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 11 septembre 2019

A Clamart (92)

---

### COFFIM, en partenariat avec EIFFAGE, lance un programme mixte de 228 logements à Clamart

---

COFFIM, en partenariat avec EIFFAGE, lance une nouvelle opération à Clamart (Hauts-de-Seine) dans le quartier Grand Canal. Le Groupe y développe un programme de 228 logements composé d'une résidence étudiante de 131 chambres et d'une résidence de 97 logements dont 45 logements en accession et 52 logements intermédiaires. Les travaux ont démarré en juin 2019 pour une livraison prévue entre le 2<sup>e</sup> et le 4<sup>e</sup> trimestre 2021. Le programme est déjà commercialisé à plus de 80%.



Cette opération s'inscrit dans un vaste projet d'aménagement d'un ancien site tertiaire inexploité transformé en un lieu de vie aménagé sur plus de 5 hectares à l'horizon 2023. Ce nouvel ensemble urbain comprendra à terme 1 250 logements (dont 25 % de logements sociaux), une résidence étudiante de 131 chambres, une résidence seniors, un hôtel de 100 chambres, un groupe scolaire de 15 classes, 4 500 m<sup>2</sup> de commerces et 22 000 m<sup>2</sup> d'espaces publics.

Au sein de cet ensemble, la résidence Square Canal est idéalement située en cœur d'îlot, face à la grande Place, à l'angle de l'avenue Newton et de l'avenue Général de Gaulle. Elle bénéficie d'une très bonne desserte avec deux arrêts du tramway T6 et plusieurs arrêts de lignes de bus à proximité immédiate. Paris, le centre commercial de Vélizy 2 et d'autres grands pôles alentours sont facilement accessibles via la N118 et l'A86.

Conçu par l'architecte ARCAS, le programme lancé par COFFIM, en partenariat avec EIFFAGE, se veut une réalisation résolument contemporaine et différenciante proposant des appartements du studio au 5 pièces dont quelques beaux duplex au dernier étage.

Les nouvelles normes de qualité environnementale font partie intégrante du projet. Le programme sera ainsi certifié NF Habitat HQE avec le respect d'une performance énergétique RT 2012 -10%.



*Promoteurs : COFFIM et EIFFAGE IMMOBILIER*  
*Architecte : Cabinet ARCAS*  
*Entreprise de construction : Eiffage Construction*  
*Surface de plancher : 9 430 m<sup>2</sup>*  
*Nombre de logements : 228*  
*Nombre de places de stationnement : 144*  
*Livraison : du 2<sup>e</sup> au 4<sup>e</sup> trimestre 2021*

---

**Contact presse :**  
GALIVEL & Associés  
Tél. + 33(0)1 41 05 02 02  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

### **A propos de COFFIM**

COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière spécialisé dans la promotion de logements, de résidences services pour étudiants, personnes âgées, de résidences de tourisme et d'affaires et d'immeubles de bureaux. Fondé en 1990, le groupe est dirigé par Dominique Dutreix (Président) et Thibault Dutreix (Directeur Général). 80% de son activité est réalisée à Paris et région parisienne. Le Groupe est présent à Marseille et Lyon depuis 2011. Au 31 décembre 2018, COFFIM disposait d'un pipeline de projets de 6 500 logements et 75 000 m<sup>2</sup> de bureaux représentant un volume de chiffre d'affaires de 1,8 milliard d'euros