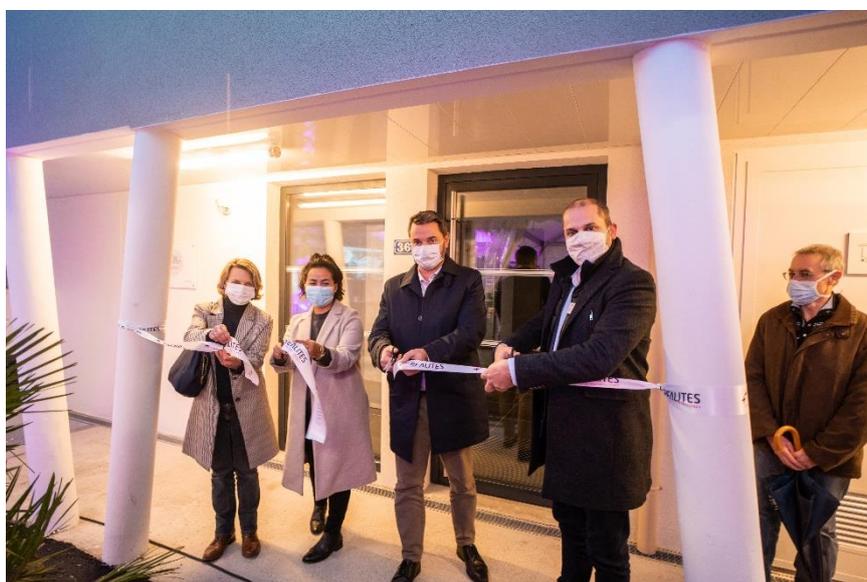


## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### REALITES inaugure une résidence de 21 logements en plein cœur du quartier de Procé à Nantes

*Nantes (44), 14 octobre 2020. Ce mardi 13 octobre, Charles Trarieux, Directeur Programmes REALITES Pays de la Loire, accompagné de ses équipes ont inauguré la résidence « Les Belles Lettres » en plein cœur de Nantes. Il s'agit de la 36<sup>ème</sup> réalisation du groupe REALITES à Nantes.*



*Charles Trarieux, Directeur de programmes REALITES Pays de la Loire, a inauguré la résidence aux côtés du syndic Bras Immobilier et d'acquéreurs de la résidence*

#### **Idéalement située en plein cœur du quartier de Procé**

La résidence *Les Belles Lettres* se situe au cœur du quartier de Procé, tant apprécié pour sa qualité de vie qui conjugue parfaitement la proximité immédiate du centre-ville de Nantes et la mitoyenneté du Parc de Procé, véritable palette végétale de 12 hectares qui se déroule autour de la coulée verte de la Chézine.

Désormais emblématique de Nantes, le quartier de Procé est un formidable espace vert de détente en cœur de ville, proposant néanmoins un accès rapide à pied aux commerces de proximité, écoles et autres commodités et permettant de rejoindre l'hypercentre en quelques minutes en transports en commun ou à pieds.

#### **Une architecture contemporaine**

La résidence *Les Belles Lettres* propose 21 logements du T2 au T4, possédant tous des espaces extérieurs : terrasse, balcon ou loggia, des caves et des places de stationnement en sous-sol.

La résidence *Les Belles Lettres* s'élève sur quatre étages dont un en attique et possède un sous-sol.

Le niveau en attique, composé de deux appartements T4 possédant de belles terrasses exposées sud et ouest, permet de minimiser l'impact du bâtiment sur l'environnement avoisinant.

L'architecture contemporaine de la résidence est en adéquation avec le renouveau du paysage urbain du quartier et allie matières et couleurs permettant une intégration réussie dans son environnement.

Ses deux façades sont de teintes gris clair rythmées par des teintes de blanc apportées sur le niveau en attique et autour des loggias. Certaines menuiseries sont habillées de panneaux bois afin de contrebalancer les teintes claires de la résidence.

Un écrin de verdure est aménagé au centre de la résidence avec un arbre de haute tige.

« C'est avec une grande fierté que nous livrons une nouvelle résidence sur Nantes, territoire où tout a commencé pour le groupe REALITES » - Cédric Joubert, Directeur Général Délégué REALITES Pays de la Loire.

### **La proximité d'un parc emblématique**

Azalées, rhododendrons, camélias, bruyères ... Parc romantique et pittoresque à l'anglaise, les 12 hectares du Parc de Procé se déroulent autour de la coulée verte de la Chézine et des escarpements rocheux du sillon de Bretagne. Dessiné par le paysagiste Dominique Noisette en 1866, le parc est une véritable arche de Noé végétale où le visiteur peut admirer plusieurs centaines d'espèces végétales dont plusieurs arbres remarquables comme le Tulipier de Virginie trônant au centre du parc. Évoqué par André Breton, Paul Fort ou Julien Gracq, le Parc de Procé est devenu un emblème de Nantes. Un parc qui était à l'origine le domaine entourant le manoir éponyme, bâti en 1789.



### **Fiche Technique « Les Belles Lettres »**

Promoteur : REALITES

Architecte : TOUCOULEUR

Syndic : Bras Immobilier

Nombre de logements : 21 logements - 9 T2, 10 T3, 2 T4

Stationnements en sous-sol (majoritairement boxés)

Surface totale : 1 307 m<sup>2</sup> de SDP

Livraison : Octobre 2020

Appartements proposés à la vente à partir de 204 000€ TTC

**À propos du groupe REALITES**

*REALITES est un groupe de développement territorial qui s'appuie sur un pôle d'activités de maîtrise d'ouvrage opérant sur plusieurs secteurs (habitation, résidences gérées, commerces, bureaux, locaux d'activités, équipements sportifs), un pôle d'activités de maîtrise d'usage regroupant plusieurs solutions d'exploitation (résidences services pour séniors et pour étudiants, complexes indoor sports et loisirs, solutions innovantes en santé et bien-être), un laboratoire d'innovation et de développement de grands projets urbains qui accompagne les villes moyennes et les métropoles pour une nouvelle offre territoriale, créatrice de valeurs, d'attractivité et de développement économique et l'ingénierie de haut niveau de ses services ressources.*

*Résumée en une signature, « L'intelligence des territoires », la capacité du groupe REALITES à agréger des talents pour concevoir et faire vivre le projet qui correspond le mieux possible aux besoins d'une ville, d'un arrondissement ou d'un quartier, fait de lui un partenaire durable des décideurs publics et privés.*

*Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES intervient en France et en Afrique (Maroc). Fort de plus de 400 collaborateurs, REALITES a enregistré, en 2019, un chiffre d'affaires de plus de 165 millions d'euros.*

*REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mémo : ALREA).*

*Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)*

<b>RELATIONS PRESSE CORPORATE ET IMMOBILIER</b>	<b>Galivel &amp; Associés</b> Carol Galivel / Valentin Eynac 01 41 05 02 02 - <a href="mailto:galivel@galivel.com">galivel@galivel.com</a>
---	--