



Noyen-sur-Sarthe (72)

COMMUNIQUÉ PRESSE

9 mars 2021

LE 1^{ER} FABRICANT DE MATELAS EN FRANCE CONFIE A GSE L'EXTENSION DE SON USINE EN SARTHE

C'est à Noyen-sur-Sarthe (72), au sud-ouest du Mans, que GSE s'apprête à construire l'extension du site Copirel, appartenant au Groupe Cofel, premier fabricant de matelas en France. Cette extension permettra d'augmenter les capacités de production de l'entreprise pour répondre à la demande croissante. Une surface de 3 000 m² s'ajoutera donc aux 24 000 m² de l'usine existante.



Une extension de 3 000 m² pour répondre à la croissance de l'entreprise

Réputé pour sa réactivité, sa maîtrise technique et ses solutions clé-en-main, GSE s'est vu confier la réalisation de l'extension d'une des quatre usines françaises du Groupe Cofel, au cœur de la zone artisanale des Halandières, à Noyen-sur-Sarthe (72). Cet agrandissement permettra « *d'augmenter les capacités de production du site, qui seront accrues de 50 % à terme, et de répondre aux objectifs de développement du groupe* », précisent les porteurs du projet dont le permis de construire a été déposé en décembre 2020.

Omniprésent sur le marché de la literie à travers ses trois marques phares (Bultex, Epéda et Mérinos), le Groupe Cofel, dont le chiffre d'affaires s'élevait à 235 M€ en 2019, produit près de 210 000 matelas en polyuréthane et 60 000 sommiers Bultex par an au sein de son usine sarthoise, qui emploie 180 salariés. Le site de Noyen-sur-Sarthe développe

actuellement 24 000 m². La future extension réalisée par GSE portera sur 3 000 m² de bâtiments supplémentaires. Ainsi, l'atelier de production sera agrandi, à l'instar des quais et des bureaux.

Une opération sur mesure pour la continuité de l'activité

Cette opération sur-mesure, imaginée en collaboration avec l'agence d'architecture Pharo, a été pensée afin de permettre au Groupe Cofel de maintenir sa production le temps des travaux (d'une durée de neuf mois seulement, entre mi-mai 2021 et mi-mars 2022). Ce défi est relevé grâce à l'expertise et l'expérience de GSE, spécialiste de l'immobilier d'entreprise et la mise en place d'un plan de gestion de la coactivité.

Dans une démarche de qualité environnementale, des ombrières photovoltaïques seront installées sur les parkings, afin de viser l'autoconsommation énergétique.

A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (recherche et qualification foncière, études techniques, montage d'opération, construction clé en main, service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

GSE réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 670 millions d'euros en 2020. Le groupe compte environ 460 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 agences en France. En mai 2019, GSE a rejoint le groupe allemand GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Plus d'informations sur GSE : www.gsegroup.com

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Pathy RAVOAVY

Chargée de missions marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/