



**GSE**

Contractant global en  
immobilier d'entreprise

A Avignon (84),

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

14 décembre 2020

## **GSE, LAURÉAT DES « GRANDS PRIX SIMI 2020 » CATÉGORIE « IMMOBILIER LOGISTIQUE »**

Ce vendredi 11 décembre 2020, à l'occasion de la 19ème édition du SIMI, rendez-vous incontournable des acteurs de l'industrie immobilière en France, le jury des Grands Prix SIMI 2020, présidé par Bernard MICHEL, président du conseil d'administration de VIPARIS, président de Real Estech, a choisi de récompenser le centre de conservation « Arts » Le Bourget (93) dans la catégorie « Immobilier Logistique ».

Décernés par un jury de professionnel, les Grands Prix du SIMI prennent notamment en compte l'adaptation de l'immobilier aux besoins des utilisateurs, la démarche environnementale, la résilience de l'immeuble, la qualité architecturale et l'innovation technologique.



« C'est tout notre ADN qui s'exprime à travers cette réalisation : la conception-construction pour un bâtiment unique au service d'un client unique ! Nous tenons à remercier CHENUE et ADP pour la confiance qu'ils nous ont accordée tout au long de cette belle aventure. Il nous est permis de porter, à travers cet immense coffre-fort vêtu de béton blanc, un nouveau regard sur les bâtiments logistiques et nous en sommes tous très fiers. » **-Bruno Becker, Directeur Études pour le Groupe GSE**

« La nature du bâtiment et sa destination impliquaient la parfaite compréhension des enjeux et des contraintes techniques associées. Toutes les équipes ont su répondre à ces problématiques en mettant en œuvre des solutions innovantes tant en termes de structure du bâtiment, que d'isolation et d'équipements techniques tout en respectant nos attentes d'impact environnemental. » **Julien Da Costa Noble, Directeur général Chenue.**

« Ce projet participe au rayonnement de la place parisienne dans le monde de l'art et contribue au développement économique et culturel du Grand Paris. Il témoigne de notre volonté d'accompagner des partenaires pour développer avec eux l'implantation sur nos plateformes d'actifs immobiliers innovants et créateurs de valeur. » **Serge Grzybowski, Directeur immobilier Groupe ADP**

## Un bâtiment unique doté d'une efficacité maximale

Idéalement situé sur la zone aéroportuaire du Bourget (93), le centre de conservation « ARTS » est le premier bâtiment intégralement conçu, imaginé et réalisé pour conserver des œuvres d'art sous atmosphère contrôlée, en hypoxie.

Le bâtiment de 24 913 m<sup>2</sup> sur 3 étages, met à disposition des espaces de stockage, en utilisant des technologies novatrices pour assurer une protection ultra sécurisée des œuvres stockées contre l'incendie par système d'hypoxie, une température contrôlée et pilotable par une GTB (Gestion Technique du Bâtiment) depuis un PC sécurité des plus hauts standards.

Ce projet a été entièrement modélisé en BIM (Building Information Modeling) pour garantir la qualité de la conception et de la réalisation : production de plans pour la synthèse technique, visualisation 3D et en réalité virtuelle, optimisation technique, choix de variantes, chiffrages, simulations ...

## Une architecture sobre et soignée



Avec sa terrasse jardin au premier étage et ses façades en panneau béton matricées, le bâtiment est conçu dans un style de « coffre-fort » moderne, imaginé par GBL Architectes.

Certifié HQE – « Très bon », l'ensemble du bâtiment répond aux meilleurs critères environnementaux et permet au bâtiment de se distinguer sur l'acoustique, l'accessibilité, les matériaux, la charte de chantier à faible impact environnemental, la réduction de la consommation d'énergie primaire, la gestion de l'eau et la maintenance.

Par ailleurs, une œuvre monumentale unique de l'artiste peintre et sculpteur Lord Anthony Cahn, nommée « Classé monument historique », a été réalisée sur la façade principale du bâtiment.

[Découvrez la vidéo du projet](#)

## À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

Le groupe compte 450 collaborateurs répartis dans sept pays en Europe et en Chine, et réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 554 millions d'euros en 2019.

En 2019, le groupe GSE a été rattaché à l'entreprise allemande GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA 2019 de 3,5 M Euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Plus d'informations sur GSE : [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

## **CONTACT PRESSE**

---

### **Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE - Pathy RAVOAVY**

Chargée de mission Marketing digital

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)