



Communiqué de presse

12 novembre 2020

## LA 1<sup>ère</sup> RÉSIDENCE EN NUE-PROPRIÉTÉ EN PLEIN CŒUR DES ALPES

***IPLUS ENRICHIT SON OFFRE ET PROPOSE EN EXCLUSIVITÉ UN NOUVEAU PROGRAMME EN NUE-PROPRIÉTÉ AUX CONTAMINES-MONJOIE (74)***

iPLUS, filiale du Groupe CONSULTIM, lance la 1<sup>ère</sup> résidence en nue-propriété au sein d'une station de ski, un produit d'investissement sécurisé au caractère patrimonial fort

### **Une offre sécurisée dans une station préservée au pied du Mont-Blanc**

Située à l'entrée du village, au sein d'un quartier calme et verdoyant, la résidence dispose d'un emplacement privilégié pour accéder facilement aux activités offertes par la station quelle que soit la saison. Bien desservie avec un accès facile en voiture ou à pied, elle bénéficie également de navettes gratuites dont l'arrêt est situé à 250 m de notre résidence.

### **Une résidence authentique aux prestations de standing**



L'architecture, de type chalet traditionnel, s'intègre harmonieusement dans son environnement montagneux. La plupart des logements offrent un espace extérieur pour permettre aux futurs résidents de profiter des journées ensoleillées de la montagne.

Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel - Tel. 01 41 05 02 02 Port. 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

Le démembrement de propriété iPLUS porte sur la totalité du bâtiment B soit 17 appartements. Déclinés du studio au 4 pièces, accessibles à partir de 108 000 € TTC <sup>(1)</sup>, les logements aux espaces généreux disposent tous d'une cave et d'une à deux places de stationnement. La résidence propose des prestations de qualité (revêtement stratifié, carrelage en grès émaillé 45x45 au sol (pièces humides), volets roulants PVC motorisés, production d'eau chaude et chauffage par chaudière individuelle gaz et ascenseur). Livraison prévisionnelle : 2<sup>ème</sup> trimestre 2023.

### Un investissement socialement engagé

La gestion locative des logements (l'usufruit) est confiée à un professionnel, Poste Habitat Rhône Alpes, qui proposera à des actifs locaux une offre locative de qualité à des niveaux de loyers abordables. Ainsi l'investissement en nue-propiété permet de participer au maintien du dynamisme touristique et économique de la station.

### Des services uniques proposés par le Groupe Consultim

La pérennité de l'investissement est assurée par plusieurs solutions à terme, dont celle de transformer son investissement en locatif meublé à l'issue des 17 années de démembrement. De plus, le Groupe propose aux futurs investisseurs d'être accompagnés par Propertimo, filiale de gestion immobilière du Groupe Consultim, pendant la période de démembrement. Une Garantie Protection Revente est également mise en place pour l'offre en nue-propiété d'iPLUS afin de sécuriser encore davantage l'investissement.

*(1) Prix stationnement et cave inclus. Hors frais de notaires et frais de prêt.*

#### **À propos d'iPLUS**

Créée en 2008, iPLUS est une structure de montage et de commercialisation d'opérations immobilières à vocation patrimoniale, notamment en démembrement de propriété, au marché primaire et secondaire, dans le neuf et dans l'ancien. Avec plus de 250 opérations dans toute la France à son actif depuis plus de 10 ans, iPLUS possède une solide expérience de conseil en investissement immobilier résidentiel, à destination des professionnels du Patrimoine et de leurs clients. Notre engagement fort aux côtés de nos partenaires nous a permis d'être reconnu depuis plusieurs années comme l'un des leaders sur le marché du démembrement temporaire de propriété, de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux.

#### **À propos de CONSULTIM**

Le Groupe CONSULTIM s'impose depuis près de 25 ans comme la référence de l'immobilier d'investissement.

Depuis sa création en 1995, le Groupe CONSULTIM a commercialisé, par l'intermédiaire de son réseau de professionnels du patrimoine, plus de 60 000 logements pour un volume supérieur à 9 milliards d'euros.

Basé à Nantes, le Groupe compte aujourd'hui plus de 200 collaborateurs.

[www.consultim.com](http://www.consultim.com)

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel - Tel. 01 41 05 02 02 Port. 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>