

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

SNCF IMMOBILIER cède un foncier au groupe REALITES en plein cœur des Sables d'Olonne

Les Sables d'Olonne (85), le 25 février 2020. Fruit d'une étroite collaboration entre les deux sociétés, un programme verra le jour en plein cœur des Sables d'Olonne, rue de l'Amiral Vaugiraud, appelé « Le Quai ».



Ce programme prévoit la construction de 14 logements du 2 au 4 pièces, tous disposant d'espaces extérieurs et de jardins privatifs en rez-de-chaussée.

Le projet privilégie la qualité des logements et la conception tient compte de l'orientation des pièces de vie, en lien avec l'ensoleillement. Pourvues de larges baies vitrées donnant sur des jardins privatifs ou de grandes terrasses, elles offrent aux résidents la possibilité de les occuper en toute intimité.

Sixième opération sur le territoire sablais, qui attire de nouveaux habitants chaque année, la résidence « Le Quai » sera livrée en fin d'année 2021.

D'une surface foncière de 2 877 m², « Le Quai » se situe à proximité de toutes les commodités, du port de plaisance et de la grande plage.



Fiche technique « Le Quai » :

Promoteur : REALITES

Architecte : Ouest Architecture Urbanisme

Nombre de logements : 14 appartements du T2 au T4

Livraison : 4^{ème} trimestre 2021

A propos du groupe REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient en France et en Afrique (Maroc).

Fondé en 2003 et fort plus de 280 collaborateurs (hors filiales maîtrise d'usage) répartis sur 14 sites, REALITES a enregistré, en 2019, 244 M€ de contrats de réservation et développé un potentiel foncier de plus de 666 M€, représentant un CA IFRS de 165,5 M€ HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mémo : ALREA).

Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com - www.realites.com

A propos de SNCF IMMOBILIER :

Un des 6 grands métiers du Groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions : la gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90 % de logements sociaux).

SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

Chiffres clés :

- 8,5 millions de m² de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m².
- 20 000 hectares dont 3 000 urbanisables dès à présent.
- 100 000 logements dont 90 % de logements sociaux. C'est aussi chaque année en moyenne, 2 000 logements construits ou acquis.
- Plus de 2 300 collaborateurs dont 1 700 chez ICF Habitat.

RELATIONS PRESSE CORPORATE ET
IMMOBILIER

Galivel & Associés
Carol Galivel / Valentin Eynac
01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com