



A Brebières (62)

COMMUNIQUÉ PRESSE

20 juillet 2021

GSE LIVRE UNE PLATEFORME LOGISTIQUE DE 69 400 M² POUR GOODMAN

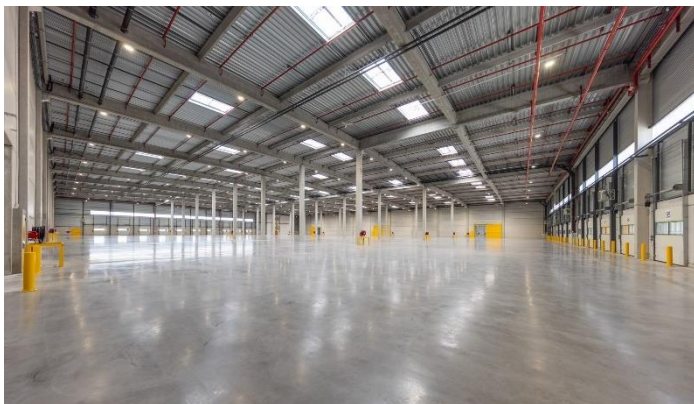
C'est à Brebières, au sein de la communauté de communes Osartis-Marquion dans le Pas-de-Calais, que GSE s'est vu confier par GOODMAN, le spécialiste en développement et gestion de plateformes logistiques, la construction d'un nouvel ensemble logistique de 69 400 m².



Un complexe logistique et de bureaux de 69 400 m²

C'est sur l'ancienne friche industrielle du fabricant de papier Stora-Enso, un terrain de 181 900 m², que ce nouveau bâtiment de 69 400 m² a été développé.

Le nouvel entrepôt propose 66 000 m² de cellules de stockage, réparties en 5 cellules de 12 000 m² chacune, dédiées au stockage traditionnel ainsi que 2 cellules de 3 000 m² chacune, l'une dédiée au stockage de liquides inflammables et la seconde au stockage d'aérosols. L'ensemble des cellules bénéficie d'une hauteur libre de 11,35 mètres.



Les cellules de stockage de liquides inflammables et d'aérosols ont nécessité le suivi de normes de protections supplémentaires, comme la mise en place d'un dispositif de récupération des liquides avec rétention déportée et l'installation d'écrans thermiques complémentaires.

Le bâtiment intègre également des espaces de bureaux de 1 800 m² ainsi que des locaux techniques et locaux de charge sur 1 600 m².

La construction de ce bâtiment double face a duré 11 mois, incluant d'importants mouvements de terrassement totalisant 115 000 m³.

Un projet soucieux de la préservation de l'environnement

Le bâtiment vise la certification BREEAM GOOD. Il intègre de nombreux espaces verts : plus de 300 arbres et plusieurs dizaines de milliers de plantes et arbustes ont été plantés autour du site.

Des merlons paysagers de grande taille ont également été réalisés en périphérie du site afin d'optimiser son intégration dans son environnement.

« Nous sommes particulièrement heureux d'avoir accompagné les équipes de GOODMAN dans la réalisation de ce projet. Nous avons su, grâce à notre expertise et notre savoir-faire en logistique, leur proposer un outil au plus près de leurs attentes » explique Philippe Voisin, Directeur de Projets chez GSE.

« Nous sommes fiers de donner une troisième vie à ce site industriel emblématique. Avec le concours de GSE, les 18 hectares ont ainsi été entièrement réhabilités et font désormais place à une plateforme logistique de dernière génération. Ce redéveloppement permet de donner une nouvelle dynamique économique au territoire grâce à la création prochaine de 350 emplois a minima. » précise Benoit Chappey, Directeur du développement chez Goodman France.

A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (recherche et qualification foncière, études techniques, montage d'opération, construction clé en main, service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

GSE réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 670 millions d'euros en 2020. Le groupe compte environ 460 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 agences en France. En mai 2019, GSE a rejoint le groupe allemand GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Plus d'informations sur GSE : www.gsegroup.com

A PROPOS DE GOODMAN

Goodman est le premier groupe d'immobilier logistique coté en Australie et l'un des principaux gestionnaires de fonds spécialisés au monde. Son patrimoine est constitué de 366 immeubles et valorisé à 34,3 milliards d'euros. Grâce à une intime connaissance du marché et des équipes d'experts dans chaque pays, Goodman développe des actifs stratégiques autour des besoins de ses clients et génère ainsi de solides opportunités d'investissement.

Avec plus de 900 employés et 26 bureaux dans 14 pays, Goodman accompagne ses clients dans leur développement local et à l'international. En Europe, Goodman est présent en Allemagne, aux Pays-Bas, en Belgique, au Luxembourg, en France, en Espagne, en Italie et au Royaume-Uni.

Pour plus d'informations sur Goodman, veuillez visiter : fr.goodman.com

CONTACT PRESSE GSE

Galivel & Associés - Carol GALIVEL / Valentin EYNAC

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Pathy RAVOAVY

Chargée de missions marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/

CONTACT PRESSE GOODMAN

Agence WEPA – Julien ELOY

Tél : +33 6 63 01 13 76

julien.eloy@agencewepa.com

Goodman – Audrey FORESTO

Marketing France, Italy, Spain

audrey.forest@goodman.com