

Vanves (92)

Care Promotion et OGIC dévoilent la résidence Opaline et sa terrasse partagée de 86 m² en rooftop

Care Promotion et OGIC ont inauguré vendredi 16 septembre, en présence de Monsieur le Maire Bernard Gauducheau, la résidence Opaline à Vanves (92), située au cœur du quartier de Saint-Rémy, en bordure du 15^e arrondissement. L'immeuble accueille 71 logements ainsi qu'une terrasse partagée aménagée de 86 m² sur le toit, plaçant ainsi la convivialité au cœur de la résidence.



Le lien social au cœur de la résidence

La résidence Opaline, dessinée par Bruno Lamas, architecte associé chez CLCT Architectes, s'intègre dans un quartier urbain aux allures de village, au croisement de la rue René-Sahors et de l'avenue Marcel-Martinie, à proximité des commerces et du centre-ville historique.

Composée de 71 logements (53 appartements en accession et 18 en social) du studio au T5, Opaline s'élève sur 6 niveaux et offre au dernier étage un espace aménagé et végétalisé de 86 m² donnant sur

Paris et sa Tour Eiffel. Une pergola, des bancs, ainsi qu'un ensemble de tables et de chaises ont été installés. Une maison de jardin, des bacs potagers et une bibliothèque partagée viennent agrémenter l'espace.

« *L'installation d'espaces paysagers comestibles ou de potagers urbains dans nos programmes immobiliers permet certes de créer du lien social mais aussi des interactions entre les habitants et la nature – un contact à forte dimension symbolique et encore plus en ville.* » souligne **Nicolas Lacour, Directeur Général Logements d'OGIC.**

De nombreux appartements familiaux s'ouvrent de plain-pied sur une terrasse et viennent ainsi agrandir les pièces de vie. Certains logements mènent d'ailleurs vers un rooftop en duplex.

« *Nous avons toujours accordé une grande importance au lien social au sein de nos résidences,* explique **Emmanuel Rolland, président de Care Promotion.** *Que ce soit au sein d'espaces de coworking que nous installons au pied des immeubles ou sur des terrasses partagées. C'est l'occasion de découvrir ses voisins de façon plus informelle et de tisser des liens dans un cadre agréable.* »

En sous-sol, Opaline propose 62 places de stationnement sur deux niveaux, et 5 caves. Des locaux dédiés aux vélos et aux poussettes sont également mis à la disposition des habitants.

Proche de toutes les commodités, la résidence est située à 5 minutes à pied de la station de métro ligne 13 Malakoff-Plateau de Vanves, ainsi que de la gare de Transilien Vanves Malakoff.

Un parti pris graphique dans les parties communes

Les parties communes ont été conçues par l'architecte d'intérieur Anne-Catherine Pierrey, spécialisée dans la réalisation de projets hôtelier et résidentiel. La porte d'entrée de la résidence s'entoure d'un encadrement de double hauteur. Le hall est vêtu de marbre noir et blanc. Tout comme les murs du rez-de-chaussée habillés de lambris noir et blanc. Dans les circulations d'étages, c'est un revêtement mural gris clair qui a été soigneusement sélectionné. « *Les halls et les paliers ont été conçus en adoptant un parti pris très graphique, avec un jeu de marbres noir et blanc pour le sol, ainsi que pour les lambris muraux. Un verre gravé mettra en valeur la décoration* », précise **Anne-Catherine Pierrey.**



Fiche technique :

Adresse : 11, avenue Marcel-Martinie - 28, rue René-Sahors, Vanves

Promoteurs : Care Promotion et Ogic

Architecte : Bruno Lamas, CLCT Architectes

Nombre de logements : 71 appartements, du studio au 5 pièces

Places de stationnement : 62 places de stationnement

Livraison : Fin 2021

Label / Certification : RT2012-10%, Label BEE+, E+C-

À propos de Care Promotion

Care Promotion est un promoteur immobilier qui place le soin à l'égard des habitants et des territoires au cœur de son action, en construisant des logements respectueux de la santé, qui produisent un impact positif sur les territoires où ils sont implantés.

Care Promotion conçoit et réalise des résidences en Île-de-France et dans l'Arc Alpin. À ce jour, l'activité cumulée dépasse les 1000 logements livrés ou en cours de chantier, et plus de 40 projets sont en cours de montage. L'innovation est au centre de sa proposition de valeur, comme en atteste le développement et la généralisation du label Santé+ et la création d'enbâ, société d'exploitation et de détention des espaces de coworking intégrés aux résidences.

Les managers fondateurs et le groupe VALFIDUS détiennent ensemble le capital de l'entreprise depuis sa création en 2017, et assurent avec l'ensemble des collaborateurs son développement de long terme et l'exécution de son plan stratégique.

À propos d'OGIC

Depuis plus de cinquante ans, OGIC est un acteur majeur et innovant de la promotion immobilière que ce soit dans les secteurs du logement, de l'aménagement urbain, de l'immobilier d'entreprise ou de la réhabilitation et de la valorisation du patrimoine historique.

OGIC s'attache à imaginer et développer des programmes immobiliers ambitieux, toujours plus économes, plus solidaires, plus responsables, plus verts. En pensant les villes, OGIC pense avant tout à ceux qui y vivent. Il ne s'agit plus de construire des bâtiments seuls mais de penser des lieux de vie collectifs, d'inventer un environnement dans lequel l'être humain trouve sa place. Ogic construit une nouvelle nature de ville.

www.groupe-ogic.fr

CONTACT PRESSE CARE PROMOTION

GALIVEL & ASSOCIÉS

Carol Galivel / Edith Maviel

01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - www.galivel.com

CONTACT PRESSE OGIC

Augustin Michaëly – Patricia Goldman International

amichaely@patricia-goldman.com

Port : 06 70 64 74 10

Fixe : 01 47 53 65 71