

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# REALITES lance plus de 160 logements à la commercialisation sur le territoire angevin

*Angers (49), le 5 novembre 2020. Fort de son activité depuis plus de 10 ans sur le territoire, REALITES lance plus de 160 logements à la commercialisation sur les villes d'Angers et de Trélazé.*

### APPARTEMENTS, MAISONS, TVA REDUITE : UNE OFFRE DIVERSIFIÉE

#### « LE FAUBOURG D'ANAE » à Trélazé

##### Une résidence à taille humaine

A quelques kilomètres d'Angers, c'est au cœur de la commune de Trélazé, 3<sup>e</sup> ville la plus peuplée de la métropole angevine, que s'installe LE FAUBOURG D'ANAE.

Proche de toutes les commodités (écoles, lignes de bus, commerces, gare SNCF...), cette résidence offre un cadre de vie privilégié.



L'ensemble se compose harmonieusement de 18 appartements de 2 à 3 pièces jouissant tous d'espaces extérieurs et de 19 maisons de 3 à 4 pièces. Celles-ci profitent toutes d'un jardin privatif, avec abri équipé de panneaux photovoltaïques permettant d'optimiser les dépenses énergétiques.

Pour accompagner les changements de la vie, certaines maisons sont quant à elles évolutives, permettant de gagner plus de 20 m<sup>2</sup> habitables supplémentaires.

- Eligible à la TVA REDUITE à 5,5%
- A partir de 120 446 euros / Livraison 2<sup>e</sup> trimestre 2023

#### « PRÉFACE » à Angers / Plateau Mayenne

##### Un environnement exceptionnel entre ville et nature

PREFACE verra le jour dans un nouveau quartier, le plateau Mayenne, au nord-ouest d'Angers. Le projet urbain est construit sur une trame paysagère, véritable tissage végétal constitué, organisant l'implantation des différents espaces bâtis, espaces de circulations et de loisir.

La résidence s'intègre dans un cadre privilégié, proche de toutes les commodités nécessaires au quotidien : établissements scolaires, piscine aqualudique « Aqua Vita », parc végétal « Terra Botanica », transport en commun dont la ligne A du tramway permettant d'accéder au centre-ville d'Angers en moins de 15 min.



Composé d'appartements du studio au 4 pièces, répartis sur 4 bâtiments, le programme jouit d'une architecture élégante, qualitative, moderne et lumineuse.

Organisés autour d'un jardin commun, prolongement immédiat du parc situé au nord-ouest, les logements s'articulent autour de placettes, de cheminements allant vers le potager et d'espaces verts accueillant un jardin de pluie, appropriable pour le jeu tout en tenant son rôle d'infiltration naturelle.

L'orientation des bâtiments est tournée de façon à privilégier l'éclairage naturel afin d'obtenir la meilleure exposition possible pour la majorité des logements.

- Balcons ou grandes terrasses
- Stationnement véhicule privatif en sous-sol
- Chauffage sur réseau de chaleur urbain
- Eligible au dispositif PINEL
- RT 2012 - 20% encore plus performante !
- A partir de 126 000 euros / Livraison 4<sup>ème</sup> trimestre 2023

### **« FABRIK » à Angers / Quartier Banchais**

**Une écriture architecturale contemporaine intégrant des espaces extérieurs généreux**

FABRIK s'intègre dans la partie supérieure de la rue Haute des Banchais au nord-est de la ville d'Angers, à deux pas du centre commercial et de toutes les commodités nécessaires au quotidien des résidents.

La résidence est composée d'appartements du studio au 5 pièces avec un espace extérieur (loggias, balcons ou terrasses) pour tous, répartis sur deux bâtiments de forme identique implantés symétriquement depuis le centre, formant un « U ».



Les logements se veulent résolument ouverts sur de vrais espaces de vie extérieurs offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Sa disposition en symétrie des deux bâtiments, compose un cœur d'îlot aménagé, point central de la résidence et accès principal depuis la rue.

Cet espace commun est conçu dans un esprit de partage, par l'installation de bancs et de divans, incitant à la détente et à la convivialité.

- Eligible à la TVA REDUITE à 5,5%
- Eligible au dispositif PINEL
- A partir de 120 000 euros / Livraison 1<sup>er</sup> trimestre 2023

**REALITES** continue d'accompagner à distance les projets immobiliers de ses clients



**À propos du groupe REALITES**

*REALITES est un groupe de développement territorial qui s'appuie sur un pôle d'activités de maîtrise d'ouvrage opérant sur plusieurs secteurs (habitation, résidences gérées, commerces, bureaux, locaux d'activités, équipements sportifs), un pôle d'activités de maîtrise d'usage regroupant plusieurs solutions d'exploitation (résidences services pour séniors et pour étudiants, complexes indoor sports et loisirs, solutions innovantes en santé et bien-être), un laboratoire d'innovation et de développement de grands projets urbains qui accompagne les villes moyennes et les métropoles pour une nouvelle offre territoriale, créatrice de valeurs, d'attractivité et de développement économique et l'ingénierie de haut niveau de ses services ressources.*

*Résumée en une signature, « L'intelligence des territoires », la capacité du groupe REALITES à agréger des talents pour concevoir et faire vivre le projet qui correspond le mieux possible aux besoins d'une ville, d'un arrondissement ou d'un quartier, fait de lui un partenaire durable des décideurs publics et privés.*

*Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES intervient en France et en Afrique (Maroc). Fort de 400 collaborateurs, REALITES a enregistré, en 2019, un chiffre d'affaires de plus de 165 millions d'euros.*

*REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mémo : ALREA).*

*Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com) - [www.realites.com](http://www.realites.com) (site commercial)*

|   |  |
|---|--|
| <b>RELATIONS PRESSE CORPORATE ET<br/>IMMOBILIER</b> | <b>Galivel &amp; Associés</b><br>Carol Galivel / Valentin Eynac<br>01 41 05 02 02 - <a href="mailto:galivel@galivel.com">galivel@galivel.com</a> |
|---|--|