



**GSE**

Contractant global en  
immobilier d'entreprise

A Avignon (84),

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

25 novembre 2020

## DEUX PROJETS PORTÉS PAR GSE FINALISTES AUX « GRAND PRIX SIMI 2020 »

GSE a été nommé comme finaliste sur deux projets : Le technicentre SNCF de Vénissieux (69) dans la catégorie « Bâtiment mixte » et Le centre de conservation « Arts » Le Bourget (93) dans la catégorie « Immobilier Logistique ». Décernés par un jury composé de directeurs immobiliers de grandes entreprises françaises, les Grands Prix du SIMI ont pour objectif de récompenser des opérations (immeubles de bureaux, logistiques et services) achevées et occupées qui font l'excellence de l'industrie.

### Technicentre industriel SNCF de Vénissieux nommé dans la catégorie « Bâtiment mixte »



Situé dans un contexte urbain, à proximité des transports en commun, le technicentre de Vénissieux d'une surface de 40 000 m<sup>2</sup> répartis sur 8 hectares de foncier, se décompose en 33 000m<sup>2</sup> d'ateliers et 7 000 m<sup>2</sup> de locaux tertiaires répartis sur deux bâtiments. Le projet est avant tout un site industriel et modulable.

Le Technicentre de Vénissieux s'inscrit dans la démarche « usine du futur » et intègre les dernières technologies permettant de visualiser par ordinateur en temps réel le fonctionnement du bâtiment, enveloppe du technicentre, et permettant une gestion technique optimisée et rationalisée en termes de maintenance.

En effet, SNCF vise à porter ses centres de maintenance industrielle au plus haut niveau de performance pour atteindre les meilleurs standards de l'industrie du futur.

De plus, le bâtiment s'inscrit dans la recherche de performance environnementale, au cœur des enjeux de SNCF, avec l'obtention d'une labellisation HQE excellente.

[Le communiqué de presse de présentation du projet](#)

## Centre de conservation « Arts » Le Bourget nominé dans la catégorie « Immobilier Logistique »

Le centre de conservation d'œuvres d'art Chenue est implanté sur la zone aéroportuaire du Bourget. Il s'agit du premier bâtiment intégralement conçu, imaginé et réalisé pour conserver des œuvres d'art sous atmosphère contrôlée, en hypoxie et de façon ultra sécurisée. D'une architecture sobre et soignée, il accueille des réserves sur une surface disponible de 19 300 m<sup>2</sup> répartie sur quatre niveaux.

Ce coffre-fort géant propose des vastes volumes de stockage et de conservation, à destination des propriétaires d'œuvres d'art et des professionnels du monde de l'art et de la culture.

Certifié HQE – Niveau très bon, le bâtiment bénéficie notamment d'une étanchéité à l'air dix fois plus performante que les labels environnementaux les plus exigeants.

La conception et la construction de ce centre de conservation d'œuvres d'art ont été confiées à GSE par la société André Chenue (filiale du groupe Horus Finance) et le Groupe ADP, en tant que co-investisseurs et co-exploitants.



[Le communiqué de presse de présentation du projet](#)

## À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

Le groupe compte 450 collaborateurs répartis dans sept pays en Europe et en Chine, et réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 554 millions d'euros en 2019.

En 2019, le groupe GSE a été rattaché à l'entreprise allemande GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA 2019 de 3,5 M Euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Plus d'informations sur GSE : [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

## CONTACT PRESSE

### Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy  
Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### GSE - Pathy RAVOAVY

Chargée de mission Marketing digital  
[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)