



**GSE**

Contractant global en  
immobilier d'entreprise

À Marchamalo (Espagne),

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

16 décembre 2020

## **GSE CONSTRUIT UNE NOUVELLE PLATEFORME LOGISTIQUE DE 37 000 M<sup>2</sup> EN ESPAGNE**

*C'est au cœur de l'un des plus importants hubs logistiques d'Espagne, sur la zone industrielle Puerta Centro - Ciudad del Transporte de la commune de Marchamalo (communauté autonome de Castille-La Manche) que GSE va construire le nouveau site logistique pour la société Montepino Logística, l'un des plus grands promoteurs et gestionnaires d'infrastructures logistiques d'Espagne.*



### **Une plateforme multi-utilisateur et multi-usage dernière génération**

Le projet, d'une superficie totale de 37 044 m<sup>2</sup>, est en cours de construction, sur un terrain de 103 253 m<sup>2</sup>, pour un investissement de plus de 27 millions d'euros.

Ce nouveau site logistique, construit par GSE Espagne, comprendra un entrepôt logistique divisé en deux sections, avec un bâtiment de service attenant. L'entrepôt comprendra deux plateaux entièrement ouverts, uniquement dédiés aux flux logistiques. Afin de répondre aux besoins de chaque opérateur, les modules offriront différents niveaux de protection incendie : une section dédiée au stockage de roues est conçue pour un niveau de risque élevé, tandis que l'autre section, destinée à la logistique standard, présente un profil de risque moyen.

Ce projet d'envergure offrira également une hauteur libre de 12 mètres, 43 quais de chargement, ainsi que 1 076 m<sup>2</sup> d'espaces de bureaux.

L'entrepôt sera équipé d'un système de chauffage de l'eau et de l'air à énergie solaire grâce à des capteurs thermiques. Des panneaux photovoltaïques destinés à la production d'électricité et des systèmes à haute efficacité énergétique seront également installés.

Le nouvel entrepôt sera construit dans le respect des normes d'efficacité énergétique et de respect de l'environnement, et le haut niveau d'éco-efficacité atteint devrait être certifié LEED Argent.

### **Un projet au plus près des besoins de croissance de l'entreprise**

Montepino Logística - le plus grand promoteur d'infrastructures logistique d'Espagne - et GSE España ont ainsi réuni leurs compétences et uni leurs efforts pour continuer à offrir à leurs clients des solutions sur mesure et efficaces. « *Notre portefeuille continuera de croître en 2020 et 2021, consolidant notre position de leader du marché au niveau national. Ce sont les premières étapes vers de nouveaux défis, qui nous mèneront au-delà de nos frontières* », a déclaré Juan José Vera, directeur général de Montepino.

Pour Ramón Lázaro, Directeur du développement de GSE Espagne, « *la collaboration entre les deux sociétés sera fructueuse. Nous partageons les mêmes valeurs, et nous constituons une équipe hautement qualifiée, capable d'offrir à nos clients des solutions innovantes et de pointe.* »

### **Montepino confirme son implantation**

Il s'agit de la quatrième plate-forme logistique de Montepino à Marchamalo. La zone industrielle accueille déjà trois plates-formes logistiques opérationnelles construites par Montepino Logística, également propriétaire d'autres parcelles constructibles. À la livraison de ce nouvel entrepôt, plus de 60% du terrain de la zone industrielle Puerta Centro - Ciudad del Transporte aura été construit, en moins de 3 ans.

GSE España, pour sa part, apporte au projet son expertise dans l'offre de solutions globales d'entrepôts industriels et logistiques, et sa méthodologie unique tout au long de la conduite des travaux, de la conception initiale à la livraison du bâtiment.

Montepino est désormais devenu le premier promoteur de projets logistiques sur-mesure en Espagne, et appartient au Top 10 européen. En seulement six ans, il a développé plus d'un million de mètres carrés de surface utile locative brute et, à fin 2021, son portefeuille comptera 23 actifs, d'une valeur totale de près d'un milliard d'euros.

## **À PROPOS DE GSE**

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

Le groupe compte 450 collaborateurs répartis dans sept pays en Europe et en Chine, et réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 554 millions d'euros en 2019.

En 2019, le groupe GSE a été rattaché à l'entreprise allemande GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA 2019 de 3,5 M Euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Plus d'informations sur GSE : [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

## À PROPOS DE MONTEPINO

---

Montepino Logistique, géré par Valfondo Gestion, est devenu en près de 20 ans, l'un des plus importants promoteurs d'immobilier logistique en Espagne. Le groupe propose des solutions, en Espagne et à l'international, pour les plus grands opérateurs logistiques d'Espagne, ainsi que pour les entreprises les plus prometteuses de l'industrie et des services.

Montepino a fortement consolidé sa présence au coeur de la péninsule Ibérique ces dernières années : le Groupe a effectué 50% des opérations, et a développé un million de mètres carrés de surface logistique.

En 2020, Montepino est devenu le premier fournisseur d'infrastructures clés en main en Espagne.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur [www.Montepino.net/en/](http://www.Montepino.net/en/).

## CONTACT PRESSE

---

### **Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE - Pathy RAVOAVY**

Chargée de mission Marketing digital

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)