



**Communiqué de presse**

*Lundi 24 octobre 2022*

## **Après un premier semestre d'activité très prometteur, IKORY PROJECT SERVICES se renforce avec l'arrivée de 2 nouveaux collaborateurs**

Créé en mars 2022, IKORY PROJECT SERVICES enregistre une progression rapide sur ses six premiers mois d'activité et intervient déjà, dans le cadre de missions d'AMO (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage) et de MOD (Maîtrise d'Ouvrage Déléguée), auprès de nombreux clients et sur des projets de natures différentes. Plus de 150 000 m<sup>2</sup> sont ainsi actuellement suivis, portant autant sur des restructurations lourdes tertiaires et résidentielles, la transformation d'immeubles en coliving, l'accompagnement sur des VEFA tertiaires et résidentielles, que sur la construction d'un hôtel 4\* ou la construction d'une usine...

Pour répondre à cette dynamique de développement, deux nouveaux collaborateurs rejoignent la structure :



Adrien Brout a rejoint IKORY PROJECT SERVICES le 18/07/2022, en qualité de Directeur de Projets. De formation ingénieur à HEI Lille, Adrien a exercé pendant 7 ans chez Bouygues Bâtiment Île-de-France Rénovation Privée en tant qu'ingénieur travaux où il a pu intervenir sur des opérations de rénovations lourdes d'immeubles tertiaires ainsi que sur des ouvrages neufs en tertiaire et résidentiel. Il a intégré Colliers Global Investors France en 2017, où il a notamment piloté en tant qu'AMO des projets de restructuration d'IGH (Tour CIT, Tour Montparnasse, Immeuble PRD), des VEFA tertiaires et résidentiels, et une usine à CERGY. En complément des missions et projets dont il aura la responsabilité, et fort d'une collaboration engagée depuis plus de 10 ans, Adrien assistera Jean-Baptiste LE GAL dans le développement de la structure.

Contact Presse **Galivel & Associés**

---

**Tiphonie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Cyprien de Mascureau a rejoint IKORY PROJECT SERVICES le 01/09/2022, en qualité de Responsable de Projets. Cyprien est ingénieur Centrale Supélec et également diplômé d'un master en management à l'ESCP Europe. Il a précédemment travaillé chez Bouygues Bâtiment IDF Rénovation Privée en conduite opérationnelle de travaux (notamment sur la Bourse de Commerce – Collection Pinault), ainsi qu'en montage de projets de rénovation d'immeubles tertiaires.

Concernant ces recrutements, Jean-Baptiste Le Gal, Directeur général d'IKORY PROJECT SERVICES, précise : *« Je suis ravi qu'Adrien me rejoigne dans cette nouvelle aventure et également très heureux d'accueillir Cyprien. Leurs arrivées démontrent notre capacité à intégrer des talents qui adhèrent à notre projet d'entreprise, à nos convictions et à notre vision du service que nous souhaitons délivrer à nos clients. »*

Directeur général et véritable pilote de cette structure, Jean-Baptiste Le Gal fait le choix de s'entourer de collaborateurs justifiant d'expériences significatives chez des acteurs majeurs de l'immobilier, afin de répondre aux attentes exigeantes et besoins croissants des investisseurs dans la restructuration, la valorisation et la décarbonation de leur patrimoine immobilier, dans un secteur en pleine mutation et en pleine conscience des impératifs environnementaux.

*« Ce qui fait notre force aujourd'hui, explique Jean-Baptiste Le Gal, c'est notre approche immobilière, notre champ d'intervention à 360°, notre capacité à comprendre la stratégie d'investissement ou d'asset management, à identifier les leviers de création de valeur et les risques associés, et à adapter notre intervention en fonction. Nous sommes en effet en mesure d'accompagner nos clients sur toutes les typologies d'actifs, via des missions d'AMO ou de MOD, d'assistance à l'acquisition, de suivi CPI et VEFA, et ce quelle que soit la taille des projets ».*

Par ailleurs, de nouveaux recrutements sont déjà planifiés d'ici fin 2022.

#### **À propos d'Ikory...**

Créé en 2015, Ikory, est un acteur indépendant spécialiste de l'immobilier résidentiel pour le compte des grands propriétaires et investisseurs institutionnels. Véritable incubateur de l'innovation, il intervient à tous les niveaux, logement social ou intermédiaire, immobilier de luxe ou résidences gérées, ainsi que sur tous les métiers, du conseil à l'asset management en passant par l'investissement, le montage d'opérations ou la gestion de projets de transformation. Ikory enregistre plus de 600 M€ sous contrat d'asset management, 750 M€ de transactions bloc signées depuis 2016 ainsi que 170 adresses commercialisées par appartement.

Parmi ses activités, Ikory Project Services accompagne les investisseurs (institutionnels, family office ou utilisateurs), dans le cadre de missions de conseil, d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage (AMO) et de Maitrise d'Ouvrage Déléguée (MOD). IKORY Project Services intervient sur toutes les typologies d'actifs, qu'il s'agisse d'immobilier résidentiel, sur lequel Ikory est positionné, que tertiaire, commercial, hôtelier ou industriel.

Contact Presse Galivel & Associés

Tiphanie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>