



GSE

Contractant global en
immobilier d'entreprise

A Paullo (Lombardie / Italie),

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

18 mai 2020

GSE RENFORCE SA PRESENCE EN ITALIE AVEC LA CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE PRES DE MILAN

GSE Italie a été sélectionnée par Prologis Italie pour la conception et la construction d'une nouvelle plateforme logistique à Paullo, à 10 kilomètres à l'est de Milan. GSE Italie est la filiale italienne du groupe GSE, leader de la conception et construction d'immobilier d'entreprise clés en main depuis plus de 40 ans. Ce projet immobilier sera construit pour Number 1, opérateur de logistique.



Une plateforme logistique hautes performances de 22 000 mètres carrés

Cette plateforme logistique de nouvelle génération, d'une surface d'environ 22 000 m², sera dédiée aux activités de manutention et de stockage. La structure sera complétée par 635 m² de bureaux et d'espaces de service, et une mezzanine de 1 055 m² hébergera les opérations de stockage et de manutention.

GSE a été choisi pour la construction de la plateforme après avoir remporté un appel d'offres, au cahier des charges exigeant, lancé par Prologis Italie, leader mondial de l'immobilier logistique offrant à ses clients des bâtiments sur mesure, adaptés à leurs besoins spécifiques. L'utilisateur de ce bâtiment sera Number 1, un opérateur de premier plan spécialisé dans les services logistiques intégrés à destination du secteur de l'épicerie (290 millions de CA, 3600 employés). Grâce à cette nouvelle plateforme, Number 1 double sa présence à Paullo, puisque l'opérateur y détient déjà un hub, à proximité immédiate de celui en cours de construction.

La plateforme comptera 35 quais de chargement, 18 places de parking pour les salariés et visiteurs, et 29 places de stationnement pour les camions. Le plancher industriel aura une capacité de 5 tonnes au m² et le bâtiment sera entièrement éclairé par LEDs, actionnées par des capteurs de présence et de lumière. La toiture semi-plate sera équipée d'une membrane d'étanchéité TPO et affichera une valeur U de 0,22 W / m² K. Les façades seront constituées de panneaux sandwich, avec une valeur U inférieure à 0,30 W / m² K. Ces caractéristiques, dédiées à l'efficacité énergétique et à l'optimisation des consommations, permettront à l'ensemble du bâtiment d'obtenir une certification LEED Silver. La construction du bâtiment a commencé à la mi-novembre 2019 et la livraison est prévue pour août 2020*.

Un emplacement stratégique au cœur de la zone métropolitaine milanaise et du nord de l'Italie

La nouvelle plateforme logistique est située à Paullo, à environ 10 km de Milan. L'emplacement est situé au cœur d'un hub stratégique : le site est en effet relié aux principales autoroutes nationales grâce au périphérique extérieur de Milan (TEEM) et à l'autoroute Milan-Brescia (BreBeMi), deux infrastructures clés pour les transports dans la zone métropolitaine de Milan et, plus généralement, pour le nord de l'Italie.



"Grâce à cet important contrat, nous consolidons notre présence au cœur d'une zone à forte concentration industrielle et donc d'un intérêt stratégique pour notre développement. Par ailleurs, c'est une nouvelle étape dans notre relation de longue date avec Prologis, un donneur d'ordres de première importance, pour qui nous avons construit plus de 225 000 m² d'infrastructures logistiques en Italie, au cours des 20 dernières années." précise Valentino CHIARPARIN, Country manager de GSE Italie.

*L'urgence sanitaire liée au coronavirus a rendu nécessaire la suspension des travaux, qui ont repris régulièrement et en toute sécurité depuis le 4 mai 2020.

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est devenu le Contractant Global de référence pour la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception / réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

Le groupe GSE compte aujourd'hui 450 collaborateurs répartis dans de huit pays en Europe et en Chine, et réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de l'ordre de 554 millions d'euros en 2019.

Plus d'informations : www.gsegroup.com

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE - Isabelle TESSIER

Directeur Communication

itessier@gsegroup.com // www.gsegroup.com