



CERENICIMO

Communiqué de presse

5 novembre 2020

by Consultim

## L'expertise Cerenicimo au service d'un concept unique



### CERENICIMO ENRICHIT SON OFFRE ET PROPOSE UNE EXPERIENCE D'INVESTISSEMENT NOVATRICE AVEC LE CONCEPT CENTER PARCS.

#### Un concept trentenaire adapté aux usages actuels

Concept qui fait ses preuves depuis plus de 30 ans, Center Parcs exploite dans de vastes domaines préservés situés à proximité des pôles urbains, des cottages spacieux et confortables, implantés autour du « centre village ». Véritable lieu de vie, de multiples activités de détente et de loisirs s'y trouvent avec notamment un pôle aqua ludique « l'aqua Mundo », des restaurants, des boutiques et des espaces de jeux.

Un concept dans l'air du temps, ouvert toute l'année, captant un tourisme de proximité, indépendant du tourisme international, et qui propose une totale reconnexion avec la nature.

#### Un bail 20 ans inédit associé à un couple rendement/risque optimisé

C'est en Nouvelle Aquitaine, entre Toulouse et Bordeaux, qu'ouvrira début 2022 Le domaine des Landes de Gascogne, 7<sup>e</sup> et ultime Center Parcs Français. Sur 85 hectares, ce Center Parcs sera composé de 400 Cottages et de 12 000 m<sup>2</sup> d'équipements de loisirs.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Les 104 cottages commercialisés par Cerenicimo proposent des conditions inédites sur le marché :

- Une visibilité importante grâce à un bail commercial ferme de 20 ans <sup>(1)</sup>
- Un rendement de 3,80 %<sup>ht/ht(2)</sup> net de toutes charges associées à la fiscalité avantageuse du LMNP
- Une liquidité à la revente assurée par l'Engagement liquidité et par la filiale LB2S du Groupe Consultim

(1) Voir modalités et conditions dans le bail commercial.

« En cas de défaillance du gestionnaire et/ou d'aléas du marché, il existe un risque d'impayé et, le cas échéant, d'ouverture de procédure collective susceptible d'affecter la rentabilité de l'investissement »

(2) Rendement moyen mobilier inclus arrondi au dixième le plus proche

### Une marque engagée et responsable

Engagée pour la protection des espaces naturels des domaines mais également comme acteur de la vie économique et sociale des territoires, le développement durable fait partie de l'ADN de la marque Center Parcs. Depuis plus de 10 ans en France tous les nouveaux projets sont certifiés HQE et certifiés ISO 14 001 et 50 001 qui attestent de la qualité du système de management environnemental de Center Parcs.

### Un gestionnaire Leader Européen de tourisme de proximité

Pierre & Vacances – Center Parcs est le leader européen du tourisme de proximité, avec un parc touristique de plus de 46 000 appartements et maisons situés sur 285 sites en Europe, et des marques reconnues pour près d'1, 7 milliards d'euros de chiffre d'affaires\*.

Le groupe possède de plus, un capital financier solide (50% de l'actionnariat détenu par son Président fondateur), un savoir-faire reconnu (50 ans d'expertise dans la création) et un capital relationnel fort et de confiance (8 millions de clients, 18 000 propriétaires).

\* chiffre d'affaires en 2018/2019

Une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine est nécessaire pour comprendre la portée et les risques de l'investissement. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et la situation personnelle et financière des acquéreurs potentiels étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif. Illustrations non contractuelles.



### CERENICIMO en bref

Créée en 1995, Cerenicimo est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création, la société a commercialisé 56 600 logements répartis sur 745 résidences pour un volume de près de 8,8 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard), locatif résidentiel, démembrement et crowdfunding. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires, professionnels de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et leur fournit des supports marketing et commerciaux. Cerenicimo est une filiale du Groupe Consultim

### À propos de CONSULTIM

Le Groupe CONSULTIM s'impose depuis près de 25 ans comme la référence de l'immobilier d'investissement.

Depuis sa création en 1995, le Groupe CONSULTIM a commercialisé, par l'intermédiaire de son réseau de professionnels du patrimoine, plus de 60 000 logements pour un volume supérieur à 9 milliards d'euros.

Basé à Nantes, le Groupe compte aujourd'hui plus de 200 collaborateurs.

[www.consultim.com](http://www.consultim.com)



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>