



## COMMUNIQUE DE PRESSE

9 novembre 2017

### UNE USINE DE PREPARATION DE FRUITS CLE EN MAIN EN CHINE

La filiale chinoise de GSE vient de signer à Changzhou la construction d'un bâtiment de 11 000 m<sup>2</sup> situé à 2 heures de route de Shanghai pour un montant global d'investissement de plus de 20 millions d'USD, destinée à la société AGRANA Fruit, leader mondial de la création et de la fabrication de préparation de fruits.

Le projet est situé à Changzhou New District (CND), dans une zone industrielle de 508 km<sup>2</sup>, qui accueille déjà plus de 10 000 entreprises, dont 1 400 entreprises étrangères. La zone est située à 160 km de Shanghai et à 80 km de Suzhou dans la province du Jiangsu.

#### Une usine de 9 000 m<sup>2</sup> et 2 000 m<sup>2</sup> de bureaux

Cette usine de préparation de fruits pour le marché chinois sera composée d'une zone de 9 000 m<sup>2</sup> de cuisson et de préparation (classe ISO 8), de conditionnement, de stockage à -18 C°, ainsi que 2 000 m<sup>2</sup> de bureaux. Le système de traitement d'air dans l'usine et dans les bureaux permettra de contrôler le niveau des PM 2,5.



« Nous avons accompagné la société AGRANA pour identifier le foncier correspondant le mieux à ses critères. Nous leurs avons obtenu un terrain quasi-gratuit et une exemption de taxes pendant 10 ans », explique Roland Paul, CEO de GSE.

GSE était missionné par AGRANA pour réaliser les différentes phases d'études : études préliminaires, due diligence sur les 2 terrains short listés, définition du besoin du client, concept design, preliminary design.

Les travaux débuteront début décembre 2017 pour une livraison fin août 2018.

Cette première signature conforte GSE dans sa stratégie de développement dans le secteur agroalimentaire en Chine.

## A PROPOS D'AGRANA

---

**AGRANA Fruit** est le leader mondial de la création et de la fabrication de préparations de fruits pour les applications suivantes : les produits laitiers frais, les glaces et desserts surgelés, les pâtisseries, viennoiserie, et biscuits, ainsi que la restauration.

Le groupe **AGRANA** est une société Autrichienne, composée d'environ 8 600 salariés pour un chiffre d'affaires de 2,6 milliards d'euros et possède 55 usines à travers le monde.

## A PROPOS DE GSE

---

Acteur majeur de l'immobilier d'entreprises, **GSE** est le spécialiste du "clé en main" leader sur son marché : il assure conception, construction et/ou rénovation avec un engagement de prix, de délai et de qualité de ses réalisations.

Regroupant 350 collaborateurs, le groupe dirigé par Roland PAUL a réalisé 488 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2016 correspondant à la réalisation de 70 opérations.

GSE est implanté en Europe et en Chine et dispose d'un réseau de 12 agences régionales implantées sur le territoire français qui fait de lui le premier réseau français de Contractant Global.

## CONTACT PRESSE

---

### **Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac**

Tél : 01 41 05 02 02

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE - Isabelle TESSIER**

Directeur Communication

[itessier@gsegroup.com](mailto:itessier@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

### **Retrouvez en ligne**

- [Toutes les informations sur GSE](#)