



*Campogalliano (Emilie-Romagne/Italie),*

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

04 mai 2021

## **GSE EN CHARGE DE L'EXTENSION DU HUB LOGISTIQUE DE TRANSMEC EN ITALIE**

**GSE Italie, filiale du groupe français GSE, a été choisie par Dea Capital Real Estate SGR SpA, gestionnaire du fonds d'investissement immobilier GO Italia VI (totalement capitalisé par BentallGreenOak), pour la construction de deux bâtiments logistiques d'une superficie totale d'environ 49 000 m<sup>2</sup> à Campogalliano, près de Modène. Ces nouveaux bâtiments viennent agrandir le siège du Groupe Transmec, opérateur logistique de premier plan et occupant actuel.**



### **Deux nouveaux entrepôts logistiques pour une extension de 49 000 m<sup>2</sup>**

La nouvelle plateforme logistique, d'une surface totale construite de 49 556 m<sup>2</sup>, est située via Strasburgo à Campogalliano (Modène). GSE a remporté ce marché lancé par Dea Capital Real Estate SGR SpA, gestionnaire d'actifs leader en Italie, spécialisé dans les fonds d'investissement immobilier et partenaire privilégié des investisseurs institutionnels italiens et internationaux.

Cette opération s'effectue pour le compte du Fonds Go Italia VI, souscrit à 100% par BentallGreenOak, un gestionnaire d'actifs immobiliers présent dans le monde entier. Le locataire sera Transmec Group, une entreprise historique de transport, d'expédition et de logistique, présente dans 14 pays et comptant plus de 1 000 employés et plus de 40 bureaux dans le monde.

Les deux entrepôts, d'une surface de 19 649 m<sup>2</sup> et 29 479 m<sup>2</sup>, comporteront chacun 504 m<sup>2</sup> et 1 419 m<sup>2</sup> de bureaux, et disposeront de 54 quais de chargement et 735 places de parking. La hauteur de stockage atteindra 12 mètres et le sol industriel aura une capacité de charge de 5 tonnes / m<sup>2</sup>. Le bâtiment sera composé de façades mixtes panneaux préfabriqués en béton / panneaux sandwich et coiffé d'une toiture semi-plate de type Bac-Acier.

Le projet est conçu dans une optique de sobriété énergétique : l'ensemble de la structure sera équipé de LEDs à économie d'énergie, et vise une certification LEED Gold. Enfin, la création de nouveaux espaces verts et l'installation de 29 bornes de recharge pour véhicules électriques sont également prévues.

Les travaux ont débuté en avril 2021 et la livraison est prévue pour février 2022. L'investissement comprend également la réalisation de différents travaux d'urbanisme, tels que la création d'un parking public de 246 places, dont 50 bornes de recharge pour véhicules électriques, et d'une buvette pour les conducteurs.

### **Une localisation optimale, au bord de l'autoroute du Brenner**

Les deux bâtiments sont situés à Campogalliano, à environ 50 km de Bologne. Un emplacement stratégique le long de l'A22, centre névralgique du réseau autoroutier italien, qui relie le nord de l'Italie et l'autoroute A1 au nord de l'Europe.

*"Nous sommes très reconnaissants envers Transmec de nous avoir choisis pour ce nouveau chantier, et nous sommes fiers de mener ce deuxième projet avec DEA Capital pour le fonds BentallGreenOak. L'environnement du site existant va connaître une réelle amélioration, notamment grâce à l'attention particulière que nous portons sur les équipements urbains et les espaces verts. De même, au plan esthétique, nous veillons à l'harmonie chromatique entre les bâtiments et l'environnement agricole de la zone."* explique Valentino Chiarparin Directeur country de GSE Italie.

---

## **A PROPOS DE GSE**

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 670 millions d'euros en 2020. Le groupe compte 460 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 agences en France.

En 2019, GSE a été rattaché à l'entreprise allemande GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA 2019 de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

GSE Italie, la filiale italienne du Groupe, fondée en 1999, opère sur le marché italien de la logistique, et construit, en partenariat avec les groupes GDO et 3PLs des centres de distribution et des plateformes logistiques. Parmi les utilisateurs finaux et les clients de GSE Italie, on trouve par exemple les groupes suivants : Carapelli, Euronics, Fresenius Medical Care, Lyreco, Michelin, Pirelli, Susa Trasporti et Transmec.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur : [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

## CONTACT PRESSE

---

### **Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **Linea ATC - Ivano Palumbo**

Via Paullo 9a – 20135 Milano ITALIA

Tel: +39 02 65567748

[i.palumbo@linea-atc.it](mailto:i.palumbo@linea-atc.it) // [www.allthingscommunicate.it](http://www.allthingscommunicate.it)

### **GSE – Pathy RAVOAVY**

Chargée de missions marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com/](http://www.gsegroup.com/)