

BARNES renforce sa présence sur la Côte d'Azur

Avec l'ouverture d'un nouveau bureau sur la Côte d'Azur, à Sainte-Maxime, BARNES répond à une réelle demande de vente-acquisition de biens haut de gamme dans cette ville pour le moment dépourvue d'agences immobilières de luxe. « *Sainte-Maxime possède toutes les caractéristiques nécessaires pour attirer une clientèle d'immobilier de luxe. Dans ce cadre nous avons décidé d'ouvrir cette agence pour être au plus proche de nos clients* », précise Thibault de Saint Vincent, Président de BARNES.

Une ville agréable

Outre son climat méditerranéen apprécié, ses plages de sable fin et son charme, Sainte-Maxime est surtout idéalement tournée vers le Sud et au calme. « *Les biens les plus recherchés sont ceux ayant un extérieur, qu'il s'agisse d'un jardin pour une maison ou d'une terrasse pour un appartement et avec vue mer. Le principal atout est que la vue mer à Sainte-Maxime, contrairement à Saint-Tropez, assure une exposition plein Sud* », indique Daniel Jacquemot, Consultant de l'agence BARNES Sainte-Maxime.

À Sainte-Maxime, le prix moyen des appartements classiques se situe aux alentours des 5 000 €/m², et peut monter à 7 000 €/m² s'il y a une vue mer. Pour acheter une maison il faudra déboursier en moyenne 7 000 €/m². « *Pour les biens d'exception comprenant une jolie vue, des matériaux nobles ou un environnement de choix, il faudra compter en moyenne 12 000 €/m²* », précise-t-il.

Signe de la bonne santé du marché immobilier de la commune et de son potentiel, de nombreux programmes neufs voient le jour à Sainte-Maxime et renforcent l'offre de biens disponibles. La ville propose également d'agréables tables (L'Amiral, L'Hermitage, La Gruppi), des établissements festifs (le Prao, Maxime Plage, le Nautic) et des lieux culturels tel que le Carré Sainte-Maxime, un espace artistique de service public. « *Il règne à Sainte-Maxime une réelle douceur de vivre. Les rues commerçantes et piétonnes, le marché couvert ou le jardin du Château des Tourelles sont autant d'atouts qui contribuent à la qualité de vie et la sérénité caractéristiques de la ville* », ajoute Daniel Jacquemot.

Une clientèle très variée

À Sainte-Maxime, les prix de l'immobilier augmentent mais de manière raisonnable, en même temps que la ville s'embellit. Les acheteurs de biens sont aussi bien Français, qu'étrangers (Allemands, Belges et Suisses) et recherchent principalement des résidences secondaires en accordant une importance particulière aux extérieurs. « *Désormais Sainte-Maxime vit à l'année et accueille principalement des familles et une clientèle de tous âges et de tous horizons. L'aspect sécurisé et stable de la ville rassure les nouveaux acquéreurs* », explique Maud Girard, Consultante de l'agence BARNES Sainte-Maxime. La ville est parfaitement desservie grâce à sa proximité avec de nombreux axes autoroutiers : « *Les jeunes qui souhaitent sortir peuvent utiliser les liaisons maritimes qui permettent de se rendre à Saint-Tropez en 10 minutes* », ajoute-t-elle.

La COVID-19 a également eu un impact sur l'arrivée d'une nouvelle clientèle à Sainte-Maxime. « *A la sortie du confinement, nous avons observé une forte augmentation de la clientèle européenne à la recherche de biens exceptionnels, dont le prix est compris entre 3 et 5 millions d'euros. Le côté discret de Sainte-Maxime, par rapport à Saint-Tropez par exemple, semble être une caractéristique recherchée désormais* », conclut Maud Girard.

BARNES Sainte-Maxime

32, avenue Jean Jaurès – 83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 23 15 02 08

saintemaxime@barnes-international.com

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Gaëtan Heu - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Exemples de biens



SAINTE-MAXIME – Propriété vue mer

Une vue époustouflante pour cette villa située dans un environnement très calme à 500 m des plages, avec une belle piscine à débordement chauffée et un jardin de 1000 m².

La propriété offre un très bel espace de vie avec de beaux volumes, un salon traversant avec cheminée, une salle à manger, une cuisine américaine avec cellier et chambre froide, une cave à vin, un bureau et 5 belles suites. Prestations de qualité et grand confort avec un hammam, une salle de sport, un terrain de pétanque et un garage double.

Maison en vente – Prix de présentation : 5 750 000€.

SAINTE-MAXIME – Villa contemporaine

Propriété en cours de réalisation avec de belles prestations dans le centre de Sainte-Maxime à proximité des commerces et du port. Sur un terrain de 1400 m², villa composée d'une entrée, salon, salle à manger, cuisine, cellier, de 5 suites, dressing. Piscine et garage.

Maison en vente – Prix de présentation : 3 570 000€.



SAINTE-MAXIME – Villa vue mer

Surplombant les plages de la Nartelle, cette splendide propriété de 480 m² rénovée en 2019 agrémentée d'une belle piscine à débordement et d'un jardin paysager d'environ 2500 m², offre un confort et des équipements de grande qualité.

Elle est composée de 5 chambres spacieuses, d'un séjour traversant avec cheminée donnant sur une belle salle à manger qui communique avec une cuisine entièrement équipée. A l'étage, le grand bureau avec terrasse peut faire office de sixième chambre. Les atouts supplémentaires de celle-ci résident dans la salle de cinéma, la salle de massage ainsi que la cave à vin. La villa est idéalement située dans un domaine sécurisé.

Maison vendue – Prix de présentation : 4 500 000€.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Gaëtan Heu - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

BARNES en bref...

BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux, de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et la gestion locative. Ardent défenseur de l'Art de Vivre à la française, BARNES propose également une palette de services sur-mesure, et offre, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son conseil en art, en vins fins ou dans la constitution de caves d'exception, mais aussi son expertise dans l'acquisition de chasses, de haras, de propriétés viticoles, ou encore dans la location saisonnière de villa, de yachts ou de chalets.

Présent dans les villes internationales de référence (Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, Budapest, Athènes ou encore Miami), les grandes villes françaises (Bordeaux, Lyon, Lille, Nantes, Marseille, Annecy, Aix..) ainsi que dans les plus beaux lieux de villégiatures (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, Cannes, Théoule-sur-Mer, Saint-Tropez, Sanary la Corse, Méribel, Courchevel, Megève, Chamonix, Monaco, Marrakech, Porto Cervo, l'île Maurice, St Barth, Gstaad, Verbier, Lugano,...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Porto Cervo et Ko Samui en Thaïlande. En 2019, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 5,5 milliards d'euros.