

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# LE GROUPE MFADEL ET REALITES AFRIQUE SIGNENT UN PARTENARIAT POUR LE DEVELOPPEMENT D'UN PROJET A COMPOSANTE HOTELIERE ET MIXTE A CASA ANFA

*Casablanca, le 4 septembre 2019.* Le groupe de développement territorial français REALITES, à travers sa filiale REALITES AFRIQUE, et le Groupe MFADEL ont signé un accord de partenariat pour le développement d'un projet à usage mixte au sein du pôle urbain Casa Anfa, intégrant des composantes hôtelières, bureaux, résidentielles, centre de conférence et commerces.



*De gauche à droite : François RENARD, Directeur Général de REALITES MAÎTRISE D'OUVRAGE MAROC ; Régis MAGNIN, Directeur Général de REALITES AFRIQUE ; Yoann CHOIN-JOUBERT, PDG du groupe REALITES ;*

*Mohamed MFADEL, PDG du groupe MFADEL ; Yassine MFADEL, Directeur Général du groupe MFADEL ; Tarik MFADEL, Directeur Général Délégué du groupe MFADEL.*

Ce partenariat s'inscrit dans le cadre de l'appel d'offres initié par l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA) pour le développement d'un projet à dominante hôtelière au sein de la première tranche de Casa Anfa.

REALITES AFRIQUE et le Groupe MFADEL se sont ainsi rapprochés en associant leurs expertises pour consolider la capacité hôtelière et résidentielle de standing de la ville de Casablanca en proposant une offre complète et adaptée aux besoins des entreprises, actifs et résidents du pôle urbain Casa Anfa.

Yassine MFADEL, Directeur Général du Groupe MFADEL, a indiqué : « *Ce partenariat avec REALITES AFRIQUE, opérateur international de renom, avec lequel nous partageons des valeurs communes, est stratégique pour le Groupe MFADEL. Il contribue à renforcer notre positionnement sur le segment mixed-use et l'hôtellerie. En outre, le Groupe MFADEL signe ainsi son retour sur la ville de Casablanca en apportant une réponse globale et intégrée au développement de son nouveau quartier d'affaires* ».

Commentant la signature de ce partenariat, Yoann CHOIN-JOUBERT, Président Directeur Général du Groupe REALITES, a déclaré : « *Nous associer à une entreprise marocaine de renom, le Groupe MFADEL, est à la fois la reconnaissance de la qualité de notre travail et une opportunité unique de consolider notre ancrage dans le Royaume. Ce projet significatif au cœur de Casa Anfa, est un véritable démonstrateur de ce que la ville moderne peut offrir de mieux à ses usagers* ».

Implanté sur un foncier de 12.000 m<sup>2</sup> au cœur du quartier « Anfa Cité de l’Air », à proximité de la Place Financière « Casa Finance City », le projet bénéficie d’une situation idéale sur boulevard Moulay Abdellah Ben Cherif. Il est desservi par le tramway et offre une excellente connexion au centre-ville et au réseau autoroutier, permettant de rejoindre l’aéroport international Mohammed V en moins de trente minutes en voiture.

Doté d’une forte dimension environnementale, illustrée par la présence de nombreux espaces verts, le projet s’inscrit dans un site emblématique au sein duquel se côtoieront des lieux de vie et de travail ainsi que des équipements de proximité.

Dans ce cadre de vie d’exception, le projet propose une offre variée et qualitative à usage mixte :

- Un hôtel 5 étoiles ;
- Un hôtel 4 étoiles ;
- Un appart hôtel ;
- Un centre de conférences ;
- Des immeubles à usage résidentiel ;
- Un immeuble de bureaux ;
- Des commerces de proximité.

## À PROPOS DU GROUPE MFADEL :

*Le Groupe MFADEL a été créé par son président Mohamed MFADEL, il y a plus de 35 ans à Casablanca. Il fut l'un des précurseurs du concept des résidences privatives et balnéaires au début des années 2000 et s'orientât dans l'immobilier multi-segment en centre-ville en 2009.*

*En 2014, le Groupe MFADEL se réorganise en 4 pôles (Immobilier, Hôtellerie, Construction et Gestion d'actifs) et entame sa stratégie de diversification en signant un partenariat avec le Groupe Accor pour le développement de deux unités hôtelières à Mohammedia (Ibis et Novotel).*

*En 2016, un nouveau partenariat est signé avec un opérateur international des télécoms pour le développement d'un Business Center de 16.000 m<sup>2</sup>*

*Le Groupe MFADEL poursuit son développement et confirme sa stratégie en lançant en 2018, la première tour bioclimatique de la ville nouvelle de Zenata, un projet constitué de 129 unités résidentielles à l'architecture moderne répondant aux exigences en matière de construction et de matériaux propres aux Eco-cités.*

*Présent dans 9 villes majeures du Royaume, le Groupe MFADEL a bénéficié de la confiance de plus de 7.000 familles.*

*Le groupe centre son action autour de ses valeurs fondatrices que sont l'engagement, la transparence, la qualité, et la satisfaction client. Il a pour ambition d'orienter son développement autour de concepts innovants, modernes et adaptés aux attentes du marché.*

Pour en savoir plus : [www.groupemfadel.com](http://www.groupemfadel.com)

## À PROPOS DE REALITES AFRIQUE :

*REALITES AFRIQUE est une filiale du groupe français de développement territorial REALITES.*

*Installée à Casablanca, REALITES AFRIQUE accompagne le développement urbanistique et économique au Maroc et en Afrique en proposant des solutions immobilières innovantes plaçant l'humain au cœur de sa démarche.*

*REALITES AFRIQUE, dont la direction générale est assurée par Régis MAGNIN, met à la disposition des acteurs publics et privés, particuliers et institutionnels une approche adaptée en maîtrise d'ouvrage, management de projets et solutions clé en main.*

*Notre ambition : construire ensemble des lieux de vie, de travail et de loisirs intégrés, durablement conçus, adaptés aux besoins de leurs usagers et dans les meilleurs standards.*

*REALITES MAÎTRISE D'OUVRAGE MAROC, dont la direction générale est assurée par François RENARD, porte et matérialise les projets du groupe au Maroc en assurant leur développement, construction et commercialisation.*

*L'entreprise développe la première composante résidentielle du Pôle Urbain de Mazagan, dont la SAEDM est l'aménageur.*

*REALITES MAÎTRISE D'OUVRAGE MAROC a par ailleurs, remporté l'appel à manifestation d'intérêt relatif à la réhabilitation, reconstruction et exploitation de l'hôtel LINCOLN à Casablanca.*

Pour en savoir plus : [www.realites-afrique.com](http://www.realites-afrique.com)

## À PROPOS DU GROUPE REALITES :

*REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).*

*Fondé en 2003 et fort de 280 collaborateurs (hors filiales maîtrise d'usage) répartis sur 14 sites, REALITES a enregistré en 2018 plus de 200 M€ de contrats de réservation et développé un potentiel foncier de plus de 580 M€. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).*

Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)

<b>RELATIONS PRESSE CORPORATE ET IMMOBILIER</b>	<b>Galivel &amp; Associés</b> Carol Galivel / Valentin Eynac 01 41 05 02 02 - <a href="mailto:galivel@galivel.com">galivel@galivel.com</a>
---	--