

ACHETER UN PILIER DE L'HISTOIRE BRETONNE

Voilà une propriété rarissime, par son caractère historique autant que par son élégance. A quelques minutes du centre de Saint-Malo, la Malouinière de Château Doré est proposée à la vente par BARNES Propriétés & Châteaux [Lien vers la vidéo à la fin du communiqué].

La Malouinière de Château Doré est sans conteste l'une des plus importantes demeures historiques actuellement proposées à la vente en France. Si l'année exacte de sa construction, au milieu du XVII^e siècle, reste inconnue, les spécialistes sont d'accord pour estimer qu'il s'agit d'une des trois plus anciennes (peut-être même de la plus ancienne !) des 112 malouinières officiellement répertoriées.

Les malouinières sont l'un des piliers de la grande Histoire bretonne. Ces demeures d'agrément furent bâties entre 1650 et 1730 autour de Saint-Malo par les familles d'armateurs ayant fait fortune grâce au commerce maritime. L'idée pour ces riches Malouins était de disposer de propriétés à la campagne, plus lumineuses et plus aérées que leurs hôtels particuliers situés dans Saint-Malo intra-muros. Avec comme seule contrainte de pouvoir regagner la cité malouine en moins de deux heures à cheval, soit une quinzaine de kilomètres maximum. Certains historiens avancent l'idée que ces propriétés hors les murs avaient une autre fonction moins avouable, puisqu'elles permettaient aux armateurs d'escamoter aux yeux du fisc royal une partie de leurs cargaisons avant que celles-ci n'atteignent le port de Saint-Malo...



Conçue comme de véritables domaines indépendants, les malouinières disposaient de vergers, de potagers, d'étables et de basses-cours, ainsi que de jardins à la française et de labyrinthes végétaux, comme le voulait la mode de l'époque. « Il est extraordinaire de constater que la Malouinière de Château Doré se présente aujourd'hui dans une configuration assez proche de ce qu'elle devait être au XVIII^e siècle, estime Erwan Thiboumery, responsable de la Bretagne Nord au sein de BARNES Propriétés & Châteaux. Son architecture a été préservée à travers les générations, tout comme son potager, sa serre, ses jardins et sa roseraie. Les façades, le toit et l'extraordinaire escalier intérieur sont d'ailleurs inscrits à l'Inventaire supplémentaire des Monuments historiques ».

L'escalier était l'un des éléments clés de chaque malouinière. Conçu comme une œuvre d'art, il permettait aux charpentiers de marine de faire la démonstration de leur talent. Celui de Château Doré est particulièrement remarquable par sa double volée et par les jours qui éclairent les marches inférieures. « Le bois est omniprésent dans la maison, ajoute Erwan Thiboumery. Les parquets, les plafonds, les meubles et les portes, l'agencement des différentes pièces emprunte beaucoup à la tradition maritime ».

Dotée de 7 chambres, chacune avec sa salle de bains, et d'une dépendance comptant 3 chambres supplémentaires, cette malouinière historique dispose d'un tennis et d'une immense piscine lui donnant tous les attributs d'une demeure familiale confortable. Son parc clos de 4,2 hectares est un enchantement, à 10 minutes du cœur de Saint-Malo et des plages. Elle est proposée à la vente par BARNES Propriétés & Châteaux 4,2 millions d'euros.

Si vous souhaitez visionner la vidéo : https://www.youtube.com/watch?time_continue=2&v= PoebSPBDzs

BARNES en bref...

Fondée par Heidi Barnes et présidée par Thibault de Saint Vincent depuis près de 20 ans, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux, de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et la gestion locative.

Ardent défenseur de l'Art de Vivre à la française, BARNES propose également une palette de services sur-mesure, et offre, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son conseil en art, en vins fins ou dans la constitution de caves d'exception, mais aussi son expertise dans l'acquisition de chasses, de haras, de propriétés viticoles, ou encore dans la location saisonnière de villa, de yachts ou de chalets.

Présent dans les villes internationales de référence (Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, Budapest, Athènes ou encore Miami), les grandes villes françaises (Bordeaux, Lyon, Lille, Nantes, Marseille, Annecy, Aix..) ainsi que dans les plus beaux lieux de villégiatures (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, Cannes, Saint-Tropez, Sanary, la Corse, Méribel, Courchevel, Megève, Chamonix, Monaco, Marrakech, l'île Maurice, St Barth, Gstaad, Verbier, Lugano,...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Porto Cervo et Koh Samui en Thaïlande. En 2018, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 4,9 milliards d'euros.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>